UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 3078 /STNMT-CCQLĐĐ V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri	*Bình Phước, ngày 29 tháng 12 năm 2022*

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3976/UBND-TH ngày 19/12/2022 về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trong đợt tiếp xúc với Đại biểu Quốc hội sau kỳ họp thứ 4, Quốc hội khóa XV.

Sau khi xem xét, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung liên quan như sau:

1. Đối với nội dung tại Phần A, mục I.1.4, cử tri Phạm Thị Thu Hường và các hộ dân thuộc khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài đề nghị: UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án quy hoạch khu du lịch Hồ Suối Cam giai đoạn 2, đồng thời xem xét chính sách áp giá bồi thường ngang giá đất trên thị trường và hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân có đất bị thu hồi, giúp các hộ dân có điều kiện ổn định cuộc sống sau thu hồi đất.

** Đối với nội dung về xem xét chính sách áp giá bồi thường ngang bằng giá đất trên thị trường và hỗ trợ tái định cư xin trả lời như sau:*

Giá đất bồi thường thuộc dự án Khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn 2) được phê duyệt tại Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 20/01/2020. Giá đất trên được Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Xoài thuê đơn vị tư vấn độc lập thực hiện dựa trên giá đất chuyển nhượng thực tế trên thị trường và tham mưu cho UBND thành phố Đồng Xoài trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định và trình UBND tỉnh để phê duyệt đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh.

Về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án thực hiện theo Luật Đất đai 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 và Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh.

Trong trường hợp chính sách bồi thường, hỗ trợ đang áp dụng chưa đảm bảo ổn định cuộc sống, sản xuất và công bằng đối với người có đất bị thu hồi thì căn cứ theo khoản 13 Điều 24 Quyết định số 18/2018/ QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh để thực hiện.

2. Đối với nội dung tại Phần A, mục I.4, cử tri Võ Thanh Hải, ấp 4, xã Nha Bích đề nghị: ngành chức năng thông tin cho cử tri rõ chính sách đền bù khi nhà nước thu hồi đất nằm trong hành lang lộ giới đường bộ và quy định về việc xây dựng nhà ở của người dân trên phần đất còn lại sau thu hồi.

- Về nội dung về chính sách bồi thường khi nhà nước thu hồi đất nằm trong hành lang lộ giới đường bộ, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ trực tiếp báo cáo UBND tỉnh.

- Về nội dung quy định về việc xây dựng nhà ở của người dân trên phần đất còn lại sau thu hồi, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo trực tiếp cho UBND tỉnh.

3. Đối với nội dung tại Phần b, mục 1, Cử tri ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú kiến nghị về các dự án treo trên địa bàn tỉnh còn nhiều nhưng chưa thực hiện hoặc không thực hiện theo đúng quy định, làm lãng phí đất công của Nhà nước. Đề nghị các ngành chức năng tăng cường công tác kiểm tra để có giải pháp giải quyết vấn đề trên.

Trong quyết định phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra UBND cấp huyện triển khai thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

Trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hướng dẫn UBND cấp huyện xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm để trình UBND tỉnh phê duyệt. Trong hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm có nội dung các dự án đã quá 03 năm chưa thực hiện và không có khả năng thực hiện sẽ trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua để đưa ra khỏi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Cụ thể trong năm 2022, có 798 dự án cần thu hồi đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 17/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 và Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2020. Đến cuối năm 2022, kết quả thực hiện được 164 dự án; còn lại 634 dự án chưa thực hiện thì trong năm 2023 sẽ hủy 253 dự án không thực hiện hoặc quá 03 năm chưa thực hiện (được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022).

Trên đây là ý kiến trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri. Sở Tài nguyên và Môi trường gửi đến Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Thương).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Diệp Trường Vũ