

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 155/2019/NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 5 năm 2019

**NGHỊ QUYẾT**

**Về sửa đổi, bổ sung Điểm d Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 và Khoản 4 Mục II phụ lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 của HĐND tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI  
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 9 (KỲ HỌP BẤT THƯỜNG)**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ chi tiết thi hành một số điều của Luật ngân sách nhà nước;*

*Căn cứ Thông tư số 342/2016/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;*

*Xét Tờ trình số 5624/TTr-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung Điểm d Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND tỉnh ngày 09 tháng 12 năm 2016 và Khoản 4 Mục II phụ lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung Điểm d Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 và Khoản 4 Mục II phụ lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Điểm d Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 như sau:

“d) Tiền sử dụng đất: Ngân sách cấp tỉnh được hưởng 40% (trong đó trích tạo vốn cho Quỹ phát triển đất 30%, trích tạo vốn Quỹ phát triển nhà 10%), ngân sách cấp huyện được hưởng 60% để chi đầu tư phát triển.

Riêng đối với các trường hợp sau thì không thực hiện trích theo tỷ lệ trên, cụ thể:

- Các khoản thu từ các dự án bán đấu giá quyền sử dụng đất có giá trị trúng đấu giá từ 100 tỷ đồng trở lên/cuộc đấu giá: Ngân sách cấp tỉnh được hưởng 100% để bố trí vốn cho các dự án trọng điểm của tỉnh. Trong trường hợp địa phương có dự án bán đấu giá nêu trên không đạt dự toán thu cân đối tiền sử dụng đất để chi đầu tư phát triển được giao hàng năm, ngân sách tỉnh sẽ bổ sung nguồn còn thiếu cho ngân sách địa phương nhưng số bổ sung không vượt quá số thu của các dự án bán đấu giá nêu trên.

- Trường hợp thực hiện ghi thu - ghi chi ngân sách:

+ Dự án thực hiện thanh toán bằng quỹ đất cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư Xây dựng - Chuyển giao.

+ Dự án hạ tầng giao thông theo quy hoạch của địa phương được UBND cấp huyện đầu tư từ nguồn vốn do nhà đầu tư ứng vốn trước để kết nối vào dự án khu dân cư do nhà đầu tư làm chủ đầu tư đã được cấp phép xây dựng.

- Trường hợp để lại ngân sách cấp huyện 100% khoản thu tiền sử dụng đất của các hộ được bố trí tái định cư tại dự án: Đối với dự án xây dựng khu tái định cư do UBND cấp huyện làm chủ đầu tư sử dụng từ nguồn vốn ngân sách có tính chất đầu tư công do cấp huyện vay hoặc tạm ứng.”

2. Sửa đổi Khoản 4 Mục II phụ lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 về sửa đổi bổ sung Nghị quyết 34/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 (đính kèm Phụ lục).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia thực hiện, giám sát Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Khóa IX Kỳ họp thứ 9 (kỳ họp bất thường) thông qua ngày 28 tháng 5 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày 07 tháng 6 năm 2019./.

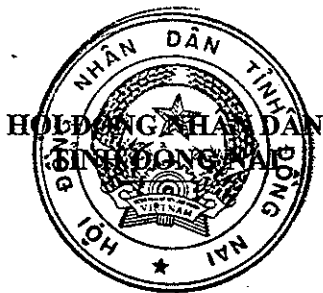
**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A + B);
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Bộ Tài chính; Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Kiểm tra VB.QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh và các đoàn thể;
- Các sở, ban, ngành;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Báo Đồng Nai, LĐĐN, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, PTH.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Phú Cường**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Nghị quyết số 155/2019/NQ-HĐND ngày 28/5/2019 của HĐND tỉnh Đồng Nai)

| S<br>T<br>T | Nội dung khoản thu                                                                                               | Thu<br>NSNN | Trong đó điều tiết cho<br>các cấp NS (%) |      |                 |                      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|------|-----------------|----------------------|
|             |                                                                                                                  | (%)         | TW                                       | Tỉnh | H,<br>TX,<br>TP | Xã,<br>Ph,<br>T.Trần |
| 4           | Thu tiền sử dụng đất                                                                                             |             |                                          |      |                 |                      |
| a           | Thu cân đối (thực thu)                                                                                           | 100         |                                          | 40   | 60              |                      |
|             | <i>Riêng các khoản thu từ các dự án bán đấu giá có giá trị trúng đấu giá từ 100 tỷ đồng trở lên/cuộc đấu giá</i> | 100         |                                          | 100  |                 |                      |
| b           | Ghi thu, ghi chi                                                                                                 |             |                                          |      |                 |                      |
| -           | Tình thực hiện                                                                                                   | 100         |                                          | 100  |                 |                      |

Số: 5624/Tr-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 5 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Về Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điều d Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 và khoản 4 Mục II phục lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, để triển khai thực hiện việc phân cấp ngân sách ở địa phương theo đúng quy định Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13; Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước, UBND tỉnh báo cáo trình HĐND tỉnh về Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điều d Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 và khoản 4 Mục II phục lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020 như sau:

**I. Căn cứ pháp lý:**

- Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015 được Quốc hội thông qua ngày 25/6/2015, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ chi tiết thi hành một số điều của Luật ngân sách nhà nước;
- Thông tư số 342/2016/TT-BTC ngày 30/12/2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;
- Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020.
- Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về sửa đổi, bổ sung Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020.

## II. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết:

Thực hiện Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh về việc phân cấp nguồn thu, tỷ lệ phần trăm (%) phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017-2020; trong đó tỷ lệ phần trăm (%) phân chia cho các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa từ nguồn thu tiền sử dụng đất là 60%, cấp tỉnh là 40% (Trong đó: 30% dành cho Quỹ Phát triển đất, 10% dành cho Quỹ Phát triển nhà). Về cơ bản, việc phân cấp như trên đã đảm bảo nguồn vốn cho các địa phương cấp huyện trong việc có nguồn để bố trí bổ sung vốn cho kế hoạch đầu tư công và đã góp phần làm tăng vốn đầu tư của cấp huyện, đáp ứng nhu cầu vốn đầu tư để thực hiện các công trình dự án nông thôn mới trên địa bàn các huyện. Tuy nhiên, qua những năm gần đây căn cứ theo số dự toán Trung ương giao về nguồn thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, số thực hiện dự toán từ nguồn thu này (không bao gồm ghi thu) tăng cao qua các năm, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng.

| Năm      | Dự toán   | Thực hiện | So sánh |
|----------|-----------|-----------|---------|
| 2017     | 800.000   | 1.880.951 | 235%    |
| 2018     | 1.500.000 | 2.129.774 | 142%    |
| 04/2019  | 1.500.000 | 984.417   | 66%     |
| UTH 2019 | 1.500.000 | 2.900.000 | 193%    |

Dự kiến trong năm 2019 và những năm tiếp theo, số thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh sẽ tiếp tục tăng cao hơn nữa. Nguyên nhân do UBND tỉnh ban hành Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, theo đó giá trị nhiều khu đất trên địa bàn tỉnh được tăng lên khi tính thu tiền sử dụng đất; đồng thời nguồn thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh cũng sẽ phát sinh tăng cao theo kế hoạch bán đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh.

Mặt khác, qua 02 năm thực hiện dự toán thu - chi ngân sách thì tình hình thu ngân sách của tỉnh luôn hụt nguồn cân đối chi kể từ năm 2017, trong khi đó nhu cầu chi ngân sách địa phương ngày càng tăng do phát sinh các chính sách mới và nhu cầu vốn thực hiện các dự án cấp thiết và quan trọng để phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh là rất lớn. Việc cân đối nguồn bố trí nguồn vốn để thực hiện các dự án trọng điểm của tỉnh là rất bị động do thiếu nguồn, thậm chí có những dự án trên địa bàn tỉnh trong 10 năm qua vẫn chưa được bố trí vốn để thực hiện.

Do đó, để đảm bảo trong việc điều hành ngân sách, tính cân đối trên toàn địa bàn tỉnh và có nguồn để triển khai thực hiện lớn các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh thì việc ban hành Nghị quyết là cần thiết.

### **III. Mục đích, quan điểm xây dựng Nghị quyết**

#### **1. Mục đích:**

Đảm bảo tính cân đối nguồn thu giữa ngân sách cấp huyện và cấp tỉnh đối với việc có số thu phát sinh lớn. Đảm bảo tính hài hòa, chủ động của ngân sách cấp tỉnh trong việc sử dụng nguồn thu tiền sử dụng đất để bố trí thực hiện lớn các dự án trọng điểm của tỉnh. Đồng thời tạo điều kiện thuận lợi trong việc quản lý và điều hành ngân sách của tỉnh.

#### **2. Quan điểm xây dựng:**

Rà soát, nghiên cứu các nội dung liên quan trong việc ban hành sửa đổi, bổ sung tỷ lệ phần trăm (%) phân chia nguồn thu tiền sử dụng đất giữa các cấp ngân sách trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Trên cơ sở đó lấy ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan, xây dựng hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết trình HĐND tỉnh tại kỳ họp giữa năm 2019.

### **IV. Quá trình xây dựng nghị quyết**

Thực hiện trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật, UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính chủ trì soạn thảo dự thảo Tờ trình và Nghị quyết về sửa đổi, bổ sung Điểm d Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 và khoản 4 Mục II phục lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020; trong đó, điều chỉnh, bổ sung tỷ lệ điều tiết từ nguồn thu tiền sử dụng đất đối với các dự án có phát sinh tiền thu bán đấu giá lớn.

Ngày 15/5/2019, UBND đã chủ trì họp nghe các sở, ngành gồm Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo nội dung này. Trên cơ sở thống nhất các nội dung tại cuộc họp, Sở Tài chính đã hoàn chỉnh dự thảo xin ý kiến Thường trực HĐND và Sở Tư pháp và gửi Sở Thông tin và Truyền thông đăng công báo tại Công văn số 2476/STC-NSNN ngày 16/5/2019. UBND tỉnh có Công văn số 5448/UBND-KT ngày 16/5/2019 báo cáo xin ý kiến Thường trực HĐND tỉnh về việc bổ sung nội dung trình kỳ họp HĐND tỉnh gần nhất trong năm 2019.

Ngày 17/5/2019, Thường trực HĐND tỉnh đã có ý kiến tại Công văn số 305/VP-HĐND về việc thống nhất thực hiện trình tự xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách.

Ngày 17/05/2019, Sở Tư pháp đã có ý kiến góp ý tại Văn bản số 1296/STP-XDPBPL. Sở Tài chính đã tiếp thu sửa đổi theo nội dung góp ý và hoàn chỉnh dự thảo UBND tỉnh.

## **V. Bố cục và nội dung dự thảo của Nghị quyết**

### **1. Bố cục của Nghị quyết:** Nghị quyết gồm 2 Điều, cụ thể như sau:

**Điều 1:** Sửa đổi, bổ sung Điểm d Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 và khoản 4 Mục II phục lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

### **2. Nội dung cơ bản của Nghị quyết**

**Điều 1:** Sửa đổi, bổ sung Điểm d Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 và khoản 4 Mục II phục lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020 theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /5/2019 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. “d) Tiền sử dụng đất: Ngân sách cấp tỉnh được hưởng 40% (trong đó trích tạo vốn cho Quỹ phát triển đất 30%, trích tạo vốn Quỹ phát triển nhà 10%), ngân sách cấp huyện được hưởng 60% để chi đầu tư phát triển.

Riêng đối với các trường hợp sau thì không thực hiện trích theo tỷ lệ trên, cụ thể:

- Các khoản thu từ thu các dự án bán đấu giá có giá trị trúng đấu giá từ 100 tỷ đồng trở lên/cuộc đấu giá: Điều tiết 100% để lại cho ngân sách cấp tỉnh được sử dụng để bố trí vốn cho các dự án trọng điểm của tỉnh.

Nếu số thu điều tiết để bổ sung cân đối cho các địa phương có dự án bán đấu giá nêu trên không đạt dự toán về thu tiền sử dụng đất được giao hàng năm, thì sẽ được bổ sung cho ngân sách địa phương đó nhưng không vượt quá số thu điều tiết về cho tỉnh.

- Trường hợp thực hiện ghi thu - ghi chi ngân sách:...

- Trường hợp để lại ngân sách cấp huyện 100% khoản thu tiền sử dụng đất của các hộ được bố trí tái định cư tại dự án:...”

2. Sửa đổi khoản 4 Mục II phục lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 về sửa đổi bổ sung Nghị quyết 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016.

## **VI. Tổ chức thực hiện**

Sau khi được HĐND tỉnh Đồng Nai thông qua Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điểm d Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 và khoản 4 Mục II phục lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020, UBND tỉnh sẽ chỉ

đạo việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện tại các kỳ họp HĐND tỉnh.

Trên đây là nội dung Tờ trình của UBND tỉnh về việc thông qua Nghị quyết về sửa đổi, bổ sung Điểm d Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 và khoản 4 Mục II phục lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020. UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua.

(Đính kèm: Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Điểm d Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 và khoản 4 Mục II phục lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020).

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Thường trực Tỉnh ủy;
  - Thường trực HĐND tỉnh;
  - Các đại biểu HĐND tỉnh;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Văn phòng Tỉnh ủy;
  - Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
  - Văn phòng HĐND tỉnh;
  - Sở Tài chính;
  - Sở Kế hoạch & Đầu tư;
  - Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, TH, KT.
- @ĐiềnKT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quốc Hùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**PHỤ LỤC**

*theo Tờ trình số 5624/TTr-UBND ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai)*

| T<br>T | Nội dung khoản thu                                                                                              | Thu<br>NSNN | Trong đó điều tiết cho các<br>cấp NS (%) |      |                 |                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|------|-----------------|-------------------|
|        |                                                                                                                 | (%)         | TW                                       | Tỉnh | H,<br>TX,<br>TP | Xã, Ph,<br>T.Trấn |
| 1      | Thu tiền sử dụng đất                                                                                            |             |                                          |      |                 |                   |
| a      | Thu cân đối (thực thu)                                                                                          | 100         |                                          | 40   | 60              |                   |
|        | <i>Riêng các khoản thu từ tiền thu bán đấu giá có giá trị trúng đấu giá từ 100 tỷ đồng trở lên/cuộc đấu giá</i> | 100         |                                          | 100  |                 |                   |
| b      | Ghi thu - ghi chi                                                                                               |             |                                          |      |                 |                   |
| -      | Tỉnh thực hiện                                                                                                  | 100         |                                          | 100  |                 |                   |
| -      | Huyện thực hiện                                                                                                 | 100         |                                          |      | 100             |                   |

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2019/NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2019

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

Về sửa đổi, bổ sung Điểm d Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 và khoản 4 Mục II phục lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI  
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ ...**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015 được Quốc hội thông qua ngày 25/6/2015, có hiệu lực thi hành ngày 01 tháng 01 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ chi tiết thi hành một số điều của Luật ngân sách nhà nước;*

*Căn cứ Thông tư số 342/2016/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung Điểm d Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 và khoản 4 Mục II phục lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và tổng hợp các ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Sửa đổi, bổ sung Điểm d Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 và khoản 4 Mục II phục lục kèm theo

Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về phân cấp nguồn thu giữa các cấp ngân sách tỉnh Đồng Nai năm 2017, giai đoạn 2017 - 2020 theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2019 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. “d) Tiền sử dụng đất: Ngân sách cấp tỉnh được hưởng 40% (trong đó trích tạo vốn cho Quỹ phát triển đất 30%, trích tạo vốn Quỹ phát triển nhà 10%), ngân sách cấp huyện được hưởng 60% để chi đầu tư phát triển.

Riêng đối với các trường hợp sau thì không thực hiện trích theo tỷ lệ trên, cụ thể:

- Các khoản thu từ thu các dự án bán đấu giá có giá trị trúng đấu giá từ 100 tỷ đồng trở lên/cuộc đấu giá điều tiết 100% để lại cho ngân sách cấp tỉnh được sử dụng để bố trí vốn cho các dự án trọng điểm của tỉnh.

Nếu số thu điều tiết để bổ sung cân đối cho các địa phương có dự án bán đấu giá nêu trên không đạt dự toán về thu tiền sử dụng đất được giao hàng năm, thì sẽ được bổ sung cho ngân sách địa phương đó nhưng không vượt quá số thu điều tiết về cho tỉnh.

- Trường hợp thực hiện ghi thu - ghi chi ngân sách:...

- Trường hợp để lại ngân sách cấp huyện 100% khoản thu tiền sử dụng đất của các hộ được bố trí tái định cư tại dự án:...”

2. Sửa đổi khoản 4 Mục II phụ lục kèm theo Nghị quyết số 89/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 về sửa đổi bổ sung Nghị quyết 34/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định. Trong trường hợp cần bổ sung hoặc sửa đổi các nguyên tắc về phân cấp nguồn thu và tỷ lệ phần trăm phân chia các khoản thu giữa các cấp ngân sách, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh, và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa , kỳ họp thứ thông qua ngày / /2019 và có hiệu lực từ ngày /7/2019./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A+B);
- Văn phòng Chính phủ (A+B);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các vị Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh và các đoàn thể;
- Các sở, ban, ngành khối tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Tòa án Nhân dân tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT; CV HĐND tỉnh.

**CHỦ TỊCH**