

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số:2315 /STNMT-VP

V/v khẩn trương trả lời ý kiến,
kiến nghị của cử tri sau kỳ họp
thứ 6, HĐND tỉnh khóa X

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 10 tháng 10 năm 2022

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- UBND tỉnh.

Thực hiện Công văn số 2728/UBND-TH ngày 27/9/2022 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 6, HĐND tỉnh khóa X.

Qua rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, cụ thể như sau:

1. Cử tri phường Thác Mơ, thị xã Phước Long kiến nghị: không đồng ý với nội dung trả lời tại Báo cáo số 207/BC-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh về phần diện tích đất tại tổ 1, tổ 2, khu phố 5, phường Thác Mơ thuộc vùng đệm di tích lịch sử núi Bà Rá, không phải diện tích thuộc Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ quản lý. Đề nghị ngành chức năng xem xét, trả lời cho cử tri được rõ khi nào người dân tại khu vực tổ 1, tổ 2, khu phố 5, phường Thác Mơ được cấp GCNQSD đất.

Sau khi nhận được Công văn số 3975/UBND-KT ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, UBND thị xã Phước Long và các ngành liên quan đi xác định ranh giới khu vực vùng đệm Di tích lịch sử núi Bà Rá ngoài thực địa, để giao cho đơn vị tư vấn Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền nam – Xí nghiệp Anh Công trình, đo vẽ bản đồ lập hồ sơ địa chính phục vụ thu hồi đất, đến nay đã biên tập hoàn thành bản đồ địa chính.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã gửi bản đồ địa chính cho UBND thị xã Phước Long, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Hạt Kiểm lâm liên huyện, thị xã Bù Gia Mập - Phước Long, UBND phường Thác Mơ, UBND phường Sơn Giang, UBND xã Phước Tín, thị xã Phước Long để xác nhận sản phẩm bản đồ theo đúng chức năng và nhiệm vụ quản lý đất đai và sử dụng đất (kèm theo Công văn số 1659/STNMT- CCQLĐĐ ngày 09/8/2022 về việc ký xác nhận bản đồ địa chính).

Đề nghị UBND thị xã Phước Long ký xác nhận bản đồ, đồng thời hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất và nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất giao về địa phương quản lý và thực hiện cấp GCNQSD đất cho người dân theo đúng quy định.

2. Cử tri xã Thanh Lương, thị xã Bình Long kiến nghị: Các lò gạch trên địa bàn xã Thanh Lương, khai thác đất sét, sỏi phún ngoài phạm vi được tỉnh



cấp phép, tạo thành ao, hồ sâu không san lấp mặt bằng, gây xói mòn đất các hộ liền kề.

Căn cứ hồ sơ quản lý trên địa bàn xã Thanh Lương, thị xã Bình Long hiện nay chỉ có 01 đơn vị được UBND tỉnh Bình Phước cấp giấy phép khai thác khoáng sản sét gạch ngói là Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Khoáng sản Hải Long tại Giấy phép số 13/GP-UBND ngày 22/4/2014.

Thực hiện Quyết định số 169/QĐ-STNMT ngày 20/6/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về khoáng sản, đất đai, bảo vệ môi trường và tài nguyên nước đối với các đơn vị hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Ngày 03/8/2022, Đoàn kiểm tra đã tiến hành kiểm tra đối với Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Khoáng sản Hải Long. Qua kiểm tra cho thấy Công ty đang hoạt động khai thác khoáng sản trong diện tích được cấp theo Giấy phép số 13/GP-UBND, việc khai thác được thực hiện theo đúng thiết kế mỏ đã được phê duyệt, chiều sâu khu vực khai thác đang nằm trong giới hạn cho phép.

Về việc cử tri phản ánh các lò gạch trên địa bàn xã Thanh Lương, trong quá trình hoạt động có dấu hiệu thực hiện khai thác khoáng sản (sét, gạch ngói) trái phép gây ảnh hưởng đến các hộ dân liền kề. Đối với việc bảo vệ nguồn tài nguyên khoáng sản chưa khai thác đã được UBND tỉnh quy định tại Điều 16 của Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý, bảo vệ và hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND thị xã Bình Long giao các cơ quan chuyên môn của thị xã thường xuyên kiểm tra hoạt động của các lò gạch trên địa bàn. Đồng thời phải có biện pháp triển khai các phương án bảo vệ nguồn tài nguyên khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn thị xã theo đúng quy định, để bảo vệ nguồn tài nguyên khoáng sản chưa được khai thác và tránh tình trạng khai thác đất sét, sỏi trái phép tạo thành ao, hồ sâu không san lấp mặt bằng, gây xói mòn đất của các hộ dân liền kề.

3. Cử tri xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú kiến nghị:

a) *Tình trạng ô nhiễm môi trường trên địa bàn đã xảy ra nhiều năm nhưng chưa được giải quyết dứt điểm. Hiện nay, vào mùa mưa, mùi hôi từ các nhà máy như: Công ty Phân bón Hợp lực Đồng Phú, Công ty TNHH cao su Thuận Lợi, Công ty Minh Long, Công ty gỗ Thuận Lợi Bình Phước... gây ô nhiễm môi trường.*

* *Đối với Công ty Phân bón Hợp lực Đồng Phú hay Công ty Cổ phần tập đoàn Hùng Nhơn*

Sau khi nhận được tin phản ánh, ngày 08/9/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú, UBND xã Thuận Lợi và chính quyền địa phương tiến hành kiểm tra đột xuất Nhà máy sản xuất phân bón Hùng Nhơn - Công ty CP tập đoàn Hùng Nhơn tại xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú. Qua kiểm tra cho thấy quá trình sản xuất của Công ty không sử dụng nước nên không phát sinh nước thải sản xuất. Công ty đã sử dụng men vi sinh và chế phẩm sinh học đặc dụng (EM) để phơi trộn và xịt khử mùi với tần suất 01

lần/ngày để xử lý nhằm giảm thiểu mùi hôi phát sinh tại khu vực sản xuất và khu vực lưu giữ nguyên liệu.

Trước thực trạng trên Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề ra các giải pháp quản lý, cụ thể như sau:

- Yêu cầu Công ty bố trí thêm bạt che chắn giảm thiểu mùi hôi phát sinh cho khu vực phía sau các kho của Nhà máy. Đặc biệt tăng cường các biện pháp xử lý, tăng tần suất phun chế phẩm khử mùi giảm thiểu mùi hôi phát sinh trong quá trình hoạt động, đặc biệt tại khu vực sản xuất và khu vực lưu giữ nguyên liệu (lập nhật ký thực hiện kèm theo). Thực hiện tốt công tác xử lý mùi tại nhà máy để giảm mùi và không để ảnh hưởng môi trường xung quanh.

- Công khai số điện thoại của Ban Giám đốc Công ty cho ấp, thôn, xã và người dân xung quanh, đảm bảo hỗ trợ và kịp thời giải quyết liên quan đến hoạt động của Nhà máy mọi thời điểm trong ngày.

*** Đối với Công ty TNHH cao su Thuận Lợi**

Nhà máy cán sấy mủ cao su Thuận Lợi, công suất 19.500 tấn sản phẩm/năm - Công ty TNHH cao su Thuận Lợi đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 2388/QĐ-UBND ngày 19/9/2016.

Ngày 22/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành kiểm tra đột xuất hiện trạng Nhà máy cán sấy mủ cao su Thuận Lợi. Tại thời điểm kiểm tra, Nhà máy đang hoạt động chế biến mủ cao su với dây chuyền chế biến mủ nước và mủ ly tâm, dây chuyền chế biến mủ tạp đang tạm ngưng hoạt động để bảo trì, sửa chữa. Mùi hôi phát sinh trong quá trình hoạt động chủ yếu từ hệ thống xử lý nước thải và khu vực thu hồi, lưu giữ mủ skim của Nhà máy. Công ty đã sử dụng chế phẩm sinh học khử mùi để xử lý mùi hôi ở các bãi chứa tập kết mủ skim và toàn bộ khu vực xử lý nước thải (có lập nhật ký). Tuy nhiên, một phần nguyên liệu mủ tạp, mủ skim sau khi cán được để ngoài trời, không có mái che; mủ serum vớt lên từ hồ chứa nước thải cán mủ skim số 1 được để trên nền đường bê tông nên mùi hôi còn phát sinh tại khu vực này.

Qua kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Công ty:

- Thu gom toàn bộ mủ skim sau khi cán vào khu vực có mái che, không để ngoài trời tránh phát tán mùi hôi ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

- Tăng cường các biện pháp xử lý giảm thiểu mùi hôi phát sinh trong quá trình hoạt động, khu vực xử lý nước thải (trường hợp cần thiết tăng tần suất phun chế phẩm khử mùi cho các khu vực).

Công ty đã có Báo cáo số 15/BC-TL ngày 28/6/2022 báo cáo kết quả khắc phục các sự cố. Công ty đã tăng cường sử dụng chế phẩm sinh học khử mùi để xử lý mùi hôi ở các bãi chứa tập kết mủ skim và toàn bộ khu vực xử lý nước thải, tiến hành thi công nhà xưởng để lưu chứa mủ skim sau khi cán, không để ngoài trời. Ngày 02/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành kiểm tra việc khắc phục các sự cố và yêu cầu Công ty tiếp tục tăng cường tần suất phun chế phẩm khử mùi, nhanh chóng hoàn thiện nhà xưởng lưu chứa mủ skim nhằm giảm tối đa việc

phát sinh mùi khu vực xung quanh, trong quá trình hoạt động nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục tăng cường các biện pháp kiểm tra, giám sát định kỳ và đột xuất đối với việc chấp hành các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường của Công ty.

*** Đối với Công ty CP Thuận Lợi BP**

Sở Tài nguyên và Môi trường đã kết hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú và chính quyền địa phương tiến hành kiểm tra đối với Công ty (*thời điểm kiểm tra trước kỳ họp thứ 6, HĐND tỉnh khóa X*). Qua kết quả kiểm tra cho thấy Công ty còn chưa thực hiện hoàn thiện công tác bảo vệ môi trường theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.

Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Công ty phải thực hiện hoàn thiện công tác bảo vệ môi trường theo đúng báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt. Trong thời gian tới với chức năng nhiệm vụ, chuyên môn của Sở. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thường xuyên giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường của Công ty. Đồng thời, sẽ xử lý nghiêm theo quy định (*nếu phát hiện Công ty có những hành vi vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường*).

*** CN Công ty CP TM DV Minh Long tại Bình Phước**

Sở Tài nguyên và Môi trường đã kết hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú và chính quyền địa phương tiến hành kiểm tra đối với Công ty (*thời điểm kiểm tra trước kỳ họp thứ 6, HĐND tỉnh khóa X*).

Qua kết quả kiểm tra cho thấy Công ty đã có những hành vi vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường nên Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực bảo vệ môi trường đối với Công ty với tổng số tiền xử phạt 295.000.000 đồng. Đồng thời, buộc Công ty tiến hành những biện pháp khắc phục hành vi phạm theo quy định.

b) Hiện nay, một số hộ dân tại áp Thuận Thành 2, xã Thuận Lợi xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm, nhưng chưa được xem xét, giải quyết.

Tại khoản 3 Điều 3 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì chỉ tiêu đất trồng lúa của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện do cấp tỉnh phân bổ. Hiện nay, quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thẩm định trình Chính phủ phê duyệt nên cấp tỉnh chưa có cơ sở để phân bổ chỉ tiêu cho cấp huyện.

Sau khi được cấp tỉnh phân bổ chỉ tiêu, UBND huyện Đồng Phú sẽ thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện mới có cơ sở thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 52 của Luật Đất đai năm 2013 do việc chuyển mục đích từ

đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm thuộc trường hợp chuyển mục đích phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai năm 2013. Do đó, các hộ dân cần liên hệ UBND huyện Đồng Phú đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, sau khi được UBND tỉnh phê duyệt mới được thực hiện thủ tục chuyển mục đích.

4. Cử tri xã Minh Lập, huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành) kiến nghị Công ty Đông Bắc (liên doanh với Công ty CP cao su Sông Bé) sau cam kết với các cơ quan chức năng vào tháng 7/2022 vẫn tiếp tục phun thuốc bảo vệ thực vật với tần suất, cường độ cao cho vườn chuối, ảnh hưởng đến sức khỏe và đời sống nhân dân vùng lân cận.

Ngày 09/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Chơn Thành, UBND xã Minh Lập tiến hành kiểm tra thực tế tại khu vực vườn chuối thuộc Dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Chơn Thành của Công ty CP cao su Sông Bé (sau đây gọi tắt là Công ty) tại xã Minh Lập, huyện Chơn Thành.

Qua kiểm tra, Công ty đã phối hợp với Công ty TNHH TM DV PT Đông Bắc thực hiện Dự án trồng chuối bằng nuôi cây mô với diện tích 250 ha từ tháng 11/2019 đến nay. Trong quá trình hoạt động, Công ty có sử dụng máy phun công suất lớn để phun thuốc bảo vệ thực vật, không có biện pháp che chắn, ngăn cách khu vực trồng chuối với các hộ dân nên có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến cuộc sống người dân trong khu vực. Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Công ty chấm dứt việc sử dụng máy phun công suất lớn để phun thuốc bảo vệ thực vật và phải có biện pháp che chắn, ngăn cách khu vực trồng chuối với các hộ dân.

Đến ngày 26/7/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp UBND huyện Chơn Thành, UBND xã Minh Lập kiểm tra việc khắc phục các vấn đề môi trường còn tồn tại đối với Dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Chơn Thành của Công ty. Qua kiểm tra, Công ty vẫn sử dụng máy phun công suất lớn để phun thuốc bảo vệ thực vật và không có biện pháp che chắn, ngăn cách khu vực trồng chuối với các hộ dân. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1695/STNMT-CCBVMT ngày 10/8/2022 yêu cầu Công ty chấp hành nghiêm pháp luật về bảo vệ môi trường và sử dụng thuốc bảo vệ thực vật trong sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao của Công ty CP cao su Sông Bé. Đồng thời đề nghị UBND tỉnh xem xét, yêu cầu Công ty dừng hoạt động đối với Dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Chơn Thành để hoàn thiện các hồ sơ pháp lý có liên quan thì mới được phép đưa Dự án hoạt động trở lại. UBND tỉnh đã có Công văn số 2357/UBND-KT ngày 30/8/2022 yêu cầu Công ty CP cao su Sông Bé khẩn trương liên hệ với các đơn vị chức năng để thực hiện các thủ tục của Dự án theo quy định.

Ngày 30/9/2022, Công ty đã có Công văn số 69/CSSB-KH cam kết sẽ không sử dụng máy phun công suất lớn để phun thuốc bảo vệ thực vật cho những vườn chuối giáp gần nhà dân (khoảng cách 100m), đồng thời sẽ tìm loại thuốc khác không gây mùi hôi để phun xịt và sẽ trồng cây để ngăn vùng đệm, che chắn khu vực dự án. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ theo dõi giám sát việc sử dụng máy

phun thuốc bảo vệ thực vật của Dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Chơn Thành, nếu Công ty sử dụng máy phun công suất lớn để phun thuốc bảo vệ thực vật mà xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường làm ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân thì Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ đề nghị UBND tỉnh xử lý theo quy định.

5. Cử tri xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh kiến nghị: đất khu vực sóc Ông Nắng, áp Vườn Bưởi, cử tri đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được chuyển đổi và cấp GCNQSD đất cho người dân.

Theo bản đồ quy hoạch 3 loại rừng thì khu vực cử tri kiến nghị nằm trong quy hoạch đất lâm nghiệp (rừng sản xuất), chưa giao về địa phương quản lý nên UBND huyện Lộc Ninh không có căn cứ để cấp GCNQSD đất cho người dân.

Đối với những trường hợp đang sử dụng đất nằm trong quy hoạch đất lâm nghiệp mà chưa được cấp GCNQSD đất, sẽ được giải quyết theo Phương án xử lý diện tích đất bị xâm canh, lấn chiếm. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu UBND tỉnh Phương án xử lý diện tích đất bị xâm canh, lấn chiếm theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 268/TB-UBND ngày 25/5/2021. Sở Tài nguyên và Môi trường đang hoàn thiện dự thảo sau khi lấy ý kiến của các huyện, thị xã và dự kiến trình UBND tỉnh trong tháng 10/2022.

6. Cử tri Điều Thắng, áp Phước Tiến; cử tri Đỗ Xuân Thủ, áp Bù Tam, xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp phản ánh: các trang trại nuôi heo trên địa bàn xã và Nhà máy chế biến mủ cao su Nha Bích gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng. Cử tri đã phản ánh nhiều lần nhưng tình trạng ô nhiễm từ các trang trại chăn nuôi heo và nhà máy chế biến mủ vẫn chưa được khắc phục, giải quyết dứt điểm. Còn xảy ra tình trạng, khi có đoàn kiểm tra của tỉnh đến thì các trại heo khử mùi không còn mùi hôi, tuy nhiên sau khi đoàn kiểm tra đi khoảng 3 ngày sau thì trại heo lại tiếp tục xả thải, gây mùi hôi khó chịu làm ảnh hưởng đến cuộc sống và sinh hoạt của người dân. Bên cạnh đó, cử tri không đồng tình với việc trả lời chung chung của cơ quan chức năng, cần có thời gian xử lý cụ thể.

Hiện nay, trên địa bàn huyện Bù Đốp tại xã Hưng Phước có 05 trang trại chăn nuôi heo và xã Phước Thiện có 01 Nhà máy chế biến mủ cao su. Sở Tài nguyên và Môi trường đã thường xuyên kiểm tra và lấy mẫu nước thải đối với 05 trang trại chăn nuôi heo và Nhà máy chế biến mủ cao su.

Kết quả kiểm tra thực tế cho thấy, tất cả các trang trại và Nhà máy đều có hệ thống xử lý nước thải để xử lý nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động và nước thải sau khi xử lý được tái sử dụng phục vụ cho hoạt động sản xuất không thải ra môi trường.

Tuy nhiên, mùi hôi vẫn còn phát sinh tại một số trang trại và Nhà máy, mặc dù đã thực hiện nhiều biện pháp giảm thiểu mùi hôi như: phun chế phẩm vi sinh để khử mùi, lắp đặt thêm lưới chăn trước quạt hút của các chuồng nuôi, gắn hệ thống phun sương.

Trong quá trình kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu các trang trại và Nhà máy chế biến mủ cao su phải tăng cường thực hiện việc giảm thiểu mùi hôi phát sinh; thu gom toàn bộ nước thải phát sinh về hệ thống xử lý nước thải; vận

hành công trình hệ thống xử lý nước thải theo đúng quy trình, không được xả nước thải ra môi trường. Đến nay, mùi hôi từ các trang trại và Nhà máy chế biến mủ cao su đã giảm nhiều, tuy nhiên vẫn chưa triệt để, đặc biệt là có phát sinh lúc trời mưa. Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu các trang trại và Nhà máy chế biến mủ cao su tiếp tục tăng cường hơn nữa biện pháp giảm thiểu mùi hôi để xử lý triệt để.

* *Đối với nội dung phản ánh tình trạng, khi có đoàn kiểm tra của tỉnh đến thì các trại heo khử mùi không còn mùi hôi, tuy nhiên sau khi đoàn kiểm tra đi khoảng 3 ngày sau thì trại heo lại tiếp tục xả thải, gây mùi hôi khó chịu làm ảnh hưởng đến cuộc sống và sinh hoạt của người dân.*

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo Phòng Cảnh sát phòng chống tội phạm môi trường – Công an tỉnh căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ tổ chức kiểm tra, giám sát các trang trại chăn nuôi heo trên địa bàn xã Hưng Phước để phòng ngừa tình trạng xả khí thải, mùi hôi làm ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân.

* *Cử tri Điều Thắng đề nghị cấp đất nơi khác cho cử tri canh tác, trong trường hợp không xử lý được ô nhiễm vì đất của cử tri gần trại heo Nghi Long:*

Ngày 13/7/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1423/STNMT-CCBVMT báo cáo UBND tỉnh về kết quả kiểm tra Trang trại chăn nuôi heo của Công ty TNHH chăn nuôi Nghi Long và Công ty TNHH Trang trại Lộc Phú theo phản ánh, trong đó có nội dung cử tri Điều Thắng nhiều lần kiến nghị, phản ánh tình trạng ô nhiễm mùi hôi của các trại chăn nuôi heo và yêu cầu Công ty TNHH Chăn nuôi Nghi Long phải đổi đất hoặc mua đất của ông, vì đất của ông giáp trại heo của Công ty. Ngày 06/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra và yêu cầu các trang trại phải có biện pháp khắc phục, giảm thiểu mùi hôi phát sinh. Đến ngày 20/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành kiểm tra đột xuất việc khắc phục, xử lý mùi hôi của các trang trại. Qua kiểm tra, các trang trại đã thực hiện nhiều biện pháp khắc phục, hiện nay mùi hôi từ trang trại đã giảm đi rất nhiều, xung quanh trại chỉ còn mùi hôi nhẹ. Tuy nhiên, ông Điều Thắng không quan tâm đến việc Công ty đã thực hiện khắc phục, mà chỉ yêu cầu Công ty TNHH Chăn nuôi Nghi Long phải giải quyết về vấn đề đất đai cho ông. Đối với yêu cầu của ông Điều Thắng đề nghị cấp đất nơi khác để canh tác trong trường hợp không xử lý được ô nhiễm, vì đất của ông gần trại heo là không thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường mà do thỏa thuận giữa ông Điều Thắng và Công ty TNHH Chăn nuôi Nghi Long. Trong quá trình hoạt động, nếu các trại chăn nuôi heo để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

7. Cử tri xã An Phú, huyện Hớn Quản kiến nghị: Trại chăn nuôi heo của ông Hòa tại tổ 5, ấp Tàng Hách, xã An Phú xả thải làm ô nhiễm môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã kết hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hớn Quản và UBND xã An Phú tiến hành kiểm tra đột xuất tại Trang trại chăn nuôi heo của Hộ kinh doanh Lê Thị Phúc (hộ ông Hòa) theo nội dung phản ánh của cử tri, kết quả như sau:

Qua kiểm tra hiện trạng cho thấy Hộ kinh doanh Lê Thị Phúc đang tạm ngừng hoạt động chăn nuôi heo để xây dựng, cải tạo lại chuồng trại chăn nuôi (do chuồng trại chăn nuôi ở vị trí cũ đã hư hỏng). Lượng nước thải phát sinh từ hoạt động chăn nuôi heo (lượng nước này phát sinh trước khi trại chăn nuôi heo tạm ngưng hoạt động) được thu gom vào bể biogas (bể biogas được xây dựng bằng bạt HDPE), sau đó chảy qua hố đất chưa được chống thấm.

Theo đại diện UBND xã cho biết vị trí hoạt động chăn nuôi heo của Hộ kinh doanh Lê Thị Phúc nằm trong khu vực quy hoạch đất trồng cây lâu năm, xung quanh trại bán kính khoảng 700-800m không có hộ dân nào sinh sống tại đây, chỉ có người dân canh tác nông nghiệp xung quanh khu vực này.

Qua kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Hộ kinh doanh Lê Thị Phúc:

- Thu gom toàn bộ lượng nước thải đang được lưu giữ tại hố chứa chưa được chống thấm vào bể biogas.
- Tiến hành chống thấm cho hố chứa nước thải chưa được chống thấm.
- Phải hoàn thiện các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trước khi đi vào hoạt động trở lại.

8. Cử tri xã Phước An, huyện Hớn Quản phản ánh: hiện nay một số công trình công cộng trên địa bàn xã như: Trường học, Trạm y tế... chưa được cấp GCNQSD đất.

Đối với Trường học, Trạm y tế thuộc đối tượng được cấp GCNQSD đất theo Luật Đất đai 2013. Để được cấp GCNQSD đất, đề nghị Trường học, Trạm y tế hoàn thiện hồ sơ xin giao đất, cấp GCNQSD đất và nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất theo đúng quy định.

9. Cử tri xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập kiến nghị:

* **Hiện nay, nay còn nhiều hộ dân có đất sản xuất tại tiểu khu 119, thôn Hai Căn chưa được cấp GCNQSD đất vì có nguồn gốc đất quốc phòng chưa giao cho địa phương.**

Dự án định canh, định cư tại tiểu khu 119, thôn Hai Căn, xã Phú Nghĩa do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thực hiện, đã được đo đạc bản đồ địa chính, nhưng hiện nay theo quy hoạch 3 loại rừng thì thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất. Để người dân được cấp GCNQSD đất thì trước hết phải chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp sang mục đích nông nghiệp và UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi diện tích đất này giao về huyện Bù Gia Mập quản lý, sau đó mới tiến hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

Hiện nay, khu đất này đã được đăng ký trong danh mục chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp và đã được HĐND tỉnh thông qua. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu UBND tỉnh chuyển khu đất này ra khỏi quy hoạch đất lâm nghiệp (rừng sản xuất). Sau đó, UBND huyện Bù Gia Mập hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất và nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất

giao về địa phương quản lý và thực hiện cấp GCNQSD đất cho người dân theo đúng quy định.

b) Một số GCNQSD đất của người dân có ghi nội dung “thửa đất thuộc quy hoạch đất dự trữ phát triển khu chăn nuôi theo Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 10/7/2009 của UBND tỉnh Bình Phước”, gây khó khăn cho vay vốn phục vụ sản xuất.

Trước đây theo bản đồ quy hoạch đến năm 2020 huyện Bù Gia Mập một số khu vực có thể hiện “Đất dự trữ phát triển chăn nuôi”, do đó trên GCNQSD đất có thể hiện “thửa đất thuộc quy hoạch đất dự trữ phát triển khu chăn nuôi theo Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 10/7/2009 của UBND tỉnh Bình Phước”. Tuy nhiên, hiện nay theo bản đồ quy hoạch đến năm 2030 của huyện Bù Gia Mập, tại địa bàn xã Phú Nghĩa không còn quy hoạch “Đất dự trữ phát triển chăn nuôi”, do đó đề nghị cử tri đến chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập để thực hiện thủ tục chỉnh lý GCNQSD đất.

10. Cử tri Nguyễn Trường Ban - ấp 6, xã Minh Hưng, thị xã Chơn Thành: Đề nghị tỉnh chỉ đạo ngành chức năng sớm xem xét hoàn tất thủ tục cấp đất mở rộng nhà văn hóa ấp 6 theo tiêu chí Nông thôn mới nâng cao; vì hiện nay Nhà văn hóa đã xuống cấp, chất hẹp, không đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của hơn 400 hộ dân với 1.500 nhân khẩu như hiện nay.

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận hồ sơ đề nghị thu hồi đất của UBND huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành) để mở rộng nhà văn hóa ấp 6 theo tiêu chí Nông thôn mới nâng cao. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND thị xã Chơn Thành nhanh chóng hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất và nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất giao về địa phương quản lý để mở rộng nhà văn hóa ấp 6 theo tiêu chí Nông thôn mới nâng cao theo đúng quy định.

Mặt khác, theo quy định tại Khoản 2, Điều 63, Luật Đất đai 2013, căn cứ thu hồi đất là: Kế hoạch sử dụng đất hàng năm (trong đó bao gồm danh mục thu hồi đất) của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, đề nghị UBND thị xã Chơn Thành cập nhật khu đất nêu trên vào danh mục bổ sung dự án cần thu hồi đất để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua theo quy định.

11. Cử tri xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh kiến nghị: trước năm 2019, khu vực sân bay quân sự Lộc Ninh có một số hộ dân áp 1 trồng cây điều; từ năm 2019, khi có quy hoạch, người dân đã chặt đi điều để trả lại đất. Tuy nhiên, các hộ dân thấy đất trồng đẽm trồng cây mỳ nhưng cơ quan chức năng không cho, nay bộ đội dùng diện tích đất trên trồng cây xà cừ.

Khu đất sân bay Lộc Ninh thuộc quy hoạch đất quốc phòng, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh số vào sổ 22/93/GCN-SB ngày 06/01/1993, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi GCNQSD đất theo Quyết định số 190/QĐ-STNMT ngày 26/9/2014 với diện tích 1.121.105,6 m²; mục đích sử dụng là đất quốc phòng. Việc quản lý, sử dụng khu đất này thuộc quyền quản lý của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh. Việc người dân trồng mỳ trên khu đất này là vi phạm khoản 1 Điều 12 của Luật Đất đai năm 2013.

Trên đây nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 6, HĐND tỉnh khóa X, Sở Tài nguyên và Môi trường kính gửi Thường trực HĐND tỉnh, Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam tỉnh và UBND tỉnh để tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ;
- Lưu: VT(H). Như



Trần Văn Hướng