

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

V/v báo cáo kết quả giải quyết
ý kiến, kiến nghị của cử tri.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày tháng 8 năm 2022

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1875/UBND-TH ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh về việc khẩn trương xem xét trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri. Qua kết quả làm việc với UBND thị xã Phước Long và cử tri tại phường Long Phước, Sở Xây dựng có nội dung báo cáo như sau:

Sở Xây dựng được UBND tỉnh giao chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Phước Long giải quyết kiến nghị cử tri Nguyễn Minh Thanh - phường Long Phước, thị xã Phước Long: *“Hiện nay trên địa bàn thị xã Phước Long có một số khu vực quy hoạch theo tỷ lệ 1/500 đã lâu nhưng địa phương chưa triển khai, thực hiện, dẫn đến việc một số hộ dân có đất trong khu vực quy hoạch gặp khó khăn trong việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất như cho, tặng, mua bán hoặc sửa chữa nhà ở. Đề nghị UBND tỉnh sớm triển khai, thực hiện hoặc đã bỏ quy hoạch thì có văn bản thông báo cho các hộ dân trong vùng quy hoạch được biết để yên tâm, ổn định cuộc sống”*.

Ngày 05/8/2022, Sở Xây dựng có buổi làm việc với UBND thị xã Phước Long, UBND phường Long Phước và cử tri để xem xét cụ thể nội dung phản ánh và kết quả giải quyết của địa phương. Nội dung kiến nghị nêu trên là của cử tri Nguyễn Đình Thật hiện cư ngụ tại phường Long Phước (không phải của cử tri Nguyễn Minh Thanh), có thửa đất tại khu phố Phước An, phường Phước Bình đã liên hệ với cơ quan lý đất đai của thị xã đề tách thửa nhưng không được giải quyết lý do thửa đất nằm trong quy hoạch chi tiết khu dân cư số 5 (Phước An) phường Phước Bình, thị xã Phước Long đã được UBND thị xã Phước Long phê duyệt tại Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 04/7/2011 thuộc quy hoạch đất ở nhà biệt thự.

Nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Đình Thật có nội dung tương tự như các cử tri khu phố Phước An, phường Phước Bình cùng kiến nghị về quy hoạch chi tiết khu dân cư số 5 (Phước An) phường Phước Bình, thị xã Phước Long đã được UBND thị xã Phước Long trả lời cử tri tại Văn bản số 341/BC-UBND ngày 26/10/2020 báo cáo kết quả giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại đợt tiếp xúc cử tri sau kỳ họp thứ mười ba, HĐND thị xã khóa III thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thị xã và số 210/BC-UBND ngày 05/7/2022 báo cáo kết quả giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại đợt tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ tư, HĐND thị xã khóa IV, như sau: *“Hiện*

nay, thị xã Phước Long đang tổ chức lập và phê duyệt phủ kín 100% đồ án quy hoạch phân khu, 50% đồ án quy hoạch chi tiết theo thẩm quyền và thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thị xã Phước Long, lần thứ II (nhiệm kỳ 2021-2025) và thị xã đang triển khai các bước lập quy hoạch phân khu 1/200 phường Phước Bình với diện tích 1.304,81 ha. Trong đó: phạm vi lập quy hoạch bao gồm cả khu quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Phước An, phường Phước Bình theo đúng trình tự, thủ tục để đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và kết nối với khu vực xung quanh. Trong quá trình lập, thị xã sẽ tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan và sau khi đồ án được phê duyệt, sẽ tổ chức công bố công khai theo đúng quy định”.

Qua buổi làm việc, Sở Xây dựng đã đề nghị UBND thị xã Phước Long có Văn bản trả lời cụ thể gửi cho cử tri Nguyễn Đình Thật và báo cáo nội dung đã thực hiện để Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh và UBND tỉnh; đồng thời chỉ đạo các phòng ban chuyên môn xem xét, rà soát quy hoạch đô thị theo định kỳ, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn theo đúng quy định.

(Kèm theo biên bản làm việc và các Văn bản báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri của UBND thị xã Phước Long).

Trên đây là báo cáo của Sở Xây dựng về kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri. Kính gửi Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh và UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.QLN.(Hg)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Lâm