

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 3613 /STNMT-VP

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 25 tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND tỉnh.

Thực hiện Công văn 4734/UBND-TH của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Sau khi rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, cụ thể như sau:

1. Cử tri Mai Văn Vạn, tổ 2, KP Xa Cam 2, phường Hưng Chiến, TX Bình Long kiến nghị:

a) Hiện nay, trên địa bàn thị xã Bình Long có 105 dự án làm đường tự phát để phân lô bán nền, gây ảnh hưởng đến việc sang nhượng đất đai của người dân trong vùng.

Trả lời

Đối với 105 trường hợp hiến đất làm đường để tách thửa, chuyển nhượng trên địa bàn thị xã Bình Long đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo thanh tra và ban hành Kết luận thanh tra số 170/KL-UBND ngày 26/3/2020 để xử lý. UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường đã có nhiều văn bản chỉ đạo, hiện nay, UBND thị xã Bình Long đang triển khai thực hiện các biện pháp xử lý theo Kết luận số 170/KL-UBND ngày 26/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

b) Đề nghị cơ quan chức năng thông tin kết quả xử lý đối với phần đất trước đây đã giao cho Lâm trường Minh Đức và Lâm trường Bình Long nay giao về địa phương quản lý để người dân biết, giám sát theo quy định.

Trả lời

Đối với phần đất trước đây đã giao cho Lâm trường Minh Đức và Lâm trường Bình Long nay giao về địa phương quản lý thuộc quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước (theo Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 07/12/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất lâm nghiệp của Ban QLRPH Minh Đức, giao UBND thị xã Bình Long và UBND huyện Hớn Quản quản lý).

Trước khi Luật Đất đai 2024 có hiệu lực (trước ngày 01/8/2024), đối với diện tích đất này sẽ được giao đất, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất theo Nghị Quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 05/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh về chính sách đối với quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại



rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Hiện nay, việc giao đất, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất đối với phần đất này thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2024.

Việc giao đất, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất (lần đầu) cho hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền của UBND thị xã Bình Long. Do đó, đề nghị UBND thị xã Bình Long trả lời cho cử tri biết.

2. Cử tri Nguyễn Thành Sơn – Khu phố Hiếu Cẩm, phường Hưng Long, TX Chơn Thành kiến nghị: Thời gian qua, cử tri thị xã Chơn Thành kiến nghị nhiều lần về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân được cấp tái định cư do bị thu hồi đất thực hiện dự án Becamex – Bình Phước. UBND tỉnh đã chỉ đạo các ngành chức năng có văn bản trả lời cho cử tri, tuy nhiên đến nay người dân vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Đề nghị UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo các cơ quan liên quan phối hợp thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân để ổn định cuộc sống.

Trả lời

(1) Liên quan đến phương án giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở hỗ trợ thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước:

- UBND tỉnh đã Công văn số 316/UBND-KT ngày 22/01/2024 gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư xin ý kiến về phương án giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở hỗ trợ thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước.

Ngày 14/3/2024, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1871/BKHĐT-GSTĐĐT đề nghị UBND tỉnh xem xét xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường về chính sách đất ở hỗ trợ thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước và xin ý kiến Bộ Xây dựng về việc lập, điều chỉnh quy hoạch Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước.

- Tiếp tục ngày 08/7/2024, UBND tỉnh đã có Công văn số 2694/UBND-KT về việc báo cáo một số nội dung liên quan đến việc giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước xin ý kiến tham vấn Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Đồng thời UBND tỉnh có Công văn số 3115/UBND-KT ngày 02/8/2024 về việc xin ý kiến tham vấn một số nội dung liên quan đến đầu tư các khu dân cư thuộc Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước xin ý kiến của Bộ Xây dựng.

Như vậy, hiện nay chính sách hỗ trợ đất ở Tỉnh đã và đang xin ý kiến của các Bộ, ngành liên quan để triển khai phương án giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở hỗ trợ thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước. Sau khi có hướng dẫn của các Bộ, ngành có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

(2) Đối với khu tái định cư

Tại Điều 1, Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước quy định: “Đối với khu đất tái định cư (123.961,9 m²): Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước có trách nhiệm hoàn thành cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt trước khi bàn giao về UBND huyện Chơn Thành quản lý”.

Hiện nay, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước đã cơ bản hoàn thành cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (theo Biên bản làm việc ngày 08/5/2024 giữa Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước và UBND thị xã Chơn Thành). Tuy nhiên, Sở Xây dựng đang xem xét xác nhận hoàn thành hạ tầng. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thị xã Chơn Thành phối hợp Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước liên hệ Sở Xây dựng để xác nhận việc hoàn thành hạ tầng làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước giao UBND thị xã Chơn Thành quản lý để xét cấp GCNQSD đất cho người dân được bố trí tái định cư.

Để giải quyết nhanh vấn đề này, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng sớm tham mưu xác nhận việc hoàn thành hạ tầng để Sở Tài nguyên và Môi trường có cơ sở tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất giao UBND thị xã Chơn Thành quản lý để xét cấp GCNQSD đất cho người dân được bố trí tái định cư theo quy định.

3. Cử tri Nguyễn Thị Nga, Lê Thị Hùng, Nguyễn Như Nậm, Điều Dế - Xã Phú Sơn; cử tri Điều Thanh, Bùi Thị Uyển - Xã Thọ Sơn huyện Bù Đăng kiến nghị: Hiện nay, môi trường vệ sinh tại xã Phú Sơn không đảm bảo do các trại nuôi heo hoạt động nhiều, gây ô nhiễm môi trường, nguồn nước. Vị trí các trại heo chỉ cách nhà dân 01 km, không đảm bảo khoảng cách theo quy định. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý các trại heo vi phạm, đồng thời đánh giá đúng đắn về tác động môi trường của các trại heo trước khi cấp phép.

Trả lời

Trên địa bàn xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng hiện có 08 trang trại chăn nuôi heo đang hoạt động, trong đó có 02 trang trại thuộc thẩm quyền quản lý cấp tỉnh, 06 trại quy mô nhỏ thuộc thẩm quyền quản lý cấp huyện.

(1) Đối với 06 trại quy mô nhỏ thuộc thẩm quyền quản lý cấp huyện:

Tháng 10/2024, Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng thành lập Đoàn kiểm tra việc chấp hành chính sách pháp luật về Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật khoáng sản và Luật Tài nguyên nước đối với các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện Bù Đăng năm 2024 do Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan và UBND xã Phú Sơn tiến hành kiểm tra 06 trại chăn

nuôi gia công quy mô dưới 500 con, qua kiểm tra không phát hiện các trại có dấu hiệu thải chất thải chưa qua xử lý ra môi trường. Tuy nhiên, quá trình kiểm tra đã ghi nhận các trại chăn nuôi heo có phát sinh mùi hôi ra môi trường xung quanh, UBND huyện Bù Đăng đã yêu cầu các chủ trại phải tiến hành các biện pháp theo quy định của pháp luật để giảm thiểu mùi hôi phát sinh ra môi trường.

(2) Đối với 02 trang trại thuộc thẩm quyền quản lý cấp tỉnh là Trang trại chăn nuôi heo công nghiệp của Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Bình và Công ty TNHH MTV Thành Đạt BP.

Ngày 12/11/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng, UBND xã Phú Sơn, UBND xã Thọ Sơn và chính quyền địa phương tiến hành kiểm tra đột xuất 02 Trang trại chăn nuôi heo công nghiệp tại thôn Sơn Thành, xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Quyết định số 182/QĐ-STNMT ngày 08/11/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường. Qua kiểm tra, 02 trang trại đã thực hiện lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường/đăng ký bảo vệ môi trường và xây dựng hoàn thành các công trình xử lý chất thải theo hồ sơ môi trường đã được phê duyệt. Trong quá trình hoạt động, chất thải phát sinh tại các trang trại đều được thu gom, xử lý; nước thải sau khi xử lý được tái sử dụng vệ sinh chuồng trại, chạy giàn mát, không xả thải ra môi trường; mùi hôi phát sinh được trang trại sử dụng chế phẩm vi sinh khử mùi (như chế phẩm EM thứ cấp, Aldekol Des 3, bột vôi,...), phun tại vị trí sau các dãy chuồng, hầm hủy xác, kho chứa phân, hố CT, lắp đặt hệ thống phun sương chế phẩm khử mùi kết hợp màng lưới sau hệ thống quạt hút tại các dãy chuồng và khu vực hệ thống xử lý nước thải; trồng cây keo, tràm tạo vùng đệm để giảm thiểu mùi hôi phát sinh trong quá trình chăn nuôi... để xử lý.

Đoàn kiểm tra đã yêu cầu Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Bình, Công ty TNHH MTV Thành Đạt BP nghiêm túc thực hiện một số nội dung sau:

- Tăng cường lượng và tần suất phun chế phẩm sinh học để giảm thiểu mùi hôi phát sinh trong quá trình hoạt động, đặc biệt là khu vực xử lý chất thải, tối thiểu tần suất 04 lần/ngày; tăng cường phun vào lúc chiều tối và sáng sớm; cung cấp nhật ký phun khử mùi, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, giám sát.

- Vận hành các công trình xử lý chất thải theo đúng quy trình, nội dung hồ sơ môi trường đã được UBND tỉnh phê duyệt, cấp phép; rà soát các hóa chất sử dụng cho hệ thống xử lý nước thải và các bể xử lý, đảm bảo xử lý nước thải đạt quy chuẩn theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát đường ống thu gom nước thải không để nước thải rò rỉ ra mương thoát nước mưa và khu vực xung quanh. Thu gom toàn bộ nước thải phát sinh về hệ thống xử lý nước thải, đảm bảo xử lý đạt quy chuẩn theo quy định.

Để xử lý triệt để các kiến nghị của người dân, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND xã Phú Sơn và UBND xã Thọ Sơn tăng cường kiểm tra,

rà soát các đơn vị hoạt động trên địa bàn, khi nhận được phản ánh của người dân (vào lúc chiều tối và sáng sớm), kịp thời thông tin đến Phòng TN&MT huyện Bù Đăng được biết để phối hợp kiểm tra, xử lý.

* Đối với vị trí xây dựng Trang trại chăn nuôi heo của Công ty TNHH Chăn nuôi Phú Bình và Công ty TNHH MTV Thành Đạt BP thì tại thời điểm xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư của 02 dự án, trong bán kính 200m không có nhà ở, 500m không có sông. Theo quy định tại Điều 5 Thông tư 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi thì vị trí dự kiến thực hiện dự án đảm bảo theo quy định đối với trang trại chăn nuôi quy mô vừa, lớn.

4. Cử tri Điều Côi – đại diện cho các hộ dân thôn Bù Ka, xã Đăk Ô huyện Bù Gia Mập kiến nghị: năm 2017, xã Đăk Ô có 15 hộ dân được cấp đất sản xuất tại tiểu khu 52 theo Chương trình 134. Tuy nhiên, theo quy định định mức cấp đất là 01ha/01 hộ, nhưng thực tế các hộ dân chỉ được cấp từ 01 – 02 sào đất. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra, có biện pháp cấp đủ diện tích cho các hộ dân theo quy định.

Trả lời

Dự án cấp đất sản xuất tại tiểu khu 52, xã Đăk Ô theo Chương trình 134 do Ban Dân tộc tỉnh đại diện làm chủ đầu tư và việc giao đất cho các hộ dân thuộc thẩm quyền của UBND huyện Bù Gia Mập, công tác xét duyệt diện tích giao đất cho mỗi hộ dân do Ban Dân tộc tỉnh và UBND huyện Bù Gia Mập thực hiện. Do đó, đề nghị UBND tỉnh giao Ban Dân tộc tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bù Gia Mập trả lời cho cử tri biết cụ thể.

Trên đây là nội dung trả lời, ý kiến, kiến nghị cử tri của Sở Tài nguyên và Môi trường kính gửi Đoàn Đại biểu Quốc hội và UBND tỉnh tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT. *Như*



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Hương

