

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Số:**1532/BQL-QHXDTNMT**
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của
cử tri sau kỳ họp thứ 6, HĐND
tỉnh khóa X.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày **10** tháng 10 năm 2022

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2728/UBND-TH ngày 27/9/2022 về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 6, HĐND tỉnh khóa X. Trong đó có nội dung:

1. Cử tri Thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản kiến nghị: Các đường dân sinh xung quanh Khu công nghiệp Tân Khai II hiện nay bị hư hỏng nhiều do mưa gây ngập úng. Người dân rất muốn sửa chữa nhưng không biết các con đường đó có nằm trong quy hoạch của Khu công nghiệp Tân Khai II hay không?

Qua xem xét nội dung, Ban Quản lý Khu kinh tế có ý kiến như sau:

Khu công nghiệp Tân Khai II với diện tích 160 ha được UBND tỉnh thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần C&N New Vina thuê đất để đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tân Khai II, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước tại Công văn số 320/UBND-KT ngày 05/02/2018 (*Nguồn gốc đất: Thuộc đất Tập Đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam giao về tinh theo Quyết định số 524/QĐ-TTg ngày 26/5/2004 của Thủ tướng Chính phủ; UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty Cao su Bình Long giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp quản lý tại Quyết định số 2686/QĐ-UB ngày 21/10/2004*).

Khu công nghiệp Tân Khai II đã được Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh đưa vào quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Bình Phước đến năm 2020 tại Công văn số 2162/TTg-KTN ngày 26/11/2015. Đồng thời, Công ty Cổ phần C&N New Vina đã lập Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu công nghiệp Tân Khai II, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 29/5/2019. Hiện trạng trên đất vẫn còn khoảng 99,76 ha chưa thanh lý cây cao su và Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long đang quản lý. Hiện nay, Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam đã có văn bản thuận chủ trương bàn giao đất về địa phương quản lý để Công ty Cổ phần C&N New Vina thực hiện xây dựng hạ tầng KCN Tân Khai II tại Công văn số 549/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 16/8/2019.

Qua rà soát, các tuyến đường dân sinh bị hư hỏng nhiều do mưa gây ngập



úng theo kiến nghị của cử tri là không nằm trong ranh giới và quy hoạch Khu công nghiệp Tân Khai II đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 và không thuộc thẩm quyền quản lý nhà nước của Ban Quản lý Khu kinh tế.

Đối với nội dung các tuyến đường dân sinh xung quanh bị hư hỏng nhiều do mưa gây ngập úng theo kiến nghị của cử tri là do trong quá trình thi công dự án: Mương thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Tân Khai II và thi công đường trực chính từ Quốc lộ 13 vào Khu công nghiệp Tân Khai II là thuộc thẩm quyền của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh. Nội dung này, UBND tỉnh đã giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh trả lời cử tri theo Mục 8, Công văn số 2728/UBND-TH ngày 27/9/2022 .

2. Cử tri Nguyễn Viết Bảo, ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành:
Đề nghị ngành chức năng thông tin cho cử tri biết, việc Chính phủ giao dự án Becamex – Bình Phước là 2.600 ha, nhưng sau đó tỉnh Bình Phước quy hoạch tăng số diện tích của dự án lên tổng là 4.600 ha có phù hợp với quy hoạch và quy định của pháp luật không; đồng thời số diện tích tăng thêm 2.000 ha của dự án dùng vào mục đích như thế nào?

Qua xem xét, Ban Quản lý Khu kinh tế có ý kiến như sau:

Ngày 03/7/2008, Thủ tướng Chính phủ có Công văn số 1019/TTg-KTN của về việc bổ sung KCN Becamex – Bình Phước, tỉnh Bình Phước vào quy hoạch phát triển các KCN của cả nước với diện tích 1.992,57ha.

Trên cơ sở đó, UBND tỉnh có Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 24/11/2008 về việc phê duyệt quy hoạch chung Khu công nghiệp và dân cư Becamex - Bình Phước với diện tích 3.981,32ha. Trong đó, diện tích đất Khu công nghiệp 1.992,57ha, diện tích đất Khu dân cư 1.928,82ha.

Ngày 20/4/2015, UBND tỉnh có Quyết định số 763/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh và quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung dây dựng Khu công nghiệp và dân cư Becamex - Bình Phước với diện tích khoảng 4.633,28 ha. Trong đó, đất trong Khu công nghiệp diện tích 2.448,27ha, đất trong Khu dân cư là 2.185 ha. (Có sáp nhập Khu công nghiệp Sài Gòn – Bình Phước với diện tích 450ha).

Trên cơ sở này, UBND tỉnh đã trình Thủ tướng Chính phủ có Công văn số 2162/TTg-KTN Ngày 26/11/2015 về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các KCN tỉnh Bình Phước đến năm 2020. Trong đó, Thủ tướng Chính phủ đồng ý diện tích đất KCN Becamex- Bình Phước với tổng diện tích là 2.450ha.

Như vậy, việc điều chỉnh diện tích dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex – Bình Phước từ 3.981,32ha lên đến 4.633,28ha là có sáp nhập Khu công nghiệp Sài Gòn – Bình Phước với diện tích 450ha và điều chỉnh ranh giới một số vị trí ranh đất.

Theo đề nghị của cử tri Nguyễn Viết Bảo, ấp 2, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành phản ánh việc tăng thêm diện tích 2.000 ha là không có cơ sở.

Trên đây là nội dung ý kiến trả lời Cử tri của Ban Quản lý Khu kinh tế.
Kính gửi đến Thường trực HĐND tỉnh, Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN
tỉnh, Ủy ban Nhân dân tỉnh./2

**KT.TRUỞNG BAN
PHÓ TRUỞNG BAN**



Nguyễn Huy Hoàng

