

Số: 5803/BTNMT-PC

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến
sau Kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XV

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được ý kiến của cử tri tỉnh Bình Phước do Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến tại Công văn số 685/BDN ngày 29/7/2022 với nội dung "*Cử tri kiến nghị: tăng cường công tác chỉ đạo có giải pháp hữu hiệu hơn nhằm ngăn chặn tình trạng phân lô bán nền tự phát, không theo quy hoạch tại một số địa phương, gây khó khăn trong hoạt động quản lý đất đai, nhất là quỹ đất phục vụ sản xuất nông nghiệp; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời ngăn chặn, xử lý những hành vi "thổi giá" đất của các tổ chức, cá nhân, ảnh hưởng đến quỹ đất phát triển sản xuất nông nghiệp tại các địa phương*".

Về vấn đề cử tri nêu, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Trong thời gian qua tại nhiều địa phương có tình trạng mua gom đất nông nghiệp hoặc người sử dụng đất có diện tích lớn thực hiện chia tách, chuyển mục đích sử dụng đất để bán (phân lô, bán nền) trái phép; lấn chiếm, chuyển đổi đất rừng trái phép, nhất là đối với các địa bàn gần các thành phố lớn và các khu du lịch, đô thị...gây bức xúc trong dư luận, ảnh hưởng đến tình hình trật tự, an ninh, xã hội. Tình trạng này có nguyên nhân do các cơ quan có thẩm quyền tại địa phương buông lỏng quản lý, không thường xuyên tiến hành thanh tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm về đất đai, xây dựng dẫn đến các hành vi này hiện nay còn phổ biến; lợi nhuận quá lớn từ việc chiếm dụng đất đai, tăng giá trị quyền sử dụng đất do việc thay đổi mục đích sử dụng đất (từ đất nông nghiệp sang đất ở) của nhà đầu tư và người sử dụng đất.

Để tăng cường chế tài và các biện pháp xử lý các hành vi vi phạm nêu trên, vừa qua Bộ Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho Chính phủ ban hành Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai, trong đó giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh phải xử lý nghiêm người đứng đầu các cơ quan, đơn vị buông lỏng quản lý để xảy ra lấn, chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP. Năm 2020, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số

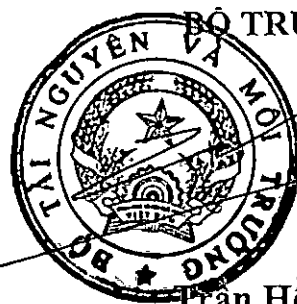
5845/BTNMT-TCQLĐĐ đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương kiểm tra, rà soát, xác định vi phạm pháp luật đất đai, tránh tình trạng lấn, chiếm; chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp và năm 2021, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã thành lập Đoàn kiểm tra việc phân lô, bán nền tại 03 tỉnh: Lâm Đồng, Khánh Hòa, Bình Thuận. Ngày 23/8/2022 Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành văn bản số 4898/BTNMT-TCQLĐĐ về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Trong thời gian tới, Bộ Tài nguyên và Môi trường tiếp tục nghiên cứu đề sửa đổi bổ sung các quy định của pháp luật, nhất là trách nhiệm và chế tài xử lý nghiêm đối với người, cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền trong quản lý đất đai thiếu trách nhiệm để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; tiếp tục tham mưu Chính phủ chỉ đạo Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố tăng cường hơn nữa công tác thanh tra, kiểm tra, rà soát, báo cáo các vi phạm pháp luật đất đai đối với sử dụng đất nông nghiệp, đặc biệt đối với đất trồng lúa và đất rừng, kịp thời phát hiện và ngăn chặn những vi phạm pháp luật về đất đai, lập hồ sơ để xử lý kịp thời đúng theo quy định; tăng cường thực hiện thanh tra, kiểm tra tại các địa phương để xử lý nghiêm tình trạng lấn, chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trái phép.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường về vấn đề mà cử tri tỉnh Bình Phước quan tâm. Bộ Tài nguyên và Môi trường xin gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội để trả lời cử tri trong quá trình tiếp xúc cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Dân nguyện-UBTVQH (để báo cáo);
- Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước;
- Lưu VT, PC, DT. 8.



BỘ TRƯỞNG

Trần Hồng Hà