

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Phước, ngày tháng năm 2022

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị  
của cử tri

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1875/UBND-TH ngày 22/7/2022 về việc khẩn trương xem xét, trả lời kiến nghị cử tri.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, UBND tỉnh các nội dung liên quan như sau:

**1. Cử tri xã Tân Phước, huyện Đồng Phú kiến nghị:**

1.1. Một số hộ dân đã xây nhà sinh sống ổn định tại diện tích đất lâm nghiệp thuộc ấp Lam Sơn và ấp Säck Xi, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, nhưng chưa được các cấp chính quyền xem xét giao diện tích này về địa phương quản lý để ổn định cấp GCNQSD đất cho người dân.

1.2. Diện tích đất của một số hộ dân (bị thu hồi đất) đã được bố trí tái định canh, định cư thuộc dự án thu hồi đất giao cho Công ty TNHH MTV cao su Bình Phước tại tiểu khu 344 nhưng đến nay vẫn chưa được cấp GCNQSD đất để ổn định cuộc sống. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng xem xét, giải quyết.

1.3. Diện tích đất đã bố trí cấp cho các hộ đồng bào dân tộc thiểu số Xăc Lây, xã Tân Quan, huyện Hón Quản thuộc ấp Säck Xi, xã Tân Phước huyện Đồng Phú. Đề nghị các ngành chức năng xem xét giao diện tích đất ổn định cuộc sống.

**Trả lời:** Diện tích đất trong 03 nội dung kiến nghị nêu trên đã được UBND huyện Đồng Phú phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đưa vào danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và tham mưu UBND tỉnh trình Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đưa vào Quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia giai đoạn 2021 – 2030. Bên cạnh đó, diện tích này đã được đưa vào Phương án phân bổ đất đai tích hợp trong Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021 – 2030 tầm nhìn 2050.

Sau khi Quy hoạch được phê duyệt, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sẽ tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Đồng Phú có trách nhiệm trình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của huyện giai đoạn 2021 – 2030, lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện để trình UBND tỉnh phê duyệt, lập thủ tục thu hồi đất gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp, trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt, thu hồi đất giao về UBND huyện Đồng

Phủ quản lý; Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn có trách nhiệm lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, báo cáo trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt và các bước trồng rừng thay thế theo quy định.

1.4. Tại Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 30/8/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Hưng Thịnh (xã Tân Phước, huyện Đồng Phú) nhưng đến nay vẫn chưa được giao đất về huyện Đồng Phú quản lý và xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

**Trả lời:** Sau khi nhận được Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 30/8/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước, UBND xã Tân Phước đã tiến hành làm việc với Hợp tác xã Hưng Thịnh thì được biết Hợp tác xã Hưng Thịnh đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thất lạc con dấu nên chưa tiến hành nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chưa ký thanh lý Hợp đồng thuê đất. Ngoài ra, do Hợp tác xã đã giải thể nên chưa thực hiện việc nộp tiền thuê đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 30/8/2012. Để có cơ sở thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ báo cáo UBND tỉnh giao Sở chủ trì, phối hợp với Cục Thuế, UBND huyện Đồng Phú, các xã viên Hợp tác xã Hưng Thịnh và các ngành có liên quan để thống nhất hướng giải quyết, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

**2. Cử tri Nguyễn Thanh Hương – thôn Bù Xia, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập kiến nghị:** Hiện nay trên địa bàn đang canh tác, sử dụng diện tích thuộc đất quốc phòng. UBND tỉnh đã có chủ trương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân canh tác. Tuy nhiên, từ năm 2011 đến nay vẫn chưa được các cơ quan cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo, triển khai sớm giải quyết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

**Trả lời:** UBND huyện Bù Gia Mập đã lập bản đồ ranh giới khu đất dự án theo Quyết định 470/QĐ-TTg ngày 18/9/1993 của Thủ tướng Chính phủ. Đến nay bản đồ đã được Chi cục Quản lý đất đai thẩm định và Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 22/7/2022. Ngày 03/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ do Trung tâm Phục vụ Hành chính công chuyển đến (kèm theo Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện Bù Gia Mập đề nghị thu hồi đất thuộc dự án Khu kinh tế Quốc phòng Bù Gia Phúc tại xã Đăk O và xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập giao về huyện để cấp GCNQSD đất cho người dân. Hiện Sở Tài nguyên và Môi trường đang thẩm định hồ sơ và xem xét tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

**3. Cử tri Nguyễn Tiến Tạo, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành phản ánh:** Tình trạng đền bù, giải phóng mặt bằng cho người dân liên quan đến dự án Becamex chưa được giải quyết thỏa đáng, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của người dân có đất bị thu hồi, tiến độ triển khai dự án chậm. Đề nghị UBND tỉnh, các sở, ngành tăng cường hoạt động thanh tra, kiểm tra, công khai, minh bạch đối với dự án này.

**Trả lời:**

Dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex Bình Phước là dự án có tầm quan trọng và phạm vi ảnh hưởng rất lớn của tỉnh Bình Phước. Hiện nay, UBND huyện Chơn Thành đang rất nỗ lực trong công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB. Liên quan đến chính sách, đơn giá bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đều được công khai, minh bạch đến các đối tượng được thu hồi đất, cụ thể:

- Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chung của dự án được áp dụng theo Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 và các quy định trong Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh (đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh).

- Đơn giá bồi thường đất tại địa bàn xã Minh Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 04/12/2018.

- Đơn giá bồi thường nhà, cây trồng được áp dụng theo quy định tại Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND tỉnh (nay đã được thay thế bằng Quyết định số 14/2022/QĐ-UBND và Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 15/7/2022).

Bên cạnh việc được bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất, người bị thu hồi đất còn được chính sách hỗ trợ về giao đất ở hỗ trợ khi bị thu hồi đất nông nghiệp.

Trên đây là nội dung về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Hùng, Hạnh, Thương).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**