

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2866 /STNMT-VP Bình Phước, ngày 07 tháng 11 năm 2023

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND tỉnh.

Thực hiện Công văn số 3828/UBND-TH ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Sau khi rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, cụ thể như sau:

1. Cử tri Lê Văn Thúc, khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, TP Đồng Xoài kiến nghị: Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 và Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh quy định việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ, cấp tái định cư có thu tiền sử dụng đất đối với một số hộ dân bị Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án kinh tế - xã hội, trong đó có cử tri Lê Văn Thúc chưa phù hợp, ảnh hưởng quyền lợi của gia đình cử tri. Đề nghị UBND tỉnh xem xét, ban hành văn bản sửa đổi chính sách bồi thường, hỗ trợ, cấp tái định cư có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân phù hợp, đảm bảo cuộc sống ổn định cho các hộ dân sau thu hồi đất.

Trả lời

Theo quy định tại khoản 3 Điều 108 Luật đất đai 2013 “*quy định thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất*” và tại khoản 5 Mục III Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh tại khoản 3 Điều 1 tại Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh về nội dung thu tiền sử dụng đất đối với gia đình cử tri Lê Văn Thúc thuộc dự án Khu Lâm Viên như sau: “*Xét thấy diện tích giải tỏa của hộ ông Thúc lớn (2.900m²), gia đình khó khăn, nhà có 3 thế hệ cùng chung sống (08 nhân khẩu) nên UBND tỉnh thuận chủ trương cho UBND thành phố Đồng Xoài giao thêm cho hộ ông Thúc 01 lô đất tái định cư, đơn giá thu tiền sử dụng đất tại thời điểm có quyết định giao đất. Dự kiến giao cho ông Thúc lô đất số 68 hoặc lô 69 cụm N6 -70 (2 lô đất này chưa được điều chỉnh quy hoạch phân lô, diện tích vẫn là 250m²) có sơ đồ lô đất kèm theo, đơn giá thu tiền sử dụng đất đối với ông Lê Văn Thúc theo quy định tại khoản 3 Điều 108 Luật Đất đai năm 2013 (đơn giá thu tiền sử dụng đất tại thời điểm ban hành quyết định giao đất).*”

Như vậy, do gia đình cử tri Lê Văn Thúc có diện tích đất bị giải tỏa lớn, gia đình khó khăn, nhà có 3 thế hệ cùng chung sống nên UBND tỉnh thuận chủ

trương cho UBND thành phố Đồng Xoài giao thêm 01 lô đất tái định cư và đơn giá thu tiền sử dụng đất tại thời điểm ban hành quyết định giao đất là phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo đúng theo quy định tại khoản 3 Điều 108 Luật đất đai 2013 (thời điểm tính thu tiền sử dụng đất là thời điểm UBND thành phố Đồng Xoài ban hành quyết định giao đất cho gia đình cử tri Lê Văn Thúc). Do đó, không có cơ sở để điều chỉnh Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 22/4/2020 và Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh.

Đồng thời việc tổ chức, triển khai thực hiện Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 22/4/2020, Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh và giao đất cho gia đình cử tri Lê Văn Thúc thuộc trách nhiệm của UBND thành phố Đồng Xoài, do đó đề nghị UBND thành phố Đồng Xoài có ý kiến đối với nội dung này để cử tri được biết.

2. Cử tri Nguyễn Thị Thu Bích, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long phản ánh: trại chăn nuôi heo của hộ bà Trương Thị Hoài Thu trên địa bàn xã Thanh Phú hoạt động xả thải gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng sinh hoạt và sức khỏe của các hộ dân trong vùng. Đề nghị ngành chức năng kiểm tra và có biện pháp xử lý.

Trả lời

Ngày 30/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 2792/STNMT-CCBVMT đề nghị Phòng TN&MT thị xã Bình Long kiểm tra, xác minh hoạt động chăn nuôi heo của hộ bà Trương Thị Hoài Thu để trả lời phản ánh của cử tri theo quy định. Theo Báo cáo số 219/BC-TNMT ngày 05/11/2023 của Phòng TN&MT thị xã Bình Long thì việc giải quyết nội dung đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thu Bích như sau:

Hộ bà Trương Thị Hoài Thu có 02 vị trí chăn nuôi heo: 01 vị trí tại nhà ở (chăn nuôi heo nái sinh sản) và 01 vị trí tại rẫy (chăn nuôi heo với quy mô: 18 con heo nái, 60 con heo thịt và 50 con heo con) thuộc xã Thanh Phú, thị xã Bình Long. Qua nhiều lần kiểm tra và làm việc đối với hộ bà Trương Thị Hoài Thu về công tác chăn nuôi, thú y và bảo vệ môi trường, bà Thu đã tuân thủ chấp hành các yêu cầu về chăn nuôi, môi trường để phù hợp với quy định của pháp luật, cụ thể:

- Vị trí chăn nuôi heo sinh sản tại nhà ở: bà Thu đã thực hiện di dời lên vị trí chăn nuôi heo tại rẫy.

- Đối với chuồng trại chăn nuôi heo thịt: bà Thu đã xây dựng hệ thống thu gom nước thải, phân thải. Nước thải, phân thải được thu gom xử lý qua 2 hầm biogas, sau đó được thải qua 2 hầm chứa bằng đất, trước khi bơm tưới cây có sử dụng men vi sinh để hỗ trợ xử lý. Chuồng trại được vệ sinh sạch sẽ, các hầm biogas đang vận hành, không xả nước thải ra môi trường. Vị trí xây dựng chuồng trại từ khu vực chăn nuôi (vị trí tại rẫy) đến góc nhà của hộ gia đình gần nhất là 112m (nhà bà Bích), từ hầm chứa nước thải sau xử lý biogas đến tường rào (ranh đất) của hộ gia đình gần nhất là 56m.

- Khoảng cách an toàn trong chăn nuôi trang trại quy định tại khoản 2, điều 5 của Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và

Phát triển nông thôn: “Khoảng cách từ trang trại chăn nuôi quy mô nhỏ đến khu tập trung xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp, khu dân cư tối thiểu là 100 mét; trường học, bệnh viện, chợ tối thiểu là 150 mét”. Khu dân cư quy định tại khoản 1 điều 2 của Thông tư 124/TT-BCA ngày 28/12/2021 của Bộ Công an: ““Khu dân cư” là nơi người dân, hộ gia đình cư trú tập trung trong phạm vi một khu vực nhất định, là tên gọi chung của thôn, làng, bản, ấp, buôn, phum, sóc, khóm, tổ dân phố, khu phố và đơn vị dân cư tương đương”. Tại khu vực chăn nuôi heo của bà Thu không có khu tập trung xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp, bệnh viện, chợ. Vị trí chuồng trại chăn nuôi của bà Thu cách trường học (điểm trường tiểu học Thanh Phú A) khoảng 1,3km, cách hộ gia đình gần nhất - nhà bà Bích khoảng 112m. Các hộ gia đình tại khu vực cơ sở chăn nuôi của bà Thu chủ yếu sống rải rác ven hai bên đường giao thông TPT39, xây nhà ở xen lẫn đất nông nghiệp, chủ yếu sản xuất nông nghiệp. Hiện nay, UBND tỉnh cũng chưa có văn bản quy định khu vực này không được phép chăn nuôi heo và văn bản yêu cầu di dời các cơ sở chăn nuôi heo tại khu vực ấp 17, xã Thanh Phú ra khu vực khác.

3. Cử tri huyện Đồng Phú

a) Cử tri Điều Phước, ấp Thuận Thành 1, xã Thuận Lợi kiến nghị: khu Trung tâm Thương mại Phú Riềng xả thải trực tiếp xuống suối D, gây ô nhiễm nguồn nước và môi trường, ảnh hưởng sức khỏe và sinh hoạt của các hộ dân trong vùng. UBND huyện Đồng Phú đã làm việc với UBND huyện Phú Riềng để tìm giải pháp phối hợp giải quyết, nhưng vẫn chưa thống nhất được phương án xử lý, đến nay tình trạng ô nhiễm môi trường vẫn xảy ra.

Trả lời

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, ngày 30/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 2798/STNMT-CCBVMT gửi UBND huyện Phú Riềng đề nghị giải quyết dứt điểm tình trạng ô nhiễm tại Trung tâm thương mại (viết tắt là TTTM) xã Phú Riềng. Ngày 06/11/2023, UBND huyện Phú Riềng đã có Công văn số 2054/UBND-SX về việc giải quyết dứt điểm tình trạng ô nhiễm tại TTTM xã Phú Riềng. Theo đó, ngày 03/11/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Riềng đã phối hợp với UBND xã Phú Riềng và đơn vị tư vấn tiến hành khảo sát trực tiếp các nguồn xả thải ra suối Dên (*Báo cáo số 1513/BC-TNMT ngày 06/11/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường*). Qua rà soát, hiện tại suối Dên có 03 nguồn nước thải ra, bao gồm:

(1) Nước thải có nguồn gốc từ các cửa hàng thịt, cá, rau... trong TTTM (*được thu gom về Hệ thống xử lý nước thải TTTM xã Phú Riềng để xử lý trước khi thải ra suối Dên*).

(2) Nước thải sinh hoạt chưa qua xử lý do các hộ dân sống đầu nối vào cống thoát nước mưa từ đường ĐT 753B chảy dọc theo đường số 02 TTTM xã Phú Riềng.

(3) Nước thải sinh hoạt chưa qua xử lý do các hộ dân sinh sống đấu nối vào cống thoát nước mưa từ đoạn Ngân hàng Nông nghiệp xã Phú Riềng chảy dọc theo đường số 01 TTTM xã Phú Riềng.

UBND huyện Phú Riềng đã giao cho UBND xã Phú Riềng chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành xử lý giải quyết dứt điểm các nguồn gây ô nhiễm suối Dên, cụ thể như sau:

- Đổi với nước thải từ TTTM xã Phú Riềng, UBND xã Phú Riềng chỉ đạo Ban Quản lý TTTM xã quản lý, bảo trì và vận hành thường xuyên Hệ thống xử lý nước thải TTTM xã Phú Riềng.

- Đổi với nước thải sinh hoạt chưa qua xử lý đấu nối vào cống thoát nước mưa dọc theo hướng đường số 01 và 02 dọc theo TTTM xã, UBND xã Phú Riềng tiến hành tổ chức kiểm tra thực tế, làm việc với các hộ dân và yêu cầu các hộ ký cam kết không xả nước thải sinh hoạt chưa qua xử lý ra hệ thống nước mưa (*nếu các hộ dân không chấp hành thì xử lý theo quy định*) hoàn thành trước ngày 30/11/2023.

- UBND xã Phú Riềng báo cáo, đề xuất lên UBND huyện hướng xử lý dứt điểm nước thải sinh hoạt trước khi thải ra suối Dên, hoàn thành trước ngày 30/11/2023.

b) Cử tri Triệu Kim Dung, ấp Thuận Thành 2, xã Thuận Lợi kiến nghị: Cử tri có diện tích đất trồng lúa tại xã Thuận Lợi, tuy nhiên hiện nay điều kiện ở địa phương không còn phù hợp để phát triển cây lúa, cử tri mong muốn chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất trồng cây lâu năm như điều, cao su nhưng không được cơ quan chức năng xem xét giải quyết. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng có biện pháp cho phép người dân chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất trồng lúa, để người dân có điều kiện phát triển kinh tế.

Trả lời

Ngày 13/12/2018, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bình Phước tại Nghị quyết số 149/NQ-CP, trong đó chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh đến nay đã hết.

Sau khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2025-2030 tầm nhìn đến năm 2050, Sở sẽ tham mưu UBND tỉnh phân bổ các chỉ tiêu đến cấp huyện để thực hiện. Khi triển khai thực hiện, UBND huyện Đồng Phú sẽ triển khai việc đăng ký nhu cầu chuyển mục đích để người dân đăng ký.

4. Cử tri Hoàng Văn Việt, thôn 4, xã Đăk Hà huyện Bù Đăk Kiến
nghị trên địa bàn xã Đăk Hà còn một số diện tích đất trồng lúa của người dân, tuy nhiên nguồn nước tưới tiêu trong vùng không đảm bảo nên việc trồng lúa kém hiệu quả, không còn phù hợp. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo

các ngành chức năng cho phép người dân chuyển mục đích sử dụng đất qua trồng cây lâu năm để có điều kiện phát triển kinh tế.

Trả lời

Ngày 13/12/2018, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bình Phước tại Nghị quyết số 149/NQ-CP, trong đó chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh đến nay đã hết.

Sau khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2025-2033 tầm nhìn đến năm 2050, Sở sẽ tham mưu UBND tỉnh phân bổ các chỉ tiêu đến cấp huyện để thực hiện. Khi triển khai thực hiện, UBND huyện Đồng Phú sẽ triển khai việc đăng ký nhu cầu chuyển mục đích để người dân đăng ký.

5. Cử tri huyện Hớn Quản

a) **Cử tri Hoàng Trung Kết, ấp Chà Lon, xã Minh Đức phản ánh:** ngày 09/11/2022, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND, theo đó tại mục III.2 Điều 1 về các dự án đất cấp cho đồng bào dân tộc, người dân khiếu nại kéo dài có quy định việc cấp đất cho 23 hộ dân khiếu nại kéo dài tại ấp Chà Lon, xã Minh Đức, giao UBND huyện Hớn Quản làm chủ đầu tư; Điều 2 quy định UBND tỉnh tổ chức thực hiện. Tuy nhiên, đến nay các hộ dân vẫn chưa được cấp GCNQSD đất. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng thực hiện cấp GCNQSD đất cho 23 hộ dân tại ấp Chà Lon, xã Minh Đức theo quy định, giúp các hộ dân có điều kiện vay vốn phát triển kinh tế, ổn định cuộc sống.

Trả lời

Danh mục dự án cấp đất cho 23 hộ dân khiếu nại kéo dài tại xã Minh Đức, huyện Hớn Quản với diện tích 45,36 ha được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua chỉ tiêu được phép chuyển mục đích đất lâm nghiệp của các dự án tại Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022. Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, đề nghị UBND huyện Hớn Quản liên hệ Sở Nông nghiệp và PTNT để thực hiện thủ tục chuyển mục đích khu đất trên ra khỏi đất lâm nghiệp (đối với nội dung này Sở Nông nghiệp và PTNT đã có hướng dẫn tại Công văn số 2314/SNN-KL ngày 28/11/2022). Sau khi khu đất được chuyển mục đích đất lâm nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thu hồi khu đất nêu trên giao địa phương quản lý để xét cấp cho người dân theo quy định.

b) **Cử tri Trần Văn Toản, tổ 1, ấp 4, xã Minh Tâm phản ánh:** Công ty cổ phần cao su Việt Sing trên địa bàn tổ 2, ấp 7, xã Minh Tâm thường xuyên xử lý rác thải như túi nilon, rác thải xây dựng... không đúng quy định, gây mùi hôi, ảnh hưởng đến sức khỏe và sinh hoạt của các hộ dân sinh sống trong vùng. Đề nghị ngành chức năng kiểm tra, xử lý.

Trả lời

Ngày 30/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Phòng TN&MT huyện Hớn Quản đã kiểm tra thực tế để xác minh nội dung phản ánh của cử tri tại Nhà máy chế biến mủ cao su – Công ty CP Việt Sing tại xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước. Qua kiểm tra, được kết quả như sau:

Công ty đã lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án nhà máy chế biến mủ cao su công suất 20.000 tấn/năm tại xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1288/QĐ-UBND ngày 27/5/2011; Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường tại Giấy xác nhận số 03/GXN-STNMT ngày 23/01/2019.

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty đang hoạt động chế biến mủ cao su với dây chuyền chế biến mủ SVR 3L với công suất 35 tấn SP/ngày và dây chuyền chế biến mủ SVR 10, 20 với công suất 70 tấn SP/ngày. Nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động của Nhà máy được thu gom, xử lý tại hệ thống xử lý nước thải tập trung sau đó tái sử dụng cho sản xuất.

Trong tháng 8 - 9/2023, Công ty có thực hiện cải tạo một số hạng mục đường giao thông trong khuôn viên nhà máy. Rác thải xây dựng (gồm: các loại xà bần, gạch đá vụn thải bỏ) và một số loại rác thải sinh hoạt của công nhân (gồm: bao bì, hộp đựng thức ăn...) phát sinh được thu gom, đem đi đổ tại vị trí giáp ranh đất của Ông Trần Văn Toản. Sau khi có phản ánh, Công ty đã thu gom rác thải xây dựng để san lấp mặt bằng trong khuôn viên Nhà máy, rác thải sinh hoạt được thu gom và chuyển giao cho đơn vị chức năng đem đi xử lý.

Qua kiểm tra thực tế, tại khu vực giáp ranh đất của Ông Trần Văn Toản không còn rác xây dựng và rác thải sinh hoạt. Hiện nay, Công ty đã có hợp đồng với Công ty TNHH MTV TM DV Hồng Phát Tài để vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt.

c) Cử tri Phương Văn Ngọa (thực tế là ông Phương Văn Ngoặt), tổ 4, ấp Đồng Dầu, xã Minh Đức

(1) Công ty TNHH chăn nuôi Hòa Phước trên địa bàn tổ 2, ấp Đồng Dầu, xã Minh Đức xả thải ra môi trường không đúng quy định, gây thiệt hại về cây trồng, vật nuôi của các hộ dân quanh vùng. Ngành chức năng đã kiểm tra, xử lý nhưng Công ty vẫn không có biện pháp xả thải đúng quy định. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng tăng cường kiểm tra và có biện pháp xử lý nghiêm, đảm bảo vệ sinh môi trường trong khu vực

Trả lời

Ngày 30/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Phòng TN&MT huyện Hớn Quản, UBND xã Minh Đức đã tiến hành kiểm tra, xác minh nội dung phản ánh tại Trang trại chăn nuôi heo tập trung Minh Đức - Công ty TNHH chăn nuôi Hòa Phước tại xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước theo nội dung phản ánh. Đoàn kiểm tra có mời Ông Phương Văn Ngoặt (cử tri phản ánh) tham gia chứng kiến việc kiểm tra, tuy nhiên Ông Ngoặt không phối hợp. Qua kiểm tra, được kết quả như sau:

Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước (sau đây gọi là Công ty) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3801106275 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 14/8/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 15/01/2021.

Công ty đã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho Dự án Trang trại chăn nuôi heo tập trung Minh Đức, quy mô 6.000 con heo nái/năm, 130.000 con heo thịt/năm và 2.700 con heo hậu bị/năm tại ấp Đồng Dầu, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 23/5/2016; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường tại Giấy xác nhận số 18/GXN-STNMT ngày 14/8/2019.

Công ty đang hoạt động chăn nuôi heo tập trung với quy mô 6.000 con heo nái/năm, 130.000 con heo thịt/năm và 2.700 con heo hậu bị/năm. Công ty đã xây dựng hệ thống xử lý nước thải để xử lý nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động, nước thải sau xử lý được lưu chứa trong các hố chứa (hố lót bạt HDPE chống thấm) và tái sử dụng trong trang trại.

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty đã hoàn thành nâng cấp, cải tạo hệ thống xử lý nước thải tập trung, công suất thiết kế 1.500 m³/ngày.đêm và đang vận hành thử nghiệm. Tại khu vực phía Tây trong trang trại có 01 Hố đất (chứa nước mưa) đang có nước chảy xuống mương thoát nước mưa bên ngoài trang trại, nước có màu trong, không có mùi, không phát hiện có nước thải thải ra bên ngoài trang trại.

Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Công ty:

- Phải thu gom toàn bộ các chất thải phát sinh trong quá trình hoạt động, nước thải sau xử lý phải được tái sử dụng hoàn toàn, không được phép thải ra môi trường;

- Thường xuyên kiểm tra các đường ống, mương thu gom, dẫn nước thải từ chuồng trại về hệ thống xử lý nước thải và tại hệ thống xử lý nước thải, đảm bảo không để nước thải chảy tràn thoát ra môi trường;

- Tăng cường phun chế phẩm sinh học khử mùi xung quanh trại và thực hiện các biện pháp khác để giảm thiểu mùi hôi phát sinh, tránh gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

(2) Công ty TNHH chăn nuôi gà Thái Anh xây dựng không đảm bảo quy định về khoảng cách với khu dân cư, xã thải gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến sức khỏe và sinh hoạt của các hộ dân trong vùng. Đề nghị ngành chức năng tổ chức đàm thoại với Công ty TNHH chăn nuôi gà Thái An đến khu dân cư, đảm bảo đúng quy định, đồng thời xử lý nghiêm việc xả thải gây ô nhiễm môi trường của Công ty.

Ngày 04/10/2019, Đoàn khảo sát gồm đại diện các đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, UBND huyện Hớn Quản, UBND xã Minh Đức đã tiến hành khảo sát vị trí xin chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Trang trại chăn

nuôi gà của Công ty TNHH ĐT Nguyễn Thái Anh tại ấp Đồng Dầu, xã Minh Đức, huyện Hòn Quản. Tại thời điểm khảo sát cho thấy:

- Vị trí thực hiện dự án có ranh cách ranh trại heo của Công ty Hòa Phước khoảng 600m về hướng Đông, cách trường tiểu học Trần Cao Vân (điểm trường áp Đồng Dầu) khoảng 1,8km, trong bán kính 500m xung quanh khu đất không có sông, trong bán kính 1,0km có 12 hộ dân đang sinh sống.

- Vị trí khảo sát dự án đáp ứng các yêu cầu của Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chăn nuôi, cơ sở giết mổ, gia súc gia cầm tập trung trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn 2017-2020 và tầm nhìn đến năm 2030, quy định vị trí trang trại chăn nuôi tập trung phải cách biệt tối thiểu 1,0km với các khu dân cư tập trung (khu dân cư tập trung là khu nhà ở tập trung có từ 15 hộ trở lên).

Do đó, Công ty đã được UBND tỉnh chấp thuận Chủ trương đầu tư thực hiện Dự án trang trại chăn nuôi gà thịt, quy mô 300.000 con/lứa tại ấp Đồng Dầu, xã Minh Đức, huyện Hòn Quản, tỉnh Bình Phước (điều chỉnh lần 2) tại Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 01/11/2019; phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 và cấp Giấy phép môi trường tại Giấy phép số 86/GPMT-UBND ngày 22/11/2022.

* Ngày 30/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Phòng TN&MT huyện Hòn Quản, UBND xã Minh Đức đã tiến hành kiểm tra, xác minh nội dung phản ánh tại khu vực xung quanh Trang trại chăn nuôi gà của Công ty TNHH ĐT Nguyễn Thái Anh. Qua kiểm tra, đại diện UBND xã Minh Đức xác nhận quá trình hoạt động của Công ty TNHH chăn nuôi Hòa Phước và Công ty gà Nguyễn Thái Anh đã nhiều lần có ý kiến, kiến nghị của Ông Phuong Văn Ngoat. Đến nay qua các lần UBND xã Minh Đức phối hợp với các ngành chức năng kiểm tra, xác minh cho thấy quá trình hoạt động của 02 Công ty trên chủ yếu có phát sinh mùi hôi đặc trưng, tuy nhiên không thường xuyên, chưa phát hiện có việc xả nước thải gây ô nhiễm môi trường theo nội dung phản ánh.

Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã yêu cầu Công ty TNHH chăn nuôi Hòa Phước và Công ty TNHH ĐT Nguyễn Thái Anh phải tăng cường phun chế phẩm sinh học khử mùi xung quanh trại và thực hiện các biện pháp khác để giảm thiểu mùi hôi phát sinh trong quá trình chăn nuôi theo quy định, tránh gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh; không được phép thải nước thải ra môi trường, nếu phát hiện có hành vi vi phạm sẽ xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

d) Cử tri Từ Sơn Vũ, xã An Phú kiến nghị Ngành chức năng sớm ban hành chính sách thu hồi đất, hỗ trợ, bồi thường đối với các hộ dân có đất trong vùng quy hoạch Dự án xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 nối thị xã Chơn Thành với cửa khẩu Hoa Lư để các hộ dân yên tâm.

Trả lời

Tại Điều 1 Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh quy định: “*Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố*

(sau gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp huyện) quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.”

Như vậy, theo quy định nêu trên thì thẩm quyền phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án xây dựng đường phía Tây Quốc lộ 13 nối thị xã Chơn Thành với cửa khẩu Hoa Lư là của UBND huyện Hớn Quản, do đó, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Hớn Quản sớm phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường cho các hộ dân.

6. Cử tri Trần Mạnh Nghĩa – thôn 1, xã Long Tân, huyện Phú Riềng: “*Kiến nghị Nhà nước quy định việc bỏ sổ hộ khẩu giấy, tích hợp sổ hộ khẩu vào căn cước công dân có gắn chip. Tuy nhiên, khi cử tri nộp hồ sơ đăng ký tách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho con thì được yêu cầu trích lục lại hộ khẩu tại công an huyện. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng thông tin cho cử tri về vấn đề này”.*

Trả lời

(1) Căn cứ theo Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước quy định thành phần hồ sơ khi thực hiện đăng ký tách thửa cho con thì **không có sổ hộ khẩu**. Mặt khác, Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu và giấy tờ liên quan cư trú khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai thì **cũng quy định bỏ yêu cầu sổ hộ khẩu giấy**.

Ngày 11/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 813/STNMT-VP về việc chỉ đạo triển khai khai thác cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư trong giải quyết thủ tục hành chính. Trong đó có nêu “*công chức, viên chức tiếp nhận hồ sơ không yêu cầu người dân nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú...*”

Do cử tri không nêu rõ đơn vị nào yêu cầu cung cấp sổ hộ khẩu nên Sở Tài nguyên và Môi trường không thể xác minh cụ thể được nội dung kiến nghị của cử tri.

(2) Việc yêu cầu trích lục sổ hộ khẩu liên quan đến đất đai là do yêu cầu của các tổ chức hành nghề công chứng. Mục đích nhằm xác định nhân khẩu tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất (gọi tắt Giấy chứng nhận) của “**Hộ ông, bà**” khi thực hiện các quyền của người sử dụng theo Điều 179 của Luật đất đai.

Trước đây Giấy chứng nhận của cử tri được cấp thuộc trong các trường hợp cấp cho “**Hộ ông, bà**”, “**Hộ ông** hoặc **Hộ bà**”. Nên khi ông muốn thực hiện quyền của người sử dụng đất như cử tri trình bày là tách tặng cho con thì khi làm “Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất” tổ chức hành nghề công chứng yêu cầu phải có xác nhận của công an về nhân khẩu tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri của Sở Tài nguyên và Môi trường kính chuyển Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh và UBND tỉnh tổng hợp theo quy định./.

Noi nhận:

- Như trên;
- BGĐ;
- Lưu: VT(H). Mihne



Trần Văn Huống