

Số: /BC-UBND

Bù Gia Mập, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

**Về kết quả trả lời ý kiến kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 8,
Quốc hội khoá XV**

Căn cứ Công văn số 194/UBND-TH ngày 13/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri.

UBND huyện Bù Gia Mập báo cáo trả lời ý kiến kiến nghị của cử tri, cụ thể như sau:

LĨNH VỰC KINH TẾ

1. Xã Phước Minh

1.1. Cử tri Nguyễn Thế Hùng - thôn Bình Tân, xã Phước Minh kiến nghị: Hiện nay nghĩa trang của 02 xã Đa Kia và Phước Minh đã quá tải. Bên cạnh đó, đất nghĩa trang còn bị lấn chiếm, cụ thể phần diện tích đất 1,5 ha của bà Nguyễn Thị Thu Vân nhận chuyển nhượng từ ông Dương Văn Bình đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc là đất nghĩa trang xã Đa Kia. Vụ việc trên đã kéo dài gần 20 năm, các cử tri đã phản ánh, gửi đơn nhiều lần nhưng chưa được các cấp chính quyền giải quyết dứt điểm. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết triệt để vụ việc, đồng thời xem xét có giải pháp mở rộng nghĩa trang.

Trả lời:

- Ngày 18/03/2024, UBND huyện Bù Gia Mập đã ban hành Quyết định số 415/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ kiểm tra, rà soát việc cấp GCNQSD đất của hộ ông Dương Văn Bình ngụ tại thôn Bình Tân, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Ngày 26/07/2024, UBND huyện Bù Gia Mập đã ban hành Công văn số 1039/UBND-NC về việc trả lời nội dung kiến nghị của các hộ dân thôn Bình Tân, xã Phước Minh.

Đến ngày 09/09/2024, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1382/QĐ-UBND về việc thành lập Đoàn kiểm tra nội dung phản ánh của công dân liên quan đến khu đất nghĩa trang tại xã Phước Minh và xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập. Hiện nay Đoàn Kiểm tra số 1382 đang kiểm tra tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Hiện tại nghĩa trang thôn Bình Tân, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập nằm gần khu vực dân cư đồng thời tiếp giáp đường ĐT.759. Theo QCVN 01:2021/BXD thì khoảng cách an toàn môi trường từ khu dân cư nông thôn tập trung đến khu huyệt mộ nghĩa trang chôn một tối thiểu là 500m, khoảng cách tối thiểu của tỉnh lộ là 200m. Do đó, việc mở rộng nghĩa trang hiện hữu tại thôn Bình Tân là chưa phù hợp theo quy định. Hiện nay, UBND xã Phước Minh đang

lập đồ án quy hoạch chung xây dựng xã, đồng thời dự kiến mở rộng nghĩa trang thôn Bình Tiến 2 để làm nghĩa trang tập trung của xã để thuận tiện cho việc quản lý, cũng như đảm bảo môi trường.

1.2. Cử tri Nguyễn Ngọc Bình - thôn Bình tiến 2, xã Phước Minh phản ánh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 22 hộ dân tại thôn Bình Tiến 2, xã Phước Minh sau khi đo đạc chính quy và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì bị sai lệch tọa độ so với thực tế. Khi người dân đi làm lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phải đóng tiền đo đạc để chỉnh lý, điều này khiến người dân bức xúc bởi tọa độ sai do công ty đo đạc đo sai. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo xem xét, giải quyết, tạo điều kiện cho người dân đo đạc, chỉnh lý lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trả lời:

Nội dung này trong quá trình thực hiện nhiệm vụ chuyên môn Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện đã phát hiện có khoảng 22 thửa đất có sự sai lệch giữa bản đồ địa chính chính quy xã Phước Minh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 29/6/2016 với thực tế sử dụng đất của các hộ dân đang sử dụng. Ngày 30/7/2024 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện đã chủ động mời Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, UBND xã Phước Minh và các hộ dân thôn Bình Tiến 2, xã Phước Minh tiến hành kiểm tra tại thực địa và thống nhất như sau:

Ghi nhận có sự sai lệch theo hệ thống ranh giới các thửa đất tại các khu vực đất nêu trên (kiểm tra tọa độ bằng máy RTK Trimble R8S). Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện kiến nghị và đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét đề nghị đơn vị tư vấn đo đạc tiến hành đo đạc chỉnh lý lại các khu đất có sự sai sót, trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt Bản đồ nhằm tạo điều kiện cho các hộ dân được cấp đổi GCNQSDĐ đúng với thực tế sử dụng đất.

(Có Biên bản kiểm tra, xác minh thực địa kèm theo)

Đối với các hộ dân có nhu cầu cấp thiết trong việc cấp đổi GCNQSDĐ, đề nghị các hộ dân liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện hoặc các đơn vị có chức năng hành nghề đo đạc khác trên địa bàn để được giải quyết theo quy định.

Việc thu phí dịch vụ đo đạc chỉnh lý, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện thu theo quy định tại tiểu mục 4.2, mục 4, phần A của Công văn số 1770/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 01/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc thống nhất các khoản thu phí, lệ phí trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

2. Xã Đa Kia

Cử tri Nguyễn Thị Quyên - thôn 4, xã Đa Kia phản ánh: Tuyến đường ĐT.760 đi qua địa bàn xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập hiện nay xuống cấp nghiêm trọng, xảy ra nhiều vụ tai nạn.

Trả lời:

Qua kiểm tra toàn tuyến đường ĐT.760, có vị trí hai đầu cầu bắc qua Sông Bé mặt đường bị hư hỏng, xuất hiện nhiều ổ gà gây khó khăn cho việc đi lại của người dân. Hiện nay, UBND huyện đã tổ chức sửa chữa xong các vị trí hư hỏng trên, đảm bảo an toàn cho người dân khi lưu thông qua tuyến đường này.

Trên đây là Báo cáo về việc trả lời ý kiến kiến nghị cử tri của UBND huyện Bù Gia Mập./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở GTVT tỉnh;
- TT.HU, TT.HĐND huyện;
- CT, PCT.UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- HĐND và UBND các xã;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH