UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số 1430 /STNMT-CCQLĐĐ

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 15 tháng 06 năm 2023

Kính gửi:
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn 1886/UBND-TH ngày 08/6/2023 về việc khẩn trưởng trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, ý kiến của Sở Công thương tại Công văn số 742/SCT-NL ngày 12/6/2023. Sau khi nghiên cứu các nội dung, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Nội dung kiến nghị: Sớm ban hành kế hoạch sử dụng đất năm 2023, tạo điều kiện cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các địa phương được thuận tiện, giúp cho công tác triển khai các công trình điện được thuận lợi, nhanh chóng, đáp ứng nhu cầu sử dụng điện của người dân.

Trả lời:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của 10 huyện, thị xã, thành phố bao gồm: Đồng Xoài, Phú Riềng, Lộc Ninh, Chơn Thành, Bình Long, Đồng Phú, Bù Đốp, Bù Đăng, Phước Long, Bù Gia Mập. Hiện nay, UBND tỉnh đã phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND thành phố Đồng Xoài tại Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 04/4/2023, của UBND huyện Phú Riềng tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 07/6/2023.

Đối với Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hớn Quản, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tiến hành thẩm định và còn sai sót nên đề nghị huyện Hớn Quản chỉnh sửa lại theo đúng quy định để Sở Tài nguyên và Môi trường có cơ sở thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt để thực hiện.

2. Nội dung kiến nghị: Chỉ đạo ngành chức năng và các địa phương có liên quan hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các công trình: (1) công trình lộ ra trạm 220kV Chơn Thành, (2) công trình lộ ra trạm 220kV Phước Long, (3) công trình trạm 110kV Phú Riềng. Ban hành hướng dẫn việc bồi thường công tác giải phóng mặt bằng đối với các huyện, thị xã không có Trung tâm phát triển Quỹ đất (như huyện Phú Riềng). Phối hợp thực hiện thanh lý, giải phóng 2.116 cây cao su của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước bị ảnh hưởng hành lang lưới điện, tạo điều kiện cho Công ty Điện lực Bình Phước thực hiện đóng điện dự án xây dựng lộ ra trạm 110kV Bù Gia Mập, cung cấp nguồn điện ổn định, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh trên địa bàn.

Trả lời:

(1) Công trình lộ ra trạm 220kV Chơn Thành:

Đối với những vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường của dự án nêu trên được UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 60/TB-UBND ngày 24/02/2023, trên cơ sở đề xuất của UBND thị xã Chơn Thành tại Báo cáo số 66/BC-UBND ngày 15/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo tham mưu UBND tỉnh tại Công văn số 990/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/4/2023; nội dung về xin chính sách hỗ trợ khác cho các trường hợp đất bị ảnh hưởng hành lang bảo vệ đường điện dọc tuyến đường giao thông chính và chính sách thu hồi đất đối với 01 thửa đất không đủ điều kiện tiếp tục sử dụng đất do ảnh hưởng bởi nhiều dự án đường điện. Đối với nội dung kiến nghị của Sở, UBND tỉnh đã tổ chức họp vào tuần lễ 22, hiện Sở đang chờ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh để tiếp tục thực hiện.

Đối với nội dung phê duyệt phương án bồi thường, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh giao UBND thị xã Chơn Thành sớm phê duyệt phương án bồi thường, chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Chơn Thành tổ chức vận động các hộ dân để đồng thuận với chủ trương xây dựng công trình nhằm đảm bảo việc cung cấp điện cho địa phương.

(2) Công trình lộ ra trạm 220kV Phước Long:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Phước Long và đường dây đấu nối tại Tờ trình số 242/TTr-STNMT ngày 08/6/2023. Tuy nhiên, theo ý kiến của Sở Công thương tại Công văn số 742/SCT-NL ngày 12/6/2023, hiện nay Tổng công ty Điện lực miền Nam đang lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi nên chưa có cơ sở để triển khai bồi thường, giải phóng mặt bằng. Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Công thương phối hợp với Tổng công ty Điện lực miền Nam sớm triển khai thực hiện công trình lộ ra trạm 220kV Phước Long để UBND huyện Phú Riềng có cơ sở tổ chức phê duyệt phương án bồi thường để triển khai xây dựng công trình nhằm đảm bảo việc cung cấp điện cho địa phương.

(3) Công trình trạm 110kV Phú Riềng:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường thuộc dự án Trạm 110kV Phú Riềng và nhánh rẽ đấu nối trạm 110kV Phú Riềng tại xã Long Tân và xã Bù Nho, huyện Phú Riềng tại Tờ trình số 664/TTr-STNMT ngày 07/12/2022 và UBND tỉnh đã phê duyệt tại Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 16/12/2022. Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh giao UBND huyện Phú Riềng sớm phê duyệt phương án bồi thường để triển khai xây dựng công trình nhằm đảm bảo việc cung cấp điện cho địa phương.

(4) Ban hành hướng dẫn việc bồi thường công tác giải phóng mặt bằng đối với các huyện, thị xã không có Trung tâm phát triển quỹ đất (như huyện Phú Riềng).

Theo quy định tại khoản 1 Điều 68 Luật Đất đai 2013, quy định tại khoản 1 Điều 3 Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh được sửa đổi tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng gồm: Trung tâm phát triển quỹ đất, Tổ chức có chức năng phát triển quỹ đất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tùy thuộc vào tính chất, quy mô từng dự án, UBND các huyện, thị xã, thành phố xem xét, quyết định giao công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường cho phù hợp.

Đồng thời, tại Điều 69 Luật Đất đai 2013 đã quy định cụ thể về trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và vấn đề này Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 2453/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/9/2021, Công văn số 2454/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/9/2021, Công văn số 1235/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/6/2022 hướng dẫn UBND thị xã Phước Long, UBND huyện Bù Gia Mập, UBND huyện Phú Riềng thực hiện.

Do vậy, căn cứ theo quy định nêu trên, đối với các huyện, thị xã: Phước Long, Bù Gia Mập, Phú Riềng không có Trung tâm phát triển quỹ đất, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh giao UBND thị xã Phước Long, UBND huyện Bù Gia Mập, UBND huyện Phú Riềng xem xét, quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi có công trình, dự án thuộc địa phương mình quản lý để tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt để triển khai thực hiện các công trình, dự án.

(5) Phối hợp thực hiện thanh lý, giải phóng 2.116 cây cao su của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước bị ảnh hưởng hành lang lưới điện, tạo điều kiện cho Công ty Điện lực Bình Phước thực hiện đóng điện dự án xây dựng lộ ra trạm 110kV Bù Gia Mập, cung cấp nguồn điện ổn định, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh trên địa bàn.

Dự án xây dựng lộ ra trạm 110kV Bù Gia Mập đã được UBND huyện Bù Gia Mập phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc dự án xây dựng lộ ra trạm 110kv Bù Gia Mập cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước tại Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 28/11/2022.

Do vậy, để sớm thực hiện đóng điện dự án xây dựng lộ ra trạm 110kV Bù Gia Mập, cung cấp nguồn điện ổn định, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh trên địa bàn, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh giao UBND huyện Bù Gia Mập nhanh chóng phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước thực hiện thanh lý cây cao su bị ảnh hưởng hành lang lưới điện, tạo điều kiện cho Công ty Điện lực Bình Phước thực hiện dự án và đề nghị Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước sớm thanh lý cây cao su bị ảnh hưởng hành lang lưới điện để Công ty Điện lực Bình Phước triển khai thực hiện dự án đảm bảo thời gian cung cấp nguồn điện cho địa phương.

Trên đây là ý kiến về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, Sở Tài nguyên và Môi trường kính gửi Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, CCQLĐĐ(Minh - Thương - Lý - Điệp).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Điệp Trường Vũ