

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 130 /NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đồng Nai, ngày 26 tháng 9 năm 2018*

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Đề án điều chỉnh địa giới hành chính 05 xã:  
Bình Sơn, Cẩm Đường, Long An, Long Phước, Bàu Cạn  
và giải thể xã Suối Trầu, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI  
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 7 (KỲ HỌP BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 94/2015/QH13 ngày 25 tháng 6 năm 2015 của Quốc hội khóa XIII về chủ trương đầu tư Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2017/QH14 ngày 19 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội khóa XIV về việc tách nội dung thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành thành dự án thành phần;

Căn cứ Nghị định số 54/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ hướng dẫn việc lấy ý kiến cử tri về thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính;

Sau khi xem xét Tờ trình số 9637/TTr-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua Đề án điều chỉnh địa giới hành chính và giải thể một xã thuộc huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành; Báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Đề án điều chỉnh địa giới hành chính 05 xã: Bình Sơn, Cẩm Đường, Long An, Long Phước, Bàu Cạn và giải thể xã Suối Trầu, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (kèm theo Tờ trình số 9637/TTr-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có vấn đề phát sinh, Ủy ban

nhân dân tỉnh báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định.

3. Đề nghị Ủy Ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động tổ chức, nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng của nhân dân kiến nghị đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa IX Kỳ họp thứ 7 (Kỳ họp bất thường) thông qua ngày 26 tháng 9 năm 2018 và có hiệu lực từ ngày 26 tháng 9 năm 2018. / *ph*

**Nơi nhận:**

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A+B);
- Văn phòng Chính phủ (A+B);
- Bộ: Nội vụ, Tài chính, Tư pháp;
- Ban Công tác đại biểu;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh và các đoàn thể;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Báo Đồng Nai, LĐĐN; Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu VT, PTH.



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phú Cường**

Số: 9637 /TTr-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 9 năm 2018

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thông qua Đề án điều chỉnh địa giới hành chính và giải thể một xã thuộc huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 94/2015/QH13 ngày 25/6/2015 của Quốc hội khóa XIII về chủ trương đầu tư Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2017/QH14 ngày 19/6/2017 của Quốc hội khóa XIV về việc tách nội dung thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành thành dự án thành phần;

Căn cứ Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 54/2018/NĐ-CP ngày 16/4/2018 của Chính phủ hướng dẫn việc lấy ý kiến cử tri về thành lập, giải thể, nhập chia, điều chỉnh địa giới hành chính;

Căn cứ Văn bản số 3251/BNV-CQĐP ngày 12/7/2018 của Bộ Nội vụ về chủ trương xây dựng đề án thành lập đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

**I. Sự cần thiết xây dựng đề án**

Huyện Long Thành nằm ở phía Nam của tỉnh Đồng Nai, Phía đông giáp huyện Trảng Bom, huyện Thống Nhất và huyện Cẩm Mỹ. Phía tây giáp huyện Nhơn Trạch và Thành phố Hồ Chí Minh. Phía nam giáp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Phía bắc giáp thành phố Biên Hòa, cách thành phố Hồ Chí Minh 60 km, thành phố Biên Hòa 33 km, Vũng Tàu 60 km, có vị trí giữ vai trò là đầu mối giao thông quan trọng với các huyện, thành phố Biên Hòa, có Quốc lộ 51 nối với thành phố Biên Hòa và tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây đã được đưa vào hoạt động, đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đang triển khai thực hiện công tác bồi thường giải tỏa và tái định cư và các dự án trọng điểm khác của tỉnh và Trung ương trên địa bàn huyện. Hiện nay, huyện Long Thành là

huyện loại 1<sup>1</sup>, có diện tích tự nhiên là 43.079ha (trong đó đất nông nghiệp: 34.638,1ha, đất phi nông nghiệp 8.440,9ha) dân số 240.093 người, mật độ dân số 551người/km<sup>2</sup>, hiện có 15 đơn vị hành chính cấp xã trực thuộc (gồm 01 thị trấn Long Thành và 14 xã: Tam An, An Phước, Long Đức, Lộc An, Bình Sơn, Bình An, Suối Trầu, Cẩm Đường, Long An, Long Phước, Phước Thái, Phước Bình, Bàu Cạn, Tân Hiệp). Trong những năm qua, huyện Long Thành đã có quá trình tăng trưởng kinh tế nhanh và ổn định, với tốc độ tăng trưởng năm 2017 là 16%. Thu ngân sách đạt 1.027,289 tỷ đồng đạt 182,23% so với dự toán tính giao tăng 1,9 % so với cùng kỳ năm 2016. Đến nay, trên địa bàn huyện đã thu hút đầu tư nước ngoài FDI được 12 dự án với tổng vốn đầu tư 18,253 triệu USD; đầu tư trong nước được 06 dự án với tổng vốn 1.753,5 tỷ đồng. Lao động phi nông nghiệp toàn huyện chiếm trên 60%, cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng: công nghiệp- dịch vụ - nông nghiệp, hiện có 06 khu công nghiệp với tổng diện tích 2.011ha và 04 cụm công nghiệp với tổng diện tích khoảng 268 ha đã và đang đi vào hoạt động, tốc độ tăng trưởng kinh tế nhanh, cơ sở hạ tầng được đầu tư phát triển tương đối hoàn thiện.

Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành là dự án đặc biệt quan trọng đã được Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Quốc hội, Chính phủ quyết định đầu tư xây dựng. Theo kế hoạch thì tổng diện tích của dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành dự kiến 5.000 ha, nằm trên địa bàn các xã Bình Sơn; Cẩm Đường; Long An; Long Phước; Bàu Cạn; Suối Trầu của huyện Long Thành (trong đó xã Suối Trầu sẽ nằm trọn hoàn toàn trong dự án; xã Bình Sơn bị ảnh hưởng 1.998,9 ha, xã Cẩm Đường bị ảnh hưởng 507,8ha; xã Long An bị ảnh hưởng 659,6 ha; xã Long Phước bị ảnh hưởng 317,4 ha; xã Bàu Cạn bị ảnh hưởng 157,7ha.

Thông báo kết luận Hội nghị lần thứ 11 Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XI theo đó, Ban Chấp hành Trung ương Đảng tiếp tục khẳng định sự cần thiết, đúng đắn của chủ trương đầu tư xây dựng Cảng hàng không trung chuyển Quốc tế Long Thành đã được Hội nghị Trung ương 4 khóa XI (tháng 12/2011) đề ra, coi đây là dự án đặc biệt quan trọng cấp quốc gia, có ý nghĩa to lớn đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước; Thực hiện chủ trương của Đảng, Quốc hội và Chính phủ về việc đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành, tỉnh Đồng Nai đã và đang khẩn trương tập trung chỉ đạo xây dựng báo cáo Đề án khả thi dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành. Theo đó, Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành là dự án có diện tích thu hồi lớn (5.000 ha), ảnh hưởng đến cuộc sống của 4.864 hộ dân. Thực tế đó, đòi hỏi phải xây dựng, các nhiệm vụ, giải pháp, cơ chế, chính sách, an sinh xã hội để quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Cảng hàng không

---

<sup>1</sup> Theo Quyết định số 1599/QĐ-BNV ngày 12/12/2008 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ.

Quốc tế Long Thành bảo đảm tạo mọi điều kiện thuận lợi cho việc đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành và bảo đảm cho người dân trong vùng dự án bị giải tỏa sớm ổn định đời sống sau khi di dời, có điều kiện sinh hoạt tốt, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, huyện. Để kịp tiến độ triển khai dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành và ổn định đời sống nhân dân thì cần thiết phải lập Đề án điều chỉnh địa giới hành chính 06 xã: Bình Sơn, Suối Trầu, Cẩm Đường, Long An, Long Phước, Bàu Cạn thuộc huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Việc điều chỉnh địa giới hành chính đã bảo đảm các điều kiện quy định tại Khoản 2, Điều 128 Luật Tổ chức chính quyền địa phương, đó là:

- Điều chỉnh địa giới hành chính phù hợp với quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Long Thành được phê duyệt tại Quyết định số 909/QĐ-TTg ngày 14/6/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Long Thành;
- Bảo đảm hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước của chính quyền, đẩy mạnh chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng ngành dịch vụ thương mại do việc xây dựng dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành sẽ cần một lượng lớn nhân công để phục vụ các dịch vụ ở trong dự án cũng như các dịch vụ phát triển theo dự án.
- Đảm bảo yêu cầu về an ninh quốc phòng, trật tự, an toàn xã hội. Việc xây dựng Cảng hàng không Quốc tế Long Thành sẽ có rất nhiều lực lượng an ninh, quân đội sẽ được bổ sung thêm trên địa bàn do đó tình hình an ninh, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn sẽ được đảm bảo hơn.
- Bảo đảm tạo sự thuận lợi cho Nhân dân trong đi lại, sản xuất, kinh doanh, sinh hoạt và tạo được sự đồng thuận trong Nhân dân trên địa bàn: Dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành được đầu tư xây dựng đồng nghĩa với việc cơ sở hạ tầng hệ thống hạ tầng kinh tế - xã hội sẽ được tiếp tục quan tâm đầu tư đồng bộ nhất là hệ thống các công trình hạ tầng đô thị, giao thông, y tế, giáo dục, các thiết chế văn hoá... Từ đó, nhân dân sẽ được tiếp cận, thụ hưởng các dịch vụ văn hoá, giáo dục, chăm sóc sức khoẻ... với điều kiện thuận lợi hơn, chất lượng tốt hơn. Quá trình xây dựng đề án điều chỉnh địa giới hành chính và giải thể một xã của huyện Long Thành đã nhận được sự đồng thuận cao của nhân dân.
- Việc điều chỉnh địa giới hành chính và giải thể một xã của huyện Long Thành tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành đã căn cứ theo đúng tiêu chuẩn của đơn vị hành chính quy định tại Khoản 3, Điều 2 Luật Tổ chức chính quyền địa phương.

## **II. Nội dung đề án**

- a) Điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính các xã: Suối Trầu, Cẩm Đường, Long An, Long Phước, Bàu Cạn thuộc huyện Long Thành giao cho xã Bình Sơn

Quản lý để thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (5.000 ha); riêng đối với dân số đang sinh sống thuộc trên đất thuộc dự án địa phương dự kiến bố trí ở khu tái định cư Lộc An và Bình Sơn, cụ thể:

- Xã Bình Sơn: Tiếp nhận 507,8 ha diện tích tự nhiên của xã Cẩm Đường; 659,6 ha diện tích tự nhiên của xã Long An; 317,4 ha diện tích tự nhiên của xã Long Phước; 157,7 ha diện tích tự nhiên của xã Bàu Cạn; 1.358,6 ha diện tích tự nhiên của xã Suối Trầu. Đồng thời, điều chỉnh 111,71 ha diện tích tự nhiên và 59 hộ với 290 người của xã Bình Sơn giao xã Cẩm Đường quản lý.

Sau khi điều chỉnh, xã Bình Sơn có 7.420,73 ha diện tích tự nhiên (trong đó đất thuộc dự án Cảng hàng không là 5.000 ha) và dân số 10.367 người.

- Xã Cẩm Đường: Điều chỉnh 507,8 ha diện tích tự nhiên của xã Cẩm Đường để thực hiện dự án Cảng hàng không; tiếp nhận 111,71 ha diện tích tự nhiên và 59 hộ với 290 người từ xã Bình Sơn về xã Cẩm Đường quản lý.

Sau khi điều chỉnh, xã Cẩm Đường có 1.530,78 ha diện tích tự nhiên và dân số 8.122 người.

- Xã Long An: Điều chỉnh 659,6 ha diện tích tự nhiên của xã Long An để thực hiện dự án Cảng hàng không.

Sau khi điều chỉnh, xã Long An có 2.740,17 ha diện tích tự nhiên và dân số 16.905 người.

- Xã Long Phước: Điều chỉnh 317,4 ha diện tích tự nhiên của xã Long Phước để thực hiện dự án Cảng hàng không.

Sau khi điều chỉnh, xã Long Phước có 3.743,77 ha diện tích tự nhiên và dân số 17.728 người.

- Xã Bàu Cạn: Điều chỉnh 157,7 ha diện tích tự nhiên của xã Bàu Cạn để thực hiện dự án Cảng hàng không; tiếp nhận 126,4 ha diện tích tự nhiên và 188 hộ với 700 người từ xã Suối Trầu về xã Bàu Cạn quản lý.

Sau khi điều chỉnh, xã Bàu Cạn có 4.447,42 ha diện tích tự nhiên và dân số 17.121 người.

- Xã Suối Trầu: Điều chỉnh 1.358,6 ha diện tích tự nhiên của xã Suối Trầu để thực hiện dự án Cảng hàng không. Điều chỉnh 126,4 ha diện tích tự nhiên và 188 hộ với 700 người còn lại của xã Suối Trầu giao cho xã Bàu Cạn quản lý. Sau khi điều chỉnh sẽ giải thể xã Suối Trầu.

b) Giải thể xã Suối Trầu:

Việc giải phóng mặt bằng cho dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành đã thu hồi 1.358,6ha/1.485ha diện tích tự nhiên của xã Suối Trầu, sau khi thu hồi, diện tích tự nhiên của xã Suối Trầu còn lại 126,4 ha và khoảng 188 hộ (700 người) chỉ đạt 4,2% diện tích tự nhiên và dân số chỉ đạt 8,75% tiêu chuẩn quy định đối với đơn vị hành chính cấp xã tại điều 2 Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính. Do đó phải điều chỉnh 126,4 ha diện tích tự nhiên và dân số 700 người của xã Suối Trầu về xã Bàu Cạn quản lý, sau khi điều chỉnh sẽ giải thể xã Suối Trầu.

### **III. Về điều kiện tiên chuẩn các xã sau điều chỉnh**

Về quy mô diện tích tự nhiên, dân số thì các xã: Bình Sơn, Cẩm Đường, Long An, Long Phước, Bàu Cạn sau điều chỉnh đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định tại Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

*(Kèm theo Đề án của UBND tỉnh)*

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa IX, kỳ họp thứ 7 (kỳ họp bất thường) xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**