

Số: /STNMT-CCQLĐĐ
V/v trả lời kiến nghị cử tri theo
Công văn số 2581/UBND-TH
ngày 28/7/2023 của UBND tỉnh.

Bình Phước, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước.

Thực hiện Công văn số 2581/UBND-TH ngày 28/7/2023 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời các kiến nghị của cử tri thuộc lĩnh vực đất đai, cụ thể như sau:

1. Tại huyện Hớn Quản

Cử tri Nguyễn Văn – tổ 3, ấp 1, xã An Khương kiến nghị xã An Khương được phê duyệt dự án làm kênh thủy lợi nội đồng với tổng kinh phí là 30 tỷ đồng vốn ngân sách tỉnh. Hiện nay, các hộ dân đã tự nguyện chấp hành việc giải phóng mặt bằng, tuy nhiên cơ quan có thẩm quyền chưa ban hành chính sách áp giá đền bù cho các hộ dân. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng sớm ban hành chính sách áp giá đền bù cho các hộ dân.

Trả lời:

Tại Điều 1 Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh quy định: “*Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (sau gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp huyện) quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.*”

Như vậy, theo quy định nêu trên thì thẩm quyền phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Xây dựng hệ thống kênh thủy lợi nội đồng tại xã An Khương, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước là của UBND huyện Hớn Quản, do đó, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Hớn Quản sớm phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường cho các hộ dân.

2. Tại huyện Bù Gia Mập

2.1. Cử tri Huỳnh Thị Đồng – tổ 2, thôn Cây Da, xã Phú Văn phản ánh các hộ dân sinh sống tại thôn Cây Da được cấp GCNQSD đất nhưng không có thông tin đất thổ cư, làm ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất, xây dựng nhà ở của người dân. Đề nghị ngành chức năng xem xét, điều chỉnh GCNQSD đất theo hướng bổ sung đất thổ cư cho các hộ dân.

Trả lời:

Qua kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ cấp GCNQSD đất tại Báo cáo số 21/BC-TNMT ngày 22/3/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập như sau:

Đối với hồ sơ giao đất và cấp GCNQSD đất số BG 014271 đứng tên Hộ ông Phạm Thành Thiên và bà Huỳnh Thị Đồng, thửa đất số 94, tờ bản đồ số 4, diện tích 17.427,9 m², do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 14/02/2019: tại Phiếu xác nhận kết quả đo đạc địa chính thửa đất ngày 06/06/2014 (có chữ ký xác nhận của ông Phạm Thành Thiên) thì mục đích sử dụng đất là đất trồng cây công nghiệp lâu năm; Tại Đơn xin giao đất ngày 15/05/2017 (có chữ ký của ông Phạm Thành Thiên và bà Huỳnh Thị Đồng) thể hiện hộ ông Phạm Thành Thiên và bà Huỳnh Thị Đồng xin giao diện tích đất 17.427,9 m² tại thôn Cây Da, xã Phú Văn để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm.

Ngoài ra, còn có 02 hồ sơ tương tự của Hộ ông Phạm Thành Ne và bà Nguyễn Thị Kim Nên; Hộ ông Phạm Thành Khánh và bà Tăng Thị Bích Tuyền, trong hồ sơ xin giao đất, cấp GCNQSD đất thì trên Đơn xin giao đất cũng chỉ ghi xin giao đất để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm.

Do hộ dân không xin giao đất ở (chỉ ghi xin giao đất trồng cây lâu năm) nên UBND huyện Bù Gia Mập không có cơ sở giao đất ở cho các hộ nói trên.

Hiện nay, căn cứ Kế hoạch sử dụng đất huyện Bù Gia Mập năm 2023 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 thì vị trí 03 thửa đất nói trên thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm và đất ở, nếu các hộ dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở thì liên hệ UBND xã Phú Văn hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập để được hướng dẫn thủ tục thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

2.2. Cử tri Điều Dũng – thôn Thác Dài và Phan Thị Thúy, thôn 3, xã Phú Văn phản ánh các hộ dân thôn Thác Dài và thôn 3, xã Phú Văn sinh sống tại địa phương đã lâu nhưng chưa được cấp GCNQSD đất. Đề nghị UBND tỉnh sớm giao đất nông nghiệp tách khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng về cho địa phương quản lý để cấp GCNQSD đất cho các hộ dân ổn định cuộc sống.

Trả lời:

Hiện nay theo quy hoạch 3 loại rừng thì khu vực cử tri kiến nghị thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp. Để người dân được cấp GCNQSD đất thì trước hết phải chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp sang mục đích nông nghiệp và UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi diện tích đất này giao về huyện Bù Gia Mập quản lý, sau đó mới tiến hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

Tại Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022, HĐND tỉnh đã thông qua chỉ tiêu phân bổ 45 ha đất rừng sản xuất giao về địa phương để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

Vì vậy, để cấp giấy chứng nhận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân, UBND huyện Bù Gia Mập liên hệ với Sở Nông nghiệp và Phát triển

nông thôn để được hướng thực hiện thủ tục chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang mục đích khác theo Công văn số 2314/SNN-KL ngày 28/11/2022 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn hoàn thiện các bước thủ tục về thu hồi đất giao về địa phương quản lý để giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định.

2.3. Cử tri xã Phú Văn phản ánh thời gian đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất thổ cư rất lâu, gây phiền hà cho người dân. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng giảm thời gian chờ thực hiện đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất, đảm bảo nhu cầu của người dân. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bù Gia Mập xem xét, trả lời cụ thể.

Trả lời:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ): Hàng năm, trong quý III UBND cấp huyện sẽ lập và gửi hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định Kế hoạch sử dụng đất của năm sau; căn cứ vào hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được hoàn thiện và nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để phê duyệt xong trước ngày 31 tháng 12.

Tuy nhiên, để giải quyết các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất hàng năm, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1548/STNMT-CCQLĐĐ ngày 17/7/2019, theo đó đã có ý kiến: *“Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn và UBND các xã, phường, thị trấn căn cứ khoản 8 và khoản 10 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (nay được sửa đổi tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) thường xuyên cập nhật nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để tổng hợp, báo cáo UBND cấp huyện, trình Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định (khi nhận được đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì phải giải quyết, không hạn chế về thời gian, số lần trình). Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp và tham mưu UBND tỉnh vào ngày 15 hàng tháng để UBND tỉnh xem xét, quyết định.”*

Do đó, đề nghị tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất thì nộp đơn đăng ký tại cấp huyện (không hạn chế về thời gian, số lần trình). UBND cấp huyện căn cứ khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ chỉ đạo cơ quan chuyên môn và UBND các xã, phường, thị trấn thường xuyên cập nhật nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để tổng hợp, báo cáo UBND cấp huyện. Trên cơ sở danh sách trình của UBND cấp huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp và tham mưu UBND tỉnh vào ngày 15 hàng tháng để UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2.4. Cử tri Bù Gia Mập kiến nghị hiện tại, trên địa bàn xã Phú Văn còn 111 hộ dân sinh sống đã lâu tại địa phương, chưa được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD đất), lý do là đất chưa giao về cho địa phương quản lý. Tuy nhiên, Bệnh viện Nhân Ái trên địa bàn đã được cơ quan có thẩm quyền cấp GCNQSD đất. Cử tri cho rằng việc cấp GCNQSD đất cho Bệnh viện Nhân Ái là không đúng quy định. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc cấp GCNQSD đất. Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét, trả lời cụ thể.

Trả lời:

Đối với nội dung này, đề nghị chuyển Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét tham mưu điều chỉnh diện tích đất này ra khỏi lâm phần mới có cơ sở cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường cũng ghi nhận và có ý kiến đề Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét trong thời gian tới.

Riêng trường hợp Bệnh viện Nhân Ái đã được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 04225 (số seri BI 285691) ngày 21/3/2014 tại Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 21/3/2014. Khu đất đã được UBND tỉnh quy hoạch cho chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất lâm nghiệp sang mục đích khác theo Quyết định số 06/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013. Do đó, việc giao đất và cấp GCNQSD đất cho Bệnh viện Nhân Ái với mục đích sử dụng là đất cơ sở y tế và đất trồng cây lâu năm là phù hợp. Hiện nay, khu đất đã được cập nhật vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bù Gia Mập.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri theo yêu cầu tại Công văn số 2581/UBND-TH ngày 28/7/2023 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kính chuyển Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước, UBND tỉnh tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (Phát).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**