

Số: /BC-UBND

Chơn Thành, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO
Về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri
sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh;

Thực hiện Công văn số 194/UBND-TH ngày 13/01/2025 và Công văn số của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri;

Ủy ban nhân dân thị xã Chơn Thành báo cáo, cụ thể như sau:

1. Cử tri Nguyễn Văn Đức (khu phố 1, phường Minh Thành): Các cấp có thẩm quyền cần quan tâm đến công tác an sinh xã hội của địa phương cấp cơ sở, nhằm đáp ứng được các nhu cầu thực tế của đời sống Nhân dân. Đặc biệt là chính sách đền bù cho người dân liên quan đến các dự án, công trình đã và đang tiến hành triển khai thực hiện để người dân yên tâm phát triển kinh tế, ổn định cuộc sống

Trả lời:

Xác định tầm quan trọng của công tác đảm bảo an sinh xã hội, trong thời gian vừa qua, UBND thị xã luôn quan tâm, chỉ đạo các cấp, các ngành, các địa phương trong công tác an sinh xã hội, cụ thể:

- Trong công tác giải quyết chính sách cho các đối tượng người có công, bảo trợ xã hội: UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Lao động Thương binh và Xã hội (nay là phòng Nội vụ và Văn phòng HĐND và UBND thị xã); UBND các xã, phường giải quyết kịp thời các hồ sơ để các đối tượng thụ hưởng theo quy định. Bên cạnh đó, trong các dịp Lễ, Tết Thị ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN thị xã đã tổ chức các đoàn đi thăm hỏi, động viên các đối tượng.

- Trong công tác giải quyết việc làm, đào tạo nghề: UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Lao động Thương binh và Xã hội (nay là phòng Nội vụ) phối hợp với Liên đoàn lao động thị xã và các công ty, doanh nghiệp trên địa bàn thị xã để giới thiệu cho người lao động vào làm việc tại các vị trí có nhu cầu tuyển dụng của các công ty. Bên cạnh đó, hàng năm, UBND thị xã đã ban hành các văn bản đăng ký nhu cầu học nghề đối với lao động nông thôn.

- Trong công tác giảm nghèo: Hàng năm, UBND thị xã đã ban hành kế hoạch, từ đó đã đề ra giải pháp giúp các hộ nghèo, hộ cận nghèo vươn lên thoát nghèo, đến nay trên địa bàn thị xã chỉ còn 06 hộ nghèo (chiếm tỷ lệ 0,02%) và 84 hộ cận nghèo (chiếm tỷ lệ 0,27%), phấn đấu đến cuối năm 2025 không còn hộ nghèo.

Ngoài ra, các hội đoàn thể thị xã và các xã phường đã phối hợp với Ngân hàng chính sách xã hội thị xã luôn quan tâm hỗ trợ cho người lao động, hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn, quân nhân xuất ngũ, người mãn hạn tù có nhu cầu được vay vốn với lãi suất ưu đãi để phát triển sản xuất, kinh doanh.

- Về chính sách đền bù, hỗ trợ cho người dân liên quan đến các dự án, công trình đã và đang triển khai trên địa bàn thị xã: Trong thời gian qua, UBND thị xã đã thực hiện hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền thực hiện đầy đủ các chính sách đền bù, hỗ trợ cho người dân bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn thị xã, như: bồi thường, hỗ trợ về đất ở; hỗ trợ, bố trí tái định cư; hỗ trợ giải quyết việc làm....đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành và Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 25/01/2025 của UBND tỉnh về Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Như vậy, công tác đảm bảo an sinh xã hội, đặc biệt là chính sách đền bù cho người dân liên quan đến các dự án, công trình trong thời gian qua đã được UBND thị xã thực hiện đầy đủ theo đúng quy định của các văn bản hiện hành. UBND thị xã trân trọng cảm ơn ý kiến đóng góp của cử tri Nguyễn Văn Đức, trong thời gian tới rất mong tiếp tục nhận được ý kiến góp ý, xây dựng của cử tri Đức nói riêng và toàn thể cử tri trên địa bàn thị xã để UBND thị xã nâng cao chất lượng quản lý, điều hành và giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh trên địa bàn thị xã.

2. Cử tri Trần Thị Ninh (khu phố 2, phường Thành Tâm): Giá đền bù quy hoạch Dự án Becamex- Bình Phước không thỏa đáng, người dân không được mời để thỏa thuận giá cả đền bù, đến nay vẫn chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để bố trí tái định cư cho người dân. Đề nghị ngành chức năng xem xét giải quyết.

Trả lời:

Tại dự án Khu Công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước, ông Phạm Văn Nghĩa và bà Trần Thị Ninh có 02 thửa đất thuộc phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành bị ảnh hưởng toàn bộ diện tích, gồm:

- Thửa đất số 27 tờ bản đồ 62 diện tích 25.695,4m² đất trồng cây lâu năm đã được UBND huyện (nay là thị xã) Chơn Thành ban hành Thông báo thu hồi đất số 1290/TB-UBND ngày 09/8/2018.

- Thửa đất số 45 tờ bản đồ 67 diện tích 1.586,8m² (trong đó có 300m² đất ở và 1.286,8m² đất trồng cây lâu năm) đã được UBND huyện (nay là thị xã) Chơn Thành ban hành Thông báo thu hồi đất số 1436/TB-UBND ngày 09/8/2018.

Cả 02 thửa đất nêu trên đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất vận động kiểm kê hiện trạng (ngày 27/4/2023 và ngày 11/5/2023) nhưng cử tri Nghĩa và cử tri Ninh không đồng ý cho kiểm kê hiện trạng. Do cử tri chưa đồng ý cho Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm kê hiện trạng nên chưa có cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, lấy ý kiến (trong đó có giá đất bồi thường, các chính sách hỗ trợ theo quy định) đến ông Nghĩa, bà Ninh theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Hiện nay, UBND thị xã chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 02 thửa đất nêu trên cho ông Nghĩa, bà Ninh.

Dự án Khu Công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại điểm a khoản 2, điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Về giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ căn cứ theo Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh Bình Phước (phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước (khu vực xã - nay là phường Thành Tâm) đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013.

Căn cứ khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024, điểm b khoản 2 Điều 30, khoản 3 Điều 35 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định giá đất tính tiền bồi thường là giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phải được phê duyệt trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì cần phải xác định lại giá đất cụ thể. Hiện nay, UBND thị xã đang xác định lại giá đất đối với phần diện tích đất chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước.

Liên quan đến việc giao đất tái định cư dự án: Hiện nay, Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng kỹ thuật Becamex – Bình Phước đã hoàn thiện thủ tục và đã được UBND thị xã Chơn Thành cấp Giấy phép xây dựng đối với khu tái định cư 12,4ha để có cơ sở nghiệm thu, bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật; Sở Xây dựng đang tiếp tục thẩm định, nghiệm thu dự án tái định cư dự án này, đồng thời Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh giao khu tái định cư 12,4ha cho UBND thị xã Chơn Thành quản lý để giao đất tái định cư cho người có đất bị thu hồi trong dự án. Sau khi, UBND tỉnh giao khu tái định cư 12,4ha, UBND thị xã sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu thực hiện trình tự, thủ tục giao đất tái định cư cho người có đất bị thu hồi thuộc dự án theo đúng quy định. (Dự kiến trong tháng 5 năm 2025 sẽ giao đất tái định cư cho người dân).

Trên đây là báo cáo trả lời ý kiến cử tri sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV, UBND thị xã báo cáo Thường trực Đoàn Đại biểu Quốc hội, UBND, Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh được biết./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- TT. Thị ủy, TT. HĐND thị xã (b/c);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- LĐVP, các CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Khắc Đồng