

**BÁO CÁO**

**V/v trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV**

Kính gửi:

- Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh.

Thực hiện Báo cáo số 350/BC-ĐBQH ngày 26/12/2024 của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước và Báo cáo số 84/BC-MTTQ-BTT ngày 09/12/2024 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện về việc tổng hợp ý kiến, kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV; Công văn số 194/UBND-TH ngày 13/01/2025 của UBND tỉnh việc trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri.

UBND huyện Hón Quản báo cáo, trả lời các kiến nghị cử tri liên quan đến huyện Hón Quản, cụ thể như sau:

**1. Cử tri Nguyễn Trung Thành, ấp Xa Trạch II, xã Phước An (SĐT 0343396612)** kiến nghị hiện nay có 04 hộ dân tổ 4 ấp Xa Trạch II, xã Phước An không có lối đi phải đi qua đất của nhà ông Tư Đến. Đề nghị UBND huyện Hón Quản xem xét, giải quyết.

**Trả lời:** Theo Công văn số 03/UBND ngày 07/01/2025 của UBND xã Phước An thì hiện tại 04 hộ dân đang đi nhờ trên lối đi khoảng 2m kết nối ra đường nhựa liên xã. Phần diện tích đất lối đi nhờ đang nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tư Đến. Do đó, 04 hộ dân dân đi nhờ muốn chuyển đổi thành đường giao thông để sử dụng thì phải thỏa thuận với ông Tư Đến để các bên thống nhất, sau đó đề nghị UBND xã Phước An thực hiện các thủ tục tiếp theo để chuyển đổi thành đường giao thông theo quy định.

**2. Cử tri Trần Đức Quang - ấp Trường Thịnh, xã Phước An; Cử tri Hoàng Xuân Bình - Xã Tân Quan** phản ánh việc đo đạc để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trên địa bàn bị sai, ảnh hưởng đến việc mua bán, tách thửa đất của người dân, dẫn đến nhiều vụ việc khiếu kiện, tranh chấp đất đai. Đề nghị làm rõ trách nhiệm của các bên liên quan, có giải pháp khắc phục kịp thời, đảm bảo quyền lợi của người dân.

**Trả lời:**

Ý kiến này đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hón Quản trả lời tại Công văn số 2038/CN.VPĐKĐĐ ngày 16/12/2024 về việc chuẩn bị nội dung chất vấn sau phiên họp Tổ đại biểu HĐND huyện trước kỳ họp cuối

năm 2024, cụ thể như sau: huyện Hớn Quản được thành lập năm 2009, có 13 đơn vị hành chính cấp xã, hồ sơ địa chính được kế thừa từ huyện Bình Long cũ, trong đó Bản đồ địa chính của các được thành lập từ rất lâu như: thị trấn Tân Khai lập năm 1999, xã Minh Đức, xã Minh Tâm lập năm 2000, xã Phước An lập năm 2002, xã An Phú lập năm 2005, xã Thanh An lập năm 2004, xã Tân Hưng, xã Thanh Bình, xã Tân Lợi, xã Đồng Nơ, xã Tân Quan, xã An Khương lập năm 2008. Khi đo đạc thành lập bản đồ địa chính các xã nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh thuê các Công ty, tổ chức hành nghề đo đạc và bản đồ thực hiện, vào thời điểm đó máy móc và công nghệ đo đạc còn thô sơ, lạc hậu, ranh giới các thửa đất trước đây và hiện tại có biến động do quá trình sử dụng lâu dài, các chủ sử dụng đất giáp ranh tự thống nhất lại ranh giới với nhau. Vì vậy, dẫn đến một số thửa đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sai lệch về ranh giới so với thực địa.

Ngày 17/6/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 1268/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu “*Dự án đo chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Hớn Quản*”. Đến nay đơn vị thi công là Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường miền nam – Xí nghiệp ảnh công trình đã hoàn thiện bản đồ địa chính chính quy mới đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, quá trình sử dụng bản đồ địa chính vẫn còn một số thửa đất không đúng so với bản đồ địa chính mới. Nguyên nhân: do là gói thầu dự án đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính nên đơn vị thi công chỉ thực hiện đo đạc chỉnh lý đối với những thửa đất được cơ quan chức năng hoặc người dân phát hiện đã biến động so với Giấy chứng nhận đã cấp. Những thửa đất còn lại, chỉ biên tập lại dựa trên nền bản đồ cũ. Do đó, trường hợp những thửa đất này đã biến động trước đó nhưng chưa được phát hiện và không đưa vào danh sách thửa đất cần đo đạc chỉnh lý để đơn vị thi công thực hiện. Ngoài ra, đối với những thửa đất đã được đơn vị tư vấn đo đạc theo hiện trạng, tuy nhiên sau khi thành lập bản đồ mới vẫn còn trường hợp các chủ sử dụng đất giáp ranh với nhau tự ý thống nhất lại ranh thửa theo kết quả khác.

Từ những nguyên nhân nêu trên, UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) yêu cầu Đơn vị tư vấn, thi công tiến hành rà soát, đo đạc biên tập, trình ký lại tờ bản đồ đối với những thửa đất đơn vị tư vấn, thi công Bản đồ địa chính chính đã thực hiện đo đạc chỉnh lý mà vẫn sai lệch so với hiện trạng. Đối với những thửa đất không được đo chỉnh lý (chỉ biên tập lại dựa trên bản đồ cũ) thì nếu người dân có nhu cầu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện sẽ tạo điều kiện thực hiện thủ tục trích đo bản đồ địa chính, ký giáp ranh,

đăng ký biến động đồng thời người sử dụng đất phải nộp phí, lệ phí theo quy định.

### **3. Cử tri Mai Thị Loan - Ấp Núi Gió, xã Tân Lợi (SĐT: 0974494220)**

phản ánh hiện nay khu vực Núi Gió có nhiều mỏ khai thác đá, xe chở đá nhiều, gây ô nhiễm môi trường do trong quá trình chở đầy xe, quá tải đã làm rơi nhiều bụi, đá, đồng thời xe chạy cũng làm bụi, cát cuốn vào nhà hai bên đường, ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống của người dân. Công ty khai thác đá có thuê người quét dọn, song đa phần hắt về hai bên đường. Bên cạnh đó, dù đã có bảng quy định giờ xe được phép chạy, nhưng không được tuân thủ. Đề nghị ngành chức năng xem xét, quan tâm chỉ đạo xử lý.

#### **Nội dung phối hợp trả lời:**

Thực hiện các Kế hoạch, công điện của Bộ Công an, Công an tỉnh, Công an huyện (trước thời điểm chưa giải thể) và Công an xã Tân Lợi đã tiến hành các đợt tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm theo thẩm quyền chuyên đề chở hàng quá tải trọng, coi nói thành thùng xe, xử lý vi phạm nồng độ cồn... Lực lượng cảnh sát giao thông đã tăng cường tuần tra kiểm soát, trong đó có khu vực ấp Núi Gió Tân Lợi.

Từ năm 2023, UBND huyện đã chỉ đạo Công an huyện phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng làm việc với 4 cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng tại khu vực mỏ đá ấp Núi Gió, xã Tân Lợi và đi đến thống nhất cấm xe ô tô vận chuyển vật liệu vào các khung giờ hàng ngày: từ 6 giờ 30 phút đến 7 giờ, từ 11 giờ đến 13 giờ, từ 16 giờ 45 phút đến 17 giờ 30 phút, từ 20 giờ tối hôm trước đến 5 giờ sáng hôm sau. Đồng thời tiến hành cấm biển hạn chế tốc độ và hạn chế tải trọng trục xe trên tuyến đường vào mỏ đá. Thời gian tới UBND huyện tiếp tục chỉ đạo UBND, Công an xã Tân Lợi tăng cường nắm tình hình, xử lý và đề xuất xử lý các vấn đề thuộc thẩm quyền; đồng thời kiến nghị Công an tỉnh cử lực lượng tăng cường tuần tra, kiểm soát xử lý các phương tiện vi phạm.

Trên đây là Báo cáo trả lời và phối hợp trả lời các kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XV liên quan đến huyện Hớn Quản./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Công thương, Sở NN và MT;
- TT HU, TT HĐND huyện;
- Q.CT, PCT UBND huyện;
- UB MTTQ Việt Nam huyện;
- P NN và MT; CN VPĐKĐĐĐ huyện;
- LĐVP, CV(Tuyên);
- Lưu: VT.

**Q. CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạ**

