

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1215/UBND-TH
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị
của cử tri

Bình Long, ngày 09 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước.

Thực hiện Công văn số 347/ĐĐBQH ngày 24/12/2024 của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước về việc đề nghị xem xét, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri ”;

Xét Báo cáo số 40/BC-NNMT ngày 08/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Long; Báo cáo số 34/BC-KTHT&ĐT ngày 09/4/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã.

Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri Mai Văn Vạn, tổ 6 khu phố Xa Cam 2, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long:

1. Đề nghị làm rõ để tránh thất thoát, lãng phí tài sản công liên quan đến việc Trung tâm văn hóa thị xã Bình Long cho người dân hợp đồng thuê mượn làm siêu thị và các quán cà phê, ăn uống có đúng với quy định của pháp luật hay không?

Đối với nội dung này, UBND thị xã Bình Long trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, cụ thể như sau:

- Khu Trung tâm văn hóa thị xã Bình Long được UBND thị xã Bình Long quy hoạch tại Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 20/4/2011 của UBND thị xã Bình Long về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Trung tâm văn hóa và Nhà thiếu nhi thị xã Bình Long.

- Thực hiện Công văn số 938/UBND-KT ngày 01/8/2011 của UBND thị xã về việc thuận chủ trương đầu tư câu lạc bộ thể hình, câu lạc bộ thể dục thẩm mỹ, sân tennis và Công văn số 1036/UBND-SX ngày 21/8/2012 của UBND thị xã về việc thuận chủ trương cho ông Phùng Phú Minh thuê đất, phòng Tài nguyên và Môi trường (nay là phòng Nông nghiệp và Môi trường) đã thực hiện các thủ tục hợp đồng thuê đất của các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu thể hiện theo đơn đề đầu tư xây dựng các công trình phục vụ các hoạt động thể dục thể thao như tennis, thể dục thẩm mỹ, sân bóng đá mini ... hiện nay đang hoạt động thông qua quyết định cho thuê đất và hợp đồng thuê đất của UBND thị xã Bình Long, hàng năm các chủ sử dụng đất thực hiện đóng thuế sử dụng đất theo quy định và được quản lý tại Chi cục thuế khu vực Bình Long – Hớn Quản (nay là đội thuế liên huyện Bình Long – Chơn Thành).

Riêng trường hợp Siêu thị thuộc trường hợp tổ chức thuê đất nên không thuộc thẩm quyền của UBND thị xã Bình Long giải quyết. Trường hợp này thuộc thẩm quyền cho thuê đất của UBND tỉnh.

2. Về tuyến đường giao thông thị xã Bình Long đề nghị xem xét điều chỉnh lại vòng xoay bùng binh trước cổng Trung tâm Văn hóa thị xã Bình Long nhỏ hơn để giảm bớt tình trạng mất an toàn giao thông tại khu vực này.

Đối với nội dung này, UBND thị xã Bình Long trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, cụ thể như sau:

Trước khi hình thành vòng xoay bùng binh Bình Long trước cổng Trung tâm Văn hóa thị xã Bình Long UBND thị xã Bình Long đã làm vòng xoay tạm thời bằng dải phân cách mềm thí điểm lưu lượng giao thông qua khu vực này, qua công tác thí điểm dải phân cách mềm lưu lượng giao thông ổn định UBND thị xã Bình Long đã mời Sở Giao thông Vận tải về kiểm tra thực địa tại vòng xoay bùng binh và đã được sự thống nhất của Sở Giao thông Vận tải về quy mô bán kính, UBND thị xã Bình Long có cơ sở xây dựng mới vòng xoay bùng binh Bình Long thuận tiện giao thông qua lại. Việc điều chỉnh vòng xoay bùng binh Bình Long chưa có cơ sở xem xét, điều chỉnh.

3. Đề nghị chỉnh lại đường ngã tư Điện lực và sân banh lòng chảo hiện nay bị lệch nên thường xuyên xảy ra tai nạn giao thông, xem xét quy hoạch tuyến đường thẳng giảm thiểu tiền đền bù, tăng mức độ an toàn tuyến Quốc lộ 13 xuống phường Phú Đức là đường chính của trung tâm thị xã Bình Long vì hiện quy hoạch tuyến đường bị xéo, không thẳng.

Đối với nội dung này, UBND thị xã Bình Long trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, cụ thể như sau:

Hiện nay khu vực sân banh lòng chảo đã được UBND thị xã ban hành Quyết định số 5187/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư sân banh lòng chảo và quy định quản lý đồ án kèm theo thuộc khu phố Phú Lộc, phường Phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước. Trong đồ án quy hoạch hiện nay đã chỉnh lại ngã tư Điện lực và sân banh lòng chảo để đảm bảo an toàn giao thông và mở rộng thêm diện tích công viên cây xanh hình tam giác trong đồ án quy hoạch. Việc quy hoạch tuyến đường thẳng Quốc lộ 13 xuống phường Phú Đức hiện nay thẩm quyền quy hoạch tuyến Quốc lộ 13 không thuộc thẩm quyền của UBND thị xã Bình Long.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri. UBND thị xã Bình Long kính gửi Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tổng hợp theo quy định.

(Đính kèm: Báo cáo số 40/BC-NNMT ngày 08/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Long; Báo cáo số 34/BC-KTHT&ĐT ngày 09/4/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thị xã) ./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND thị xã;
- UBNDTTQVN thị xã;
- LĐVP; CV (Dương);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH