

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bình Phước, ngày tháng 6 năm 2022

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1265/UBND-TH ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh về việc khẩn trương xem xét, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri. Liên quan đến ý kiến của cử tri Võ Quang Trung, tổ 3, khu phố 5, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài phản ánh: *“Trên địa bàn thành phố Đồng Xoài còn một số dự án quy hoạch kéo dài, làm ảnh hưởng đến đời sống của người dân trong vùng quy hoạch. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng rà soát các dự án đã quy hoạch trên địa bàn thành phố Đồng Xoài, đối với các dự án không có khả năng thực hiện đề nghị sớm có biện pháp xử lý để nhân dân trong vùng quy hoạch yên tâm sinh sống ổn định”*. Qua nghiên cứu nội dung phản ánh, Sở Xây dựng trả lời như sau:

Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 với toàn ranh giới tự nhiên 16.779 ha làm cơ sở định hướng phát triển đô thị trên địa bàn thành phố. Trên cơ sở đó, UBND thành phố Đồng Xoài tiến hành triển khai lập và phê duyệt 4 đồ án quy hoạch phân khu: Quy hoạch phân khu trung tâm, quy hoạch phân khu phía Nam, quy hoạch phân khu phía Đông và quy hoạch phân khu phía Tây với tổng diện tích phê duyệt quy hoạch khoảng 2.632 ha và hiện tại đang triển khai lập 6 đồ án quy hoạch phân khu với phần diện tích còn lại, dự kiến phê duyệt trong năm 2022, hoàn thành mục tiêu phủ kín quy hoạch phân khu theo quy hoạch chung. Đồng thời, trong thời gian qua UBND thành phố Đồng Xoài cũng đã phê duyệt 73 đồ án quy hoạch chi tiết (các đồ án đang trong thời hạn thực hiện quy hoạch) và cũng đang lập 5 đồ án quy hoạch chi tiết cải tạo chỉnh trang và phát triển đô thị. UBND thành phố cũng thường xuyên rà soát, cập nhật bổ sung điều chỉnh kịp thời quy hoạch theo đúng quy định pháp luật; công khai thông tin về quy hoạch để người dân biết và thực hiện.

Bên cạnh sự nỗ lực lập, phê duyệt để phủ kín quy hoạch đô thị làm cơ sở quản lý triển khai dự án đầu tư và cấp giấy phép xây dựng công trình cũng còn tồn tại những khó khăn khách quan: Việc kinh phí lập quy hoạch còn hạn chế, bố trí chưa kịp thời; việc thực hiện giải tỏa đền bù các dự án đã phê duyệt cũng còn chậm, thiếu đồng bộ, một số tuyến đường theo quy hoạch chung vẫn chưa thực hiện làm ảnh hưởng đến đời sống cũng như phát triển kinh tế của người dân. Việc phản ánh của cử tri Võ Quang Trung hiện một số dự án quy hoạch kéo dài, làm ảnh hưởng đến đời sống của người dân trong vùng quy hoạch là đúng.

Do đó, trong thời gian tới đề nghị UBND tỉnh tiếp tục quan tâm chỉ đạo UBND thành phố Đồng Xoài rà soát các dự án đã phê duyệt để đôn đốc các chủ đầu tư thực hiện giải phóng mặt bằng và đầu tư dự án đảm bảo thời gian quy định, tập trung đầu tư hệ thống giao thông và các công trình công cộng để phục vụ người dân sinh sống ổn định, phát triển kinh tế.

Trên đây là nội dung báo cáo của Sở Xây dựng về việc trả lời kiến nghị của cử tri, kính gửi UBND tỉnh để biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (thay b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (thay b/c);
- Ủy Ban MTTQVN tỉnh (thay b/c);
- UBND phường Tân Đồng (để biết);
- Lưu VT, P.QLN(Thọ).

GIÁM ĐỐC

Võ Tất Dũng