UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 57 /STNMT-VP	*Bình Phước, ngày 10 tháng 01 năm 2023*
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trong đợt tiếp xúc của cử tri trong đợt tiếp xúc với Đại biểu Quốc hội sau kỳ họp thứ 4, Quốc hội khóa XV	

Kính gửi:
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- UBND tỉnh.

Thực hiện Công văn số 3976/UBND-TH ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trong đợt tiếp xúc với Đại biểu Quốc hội sau kỳ họp thứ tư, Quốc hội khóa XV.

Qua rà soát, kiểm tra Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, cụ thể như sau:

I. Lĩnh vực kinh tế - xã hội

1. Thành phố Đồng Xoài

Cử tri Phạm Thị Thu Hường và các hộ dân thuộc khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài đề nghị: UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án quy hoạch khu du lịch Hồ Suối Cam giai đoạn 2, đồng thời xem xét chính sách áp giá bồi thường ngang giá đất trên thị trường và hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân có đất bị thu hồi, giúp các hộ dân có điều kiện ổn định cuộc sống sau thu hồi đất.

Trả lời*:*

Giá đất bồi thường thuộc dự án Khu du lịch Hồ Suối Cam (giai đoạn 2) được phê duyệt tại Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 20/01/2020. Giá đất trên được Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Xoài thuê đơn vị tư vấn độc lập thực hiện dựa trên giá đất chuyển nhượng thực tế trên thị trường và tham mưu cho UBND thành phố Đồng Xoài trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định và trình UBND tỉnh để phê duyệt đảm bảo theo quy định tại Điều 6 Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh.

Về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án thực hiện theo Luật Đất đai 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 và Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh.

Trong trường hợp chính sách bồi thường, hỗ trợ đang áp dụng chưa đảm bảo ổn định cuộc sống, sản xuất và công bằng đối với người có đất bị thu hồi thì căn cứ

theo khoản 13 Điều 24 Quyết định số 18/2018/ QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh để thực hiện.

2. Thị xã Phước Long

a) Cử tri Nguyễn Hữu Nghiêm, khu phố 7, phường Long Phước, thị xã Phước Long kiến nghị: theo quy định tại Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, tại khoản 19, Điều 6 quy định: "*Trường hợp chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất thì thực hiện tách thửa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho từng thửa đất mới sau chia tách*". Trên thực tế, đa số các trường hợp chuyển mục đích một phần thửa đất (chuyển mục đích sang đất ở, đất sản xuất, kinh doanh…), nếu thực hiện tách thành thửa đất riêng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho từng thửa đất mới sau chia tách thì phải đủ điều kiện theo quy định tại Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh quy định hạn mức đất ở và điều kiện tách thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa đất của tổ chức, cá nhân sử dụng đất, đề nghị các ngành chức năng xem xét có giải pháp thống nhất, đồng bộ quy định về thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau chia tách thửa, giúp người dân thực hiện nhanh chóng, kịp thời.

Trả Lời:

Căn cứ theo quy định tại điểm 2.3 khoản 2 Điều 8 của Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính:

"a) Thửa đất được xác định theo phạm vi quản lý, sử dụng của một người sử dụng đất hoặc một nhóm người cùng sử dụng đất hoặc một người được nhà nước giao quản lý; có cùng mục đích sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai.

đ) Trường hợp đất có vườn, ao gắn liền với nhà ở thì ranh, giới thửa đất được xác định là đường bao của toàn bộ diện tích đất có vườn, ao gắn liền với nhà ở đó."

Căn cứ theo quy định tại khoản 10 Điều 18 của Thông tư 23/204/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất được sửa đổi, bổ sung tại 19 Điều 6 của Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017:

"*Trường hợp chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất thì thực hiện tách thửa và cấp giấy chứng nhận mới cho từng thửa đất mới tách sau chia tách*

Đối với trường hợp thửa đất ở có vườn, ao thì không phải thực hiện thủ tục tách thửa khi chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất, trừ trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu tách thửa."

Hiện nay đối với việc chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường cho phép tỉnh Bình Phước khi chuyển mục đích một phần thửa đất mà người dân không có nhu cầu tách thửa hoặc không đủ điều kiện tách thửa thì được xác định vị trí xin chuyển mục đích như trường hợp đất ở có vườn, ao mà không phải thực hiện tách thửa đất (Công văn số 13/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/01/2023).

Riêng về Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh quy định hạn mức đất ở và điều kiện tách thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước, Sở Tài nguyên và môi trường đã soạn dự thảo sửa đổi bổ sung một số Điều của Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh cho đồng bộ quy định về thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau chia tách thửa, giúp người dân thực hiện nhanh chóng, kịp thời. Đã gửi các sở, ban, ngành các huyện, thị xã và thành phố để góp ý sửa đổi trước khi trình UBND tỉnh.

3. Thị xã Bình Long

Cử tri Nguyễn Văn Thể, khu phố An Bình, phường An Lộc kiến nghị: ngành chức năng xem xét quy định việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm đối với các hộ dân có đất trồng lúa trên địa bàn thị xã Bình Long, giúp người dân có cơ sở đăng ký chuyển đổi cây trồng hiệu quả, phát triển kinh tế.

Trả lời:

Trước đây chỉ tiêu chuyển mục đích đất lúa chưa được Chính phủ phân bổ nên không có cơ sở phân bổ chỉ tiêu chuyển mục đích đất lúa cho các huyện, thị xã, thành phố.

Hiện nay, Thủ tướng Chính phủ đã phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất Quốc gia 5 năm 2021-2025 tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 (trong đó có chỉ tiêu đất lúa). Trên cơ sở chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ phân bổ, UBND tỉnh đang lập Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (gọi tắt là Quy hoạch tỉnh). Dự án Quy hoạch tỉnh cơ bản đã hoàn thành và sẽ thông qua HĐND tỉnh tại kỳ họp chuyên đề tháng 01/2023, sau đó sẽ chuyển Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình Chính phủ phê duyệt.

Trên cơ sở Quy hoạch tỉnh được phê duyệt, UBND tỉnh sẽ phân bổ chỉ tiêu cho cấp huyện (trong đó có chỉ tiêu đất lúa) và UBND cấp huyện sẽ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và làm cơ sở để chuyển mục đích sử dụng đất. Do đó, đề nghị cử tri chờ Quy hoạch tỉnh phê duyệt để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

4. Thị xã Chơn Thành

Đối với nội dung tại Phần A, mục I.4: cử tri Võ Thanh Hải, ấp 4, xã Nha Bích đề nghị: ngành chức năng thông tin cho cử tri rõ chính sách đền bù khi nhà nước thu hồi đất nằm trong hành lang lộ giới đường bộ và quy định về việc xây dựng nhà ở của người dân trên phần đất còn lại sau thu hồi.

Trả lời:

- Tại Khoản 21, 22 Điều 1 Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ một số điều của Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 31/3/2018 của UBND tỉnh quy định như sau:

"21. Khoản 6 Điều 24 được sửa đổi như sau: "6. Trường hợp đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tạm thời (sổ trắng) đã thực hiện cấp đổi mà đã trừ hành lang bảo vệ đường bộ nhưng chưa được bồi thường (kể cả trường hợp người được tặng cho, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của người được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tạm thời) khi bị thu hồi đất để thực hiện dự án thì được xem xét bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành."

22. Khoản 7 Điều 24 được sửa đổi như sau: "7. Trường hợp đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ, hành lang bảo vệ sông, suối khi thu hồi để thực hiện dự án thì được xem xét bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành."

- Tại Khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai 2013 quy định *hộ gia đình, cá nhân có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất hoặc có đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai nhưng chưa được cấp thì khi Nhà nước thu hồi đất vì các mục đích như quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế – xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng* thì được bồi thường.

- Tại khoản 4, Điều 56 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về Đất xây dựng công trình công cộng có hành lang bảo vệ an toàn có quy định nội dung sau:

"4. Tổ chức trực tiếp quản lý công trình có hành lang bảo vệ an toàn có trách nhiệm chủ trì phối hợp với UBND cấp xã và Phòng Tài nguyên và Môi trường nơi có công trình rà soát hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình để kiến nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giải quyết theo quy định sau:

a) Trường hợp sử dụng đất có ảnh hưởng đến việc bảo vệ an toàn công trình hoặc trường hợp hoạt động của công trình có ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống, sức khỏe của người sử dụng đất thì cơ quan có chức năng quản lý Nhà nước đối với công trình tiến hành thẩm định mức độ ảnh hưởng, nếu phải thu hồi đất thì đề nghị UBND cấp có thẩm quyền để quyết định thu hồi đất đó. Người có đất thu hồi được bồi thường, hỗ trợ đối với đất và tài sản gắn liền với đất đã có từ trước khi hành lang an toàn công trình được công bố, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp việc sử dụng đất gây ảnh hưởng đến việc bảo vệ an toàn công trình thì chủ công trình và người sử dụng đất phải có biện pháp khắc phục.

Chủ công trình phải chịu trách nhiệm đối với việc khắc phục đó; nếu không khắc phục được thì Nhà nước thu hồi đất và người có đất thu hồi được bồi thường,

hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật;

b) Trường hợp sử dụng đất không thuộc quy định tại Điểm a Khoản này thì người đang sử dụng đất trong hành lang bảo vệ an toàn công trình được tiếp tục sử dụng đất theo đúng mục đích đã được xác định và phải tuân theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình;

c) Đất trong hành lang an toàn công trình được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai, trừ trường hợp đã có thông báo thu hồi đất hoặc quyết định thu hồi đất.

Người được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chỉ được sử dụng đất theo quy định tại Điểm b, Khoản này.".

- Tại Điều 94 Luật Đất đai năm 2013 quy định về Bồi thường thiệt hại đối với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ an toàn quy định như sau: *"Khi Nhà nước xây dựng công trình công cộng, quốc phòng, an ninh có hành lang bảo vệ an toàn mà không thu hồi đất nằm trong phạm vi hành lang an toàn thì người sử dụng đất được bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất theo quy định của Chính phủ."*

- Tại Điều 10 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đã quy định cụ thể về bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất đối với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ.

Trên đây là các quy định có liên quan đến việc chính sách bồi thường liên quan đến đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ; tùy theo nguồn gốc sử dụng đất để áp dụng chính sách cho phù hợp.

5. Huyện Hớn Quản

a) Cử tri Phương Văn Ngoạt, ấp Đồng Dầu, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản kiến nghị:

**** UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng kiểm tra, giám sát việc xả thải của Công ty TNHH chăn nuôi Hòa Phước trên địa bàn xã Minh Đức, huyện Hớn Quản nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường tại khu vực:***

Ngày 28/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Phòng TN&MT huyện Hớn Quản, UBND xã Minh Đức đã tiến hành kiểm tra thực tế việc xả thải của Trang trại chăn nuôi heo tập trung Minh Đức – Công ty TNHH chăn nuôi Hòa Phước tại xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước theo nội dung phản ánh. Đoàn kiểm tra có mời Ông Phương Văn Ngoạt (cử tri phản ánh) tham gia chứng kiến việc kiểm tra, tuy nhiên Ông Ngoạt không tham gia. Qua kiểm tra, được kết quả như sau:

Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước (sau đây gọi là Công ty) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3801106275 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 14/8/2015, đăng ký thay đổi

lần thứ 7 ngày 15/01/2021. Công ty đã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho Dự án Trang trại chăn nuôi heo tập trung Minh Đức, quy mô 6.000 con heo nái/năm, 130.000 con heo thịt/năm và 2.700 con heo hậu bị/năm tại ấp Đồng Dầu, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 23/5/2016; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường tại Giấy xác nhận số 18/GXN-STNMT ngày 14/8/2019.

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty đang hoạt động chăn nuôi heo tập trung với quy mô 6.000 con heo nái/năm, 130.000 con heo thịt/năm và 2.700 con heo hậu bị/năm. Công ty đã xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung để xử lý nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động. Nước thải sau khi xử lý được dẫn về Hồ sinh thái (lót bạt chống thấm) để lưu chứa sau đó tái sử đụng trong khuôn viên Trang trại. Qua kiểm tra, tại khu vực phía Tây của trang trại có 02 vị trí thoát nước, trong đó 01 vị trí không có nước chảy, 01 vị trí đang có nước chảy xuống mương thoát nước mưa phía bên ngoài trang trại, nước có màu trong, không có mùi. Công ty cam kết 02 vị trí trên là vị trí thoát nước mưa từ trong Hồ đất trong trang trại (Hồ chỉ chứa nước mưa), không có lẫn nước thải.

Đoàn kiểm tra đã yêu cầu Công ty phải thu gom toàn bộ các chất thải phát sinh trong quá trình hoạt động; thường xuyên vận hành các công trình xử lý chất thải theo đúng quy trình, đảm bảo xử lý các chất thải đạt QCVN theo quy định. Thường xuyên kiểm tra các đường ống, mương thu gom, dẫn nước thải từ chuồng trại về hệ thống xử lý nước thải và tại hệ thống xử lý nước thải, đảm bảo không để nước thải chảy tràn thoát ra môi trường; tăng cường phun chế phẩm sinh học khử mùi xung quanh trại và thực hiện các biện pháp khác để giảm thiểu mùi hôi phát sinh, tránh gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh. Đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề nghị Phòng TN&MT huyện Hớn Quản phối hợp UBND xã Minh Đức kịp thời xác minh thông tin khi có phản ánh của cử tri đối với hoạt động xả thải của Công ty. Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp các ngành chức năng giám sát hoạt động của Công ty, nếu phát hiện có hành vi vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường sẽ xử lý nghiêm theo quy định.

**** Công ty chăn nuôi gà Thái Anh trên địa bàn xã Minh Đức xây dựng gần khu dân cư, hoạt động xả thải mùi hôi, ảnh hưởng đến sinh hoạt của các hộ dân quanh vùng, đề nghị ngành chức năng kiểm tra, xử lý:***

Ngày 28/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Phòng TN&MT huyện Hớn Quản, UBND xã Minh Đức dưới sự chứng kiến của Ông Phương Văn Ngoạt (cử tri phản ánh) đã tiến hành kiểm tra thực tế hoạt động của Trang trại chăn nuôi gà thịt, quy mô 300.000 con/lứa - Công ty TNHH Đầu tư Nguyễn Thái Anh tại xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, được kết quả như sau:

Công ty TNHH Đầu tư Nguyễn Thái Anh (sau đây gọi là Công ty) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3801201419 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 30/5/2019, đăng ký thay đổi lần 01 ngày 13/11/2020. Công ty đã được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho Dự án trang trại chăn nuôi gà thịt, quy mô 300.000 con/lứa tại ấp

Đồng Dầu, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 16/01/2020, cấp Giấy phép môi trường cho Dự án tại Giấy phép số 86/GPMT-UBND ngày 22/11/2022.

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty đang hoạt động chăn nuôi gà thịt với quy mô 300.000 con/lứa. Công ty đã xây dựng Hệ thống xử lý nước thải để thu gom, xử lý nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động. Nước thải sau xử lý sẽ được tái sử dụng trong khuôn viên Trang trại. Hiện tại, nước thải đang lưu chứa trong các hồ chứa của hệ thống xử lý nước thải. Phân gà và trấu sau mỗi đợt chăn nuôi sẽ được lưu chứa tại nhà để phân, sau đó sử dụng bón cho cây trồng trong khuôn viên Trang trại hoặc chuyển giao cho đơn vị có nhu cầu thu mua làm phân bón. Xác gà chết không do dịch bệnh được xử lý tại 14 Hố hủy xác có kết cấu bê tông chống thấm, cửa đóng kín (trên bề mặt và xung quanh hố hủy có rải vôi bột). Qua kiểm tra thực tế khu vực Trang trại cho thấy phía cuối các dãy chuồng nuôi, gần các quạt hút có mùi hôi nhưng không đáng kể. Ông Phương Văn Ngoạt cho biết việc phát mùi hôi chủ yếu phát sinh khi gà nuôi lớn, hiện tại không có mùi hôi phát sinh từ khu vực Hố hủy xác gà, chỉ có mùi hôi đặc trưng tại khu vực cuối các dãy chuồng trại nhưng không đáng kể.

Qua kiểm tra, Đoàn kiểm tra đã yêu cầu Công ty thu gom toàn bộ các chất thải phát sinh trong quá trình hoạt động; thường xuyên vận hành các công trình xử lý chất thải theo đúng quy trình, đảm bảo xử lý các chất thải đạt QCVN theo quy định. Tăng cường phun chế phẩm sinh học khử mùi xung quanh trại và thực hiện các biện pháp che chắn khu vực các quạt gió cuối các dãy trại để giảm thiểu mùi hôi phát sinh, tránh gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh. Trong thời gian tới Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp các ngành chức năng giám sát hoạt động của Công ty, nếu phát hiện có hành vi vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường sẽ xử lý nghiêm theo quy định.

b) cử tri Hồ Xuân Hân, ấp Chà Lon, xã Minh Đức kiến nghị:

*** Cử tri có đất tại xã Minh Đức (trước đây là xã Đồng Nơ), đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, khi cử tri đăng ký thủ tục tách thửa, không được cơ quan có thẩm quyền thực hiện, vì lý do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp bị chồng lấn với diện tích đất lâm phần, ảnh hưởng đến quyền lợi cử tri. Đề nghị ngành chức năng xem xét, giải quyết.**

Trả lời:

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 28/3/2019 về ý kiến kết luận của đồng chí Huỳnh Anh Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét, xử lý các vướng mắc còn lại để thực hiện Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh. Theo đó, đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân bị chồng lên đất lâm nghiệp (được cấp từ huyện Bình Long cũ nay là huyện Hớn Quản) được giải quyết như sau:

- Đối với trường hợp cấp GCNQSD đất cho người dân trùng, chồng lấn vào đất lâm nghiệp nhưng chưa tách khỏi lâm phần thì chưa xem xét, giải quyết, chờ

Nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Lâm nghiệp năm 2017 và Đề án giao rừng, cho thuê rừng trên địa bàn tỉnh được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với diện tích đã tách khỏi lâm phần, giao địa phương quản lý, khi người dân đề nghị và đủ điều kiện thì UBND huyện thực hiện cấp GCNQSD đất cho người dân, các trường hợp đã cấp trước đây mà không phù hợp thì thực hiện thu hồi và cấp lại GCNQSD đất cho người dân.

Vì vậy, trường hợp trước đây cử tri đã được cấp GCNQSD đất nhưng bị chồng lên đất lâm nghiệp, đề nghị cử tri liên hệ UBND xã để xác định khu đất được cấp GCNQSD đất hiện nay thuộc diện tích đã tách khỏi lâm phần giao địa phương quản lý hay thuộc diện tích chưa tách khỏi lâm phần và được hướng dẫn giải quyết theo quy định.

*** Xã Minh Đức có 38 hộ dân sinh sống đã lâu (trước đây thuộc xã Đồng Nơ) nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị ngành chức năng tham mưu UBND tỉnh giao đất về địa phương để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.**

Trả lời:

Khu vực ấp Chà Lon, xã Minh Đức hiện nay chia thành 02 khu vực: khu vực thuộc diện tích đất nông nghiệp đã tách ra khỏi lâm phần giao về địa phương quản lý và khu vực thuộc diện tích đất lâm nghiệp chưa tách khỏi lâm phần.

+ Đối với diện tích đất nông nghiệp tách khỏi lâm phần thì đã được đo đạc chính quy và UBND xã đã thực hiện thủ tục xét duyệt hồ sơ xin cấp GCNQSD đất.

+ Đối với diện tích đất lâm nghiệp, hiện tại chưa có chủ trương đo đạc, cấp GCNQSD đất. Hiện nay, các cơ quan chức năng đang xem xét điều chỉnh ra khỏi quy hoạch đất lâm nghiệp giao về địa phương quản lý, sau khi có chủ trương điều chỉnh sẽ triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định. Đề nghị cử tri thông cảm và chờ kết quả.

*** Cử tri Hồ Xuân Hân, ấp Chà Lon, xã Minh Đức và cử tri Nguyễn Hữu Văn, khu phố 7, thị trấn Tân Khai kiến nghị: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân sau khi được cơ quan chức năng thực hiện cấp đổi thì thông tin về tổng diện tích đất bị thiếu và không có thông tin về đất ở như giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ. Đề nghị ngành chức năng kiểm tra, có biện pháp cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó bổ sung đủ phần diện tích đất và đất ở vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ cho các hộ dân, nhằm bảo vệ quyền lợi cho các hộ dân.**

Trả lời**:**

Năm 2000, UBND huyện Bình Long cũ tiếp hành cấp GCNQSD đất cho các hộ dân thuộc ấp 3, xã Đồng Nơ, huyện Bình Long (nay là ấp Chà Lon, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước. Trong đó hộ ông Hồ Xuân Hân được UBND huyện Bình Long (cũ) cấp GCNQSD đất có số phát hành R 90568, số vào sổ 00250, ngày 18/10/2000 đối với 2 thửa đất: thửa số 1, diện tích: 11955,0m² (200m²ONT+11755,0m²CLN), thửa số 2, diện tích: 6258,0m²CLN, tọa lại tại ấp 3,

xã Đồng Nơ, huyện Bình Long (nay là ấp Chà Lon, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước. Qua công tác rà soát kiểm tra, thì UBND huyện Bình Long (cũ) phát hiện GCNQSD đất cấp cho hộ ông Hồ Xuân Hân và một số hộ dân trong khu vực ấp Chà Lon bị chồng lên phần đất lâm nghiệp chưa giao về địa phương quản lý. Năm 2012, UBND huyện Hớn Quản ban hành Quyết định thu hồi tất cả GCNQSD đất đã bị cấp chồng lên phần đất lâm nghiệp. Cụ thể tại Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 2/5/2012 của UBND huyện Hớn Quản quyết định hủy GCNQSD đất đã cấp cho hộ ông Hồ Xuân Hân, GCNQSD đất số R 90568, số vào sổ 00250, ngày 18/10/2000. Lý do: năm 2000 cấp GCNQSD đất chông lên đất lâm nghiệp.

Sau đó, hộ ông Hồ Xuân Hân đề nghị cấp GCNQSD đất đối với 2 thửa đất trên *(tại thời điểm này, theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất thì 2 thửa đất của ông Hân đã tách ra khỏi phần đất lâm nghiệp và giao về địa phương quản lý)* và được UBND huyện Hớn Quản cấp GCNQSD đất có số phát hành BH 284867, số vảo sổ CH 00311, ngày 2/5/2022 đối với thửa đất số 243, tờ bản đồ 34, diện tích 19976,4m²CLN cho hộ ông Hồ Xuân Hân và GCNQSD đất có số phát hành BH 284866, số vảo sổ CH 00312, ngày 2/5/2022 đối với thửa đất số 29, tờ bản đồ 34, diện tích 7071,84m²CLN cho hộ ông Hồ Xuân Hân.

- Việc ông Hân kiến nghị diện tích đất ở 2 lần cấp GCNQSD đất khác nhau: trước khi hộ ông được UBND huyện Hớn Quản cấp GCNQSD đất năm 2012, thì ông có hợp đồng với Phòng Tài nguyên và Môi trường- Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất để đo đạc xác định lại diện tích của 2 thửa đất trên làm cơ sở cấp GCNQSD đất, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện đo đạc trước sự thống nhất ranh giới thửa đất của hộ ông Hân và các hộ sử dụng đất giáp ranh *(có ký xác nhận ranh giới)*, đo đạc bằng phương pháp toàn đạc diện tử đạt độ chính xác theo quy định, kết quả đo đạc được Phòng Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 24/4/2011.

- Việc ông Hân kiến nghị không có thông tin đất ở trên GCNQSD đất mới như tại GCNQSD đất cũ: UBND huyện Bình Long cấp GCNQSD đất cho hộ ông Hồ Xuân Hân đối với 2 thửa đất trên thời điểm năm 18/10/2000 là có sai sót. Lý do: năm 2000 cấp GCNQSD đất chồng lên đất lâm nghiệp. Vì vậy, Ngày 2/5/2012,UBND huyện Hớn Quản ban hành Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 2/5/2012 về việc hủy GCNQSD đất đã cấp cho hộ ông Hồ Xuân Hân, GCNQSD đất số R 90568, số vào sổ 00250, ngày 18/10/2000. Do 2 thửa đất của ông Hân có nguồn gốc: xâm chiếm đất lâm nghiệp năm 1989, vì vậy năm 2012, UBND huyện Hớn Quản cấp GCNQSD đất cho hộ ông Hồ Xuân Hân có mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm.

6. Huyện Lộc Ninh

Cử tri Hồ Đức Thiện, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh kiến nghị: hiện nay, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất đề nghị cấp lần đầu phức tạp, thời gian thực hiện kéo dài gây khó khăn cho người dân. Đề nghị cơ quan chức năng nghiên cứu quy định rút gọn thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tạo điều kiện cho người dân thực hiện thuận tiện.

Trả lời:

Về thành phần các loại hồ sơ cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được quy định tại Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và Thông tư số 33//2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Về thời gian và trình tự thực hiện các thủ tục cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được quy định tại Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ, Quyết định số 2555/2017/QĐ-BTNMT ngày 20/10/2017 và 1686/2021/QĐ-BTNMT ngày 30/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Tất cả các nội dung về thành phần hồ sơ, thời gian và trình tự thực hiện hồ sơ cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đều thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định. UBND tỉnh cũng đã ban hành Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 về công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Việc rút gọn thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không khả thi do không đúng quy định.

Giải pháp: thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thuộc UBND cấp huyện, UBND tỉnh sẽ có văn bản đôn đốc UBND huyện Lộc Ninh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tại địa phương quan tâm, đẩy nhanh quá trình giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân theo đúng quy định.

7. Huyện Bù Gia Mập

Cử tri Đinh Thị Lữ, thôn 4, xã Đakia kiến nghị: Hiện nay, nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở của người dân tăng, tuy nhiên chi phí đăng ký thực hiện cao, gây khó khăn cho người dân, nhất là các hộ dân khó giảm tiền phí đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở, tạo điều kiện cho người dân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất thuận lợi.

Trả lời:

UBND tỉnh đã ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước, giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024 tại Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020, theo đó tại Điều 2 của Quyết định quy định Bảng giá các loại đất được sử dụng để làm căn cứ trong các trường hợp sau đây:

"1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Tính thuế sử dụng đất.

3. Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai.

4. Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

5. Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai.

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

7. Áp dụng đối với các trường hợp khác theo quy định của Chính phủ."

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024 quy định tại Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh (trong đó có địa bàn huyện Bù Gia Mập) cho phù hợp với tình hình thực tế của địa phương để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất và nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất.

II. Lĩnh vực Văn hóa – Xã hội.

1. **Huyện Phú Riềng**

Cử tri Võ Khánh Trình, xã Bình Tân kiến nghị: năm 2019, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Huỳnh Anh Minh tổ chức họp với địa phương và các ngành liên quan để đề xuất phương án giải quyết vướng mắc trong quy hoạch xây dựng nghĩa trang nhân dân 02 xã Bình Sơn và Bình Tân, huyện Phú Riềng, nhằm đáp ứng nhu cầu của người dân trong xã có nơi chôn cất người qua đời. Tuy nhiên, đến nay nội dung này vẫn chưa được triển khai thực hiện. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng triển khai thực hiện.

Trả lời:

Qua rà soát nghĩa trang 02 xã Bình Sơn và Bình Tân, UBND huyện Phú Riềng có ý kiến sau:

Thực hiện Thông báo Kết luận số 206/TB-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Huỳnh Anh Minh tại buổi họp giải quyết vướng mắc trong quy hoạch nghĩa trang phục vụ nhân 02 xã Bình Sơn và xã Bình Tân, UBND huyện Phú Riềng đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc với Công ty TNHH MTV Gia Khang vào ngày 20/12/2019. Tại buổi làm việc, Công ty TNHH MTV Gia Khang có nguyện vọng tiếp tục phối hợp với UBND huyện Phú Riềng để đầu tư xây dựng nghĩa trang, tuy nhiên cho đến thời điểm hiện nay chưa thấy Công ty TNHH MTV Gia Khang liên hệ UBND huyện Phú Riềng để thực hiện.

Hiện nay, trên địa bàn các xã của huyện Phú Riềng hầu hết các nghĩa trang tự phát trước năm 1984 đã được người dân mai táng đến thời điểm hiện nay không còn diện tích để chôn cất và đang trong tình trạng quá tải. Trước những khó khăn vướng mắc trong việc bố trí quỹ đất để thực hiện xây dựng nghĩa trang trên địa bàn xã Bình Sơn và xã Bình Tân, UBND huyện Phú Riềng đã bố trí ngân sách cho UBND các xã thực hiện điều chỉnh đồ án Quy hoạch chung xã, trong quá trình điều chỉnh quy hoạch UBND xã tự rà soát và đề xuất vị trí lập quy hoạch nghĩa trang

phù hợp để có cơ sở thực hiện các bước trình tự thủ tục đầu tư xây dựng nghĩa trang nhằm đáp ứng nhu cầu mai táng và chôn cất của người dân trên địa bàn xã.

Trên đây nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trong đợt tiếp xúc với Đại biểu Quốc hội sau kỳ họp thứ tư, Sở Tài nguyên và Môi trường kính chuyển Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ban Thường trực MTTQ Việt Nam tỉnh và UBND tỉnh tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- BGĐ;
- Lưu: VT(H).

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Trần Văn Hướng