

Số: /BC-TNMT
Về việc trả lời ý kiến cử tri

Bù Đóp, ngày 06 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: Cử tri Nguyễn Thị Cẩm Loan
Địa chỉ: Ấp Tân Phong, xã Tân Thành, huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước.

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 216/UBND-TH ngày 05/02//2025 về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 8, Quốc hội khoá XV; Phòng Tài nguyên và Môi trường trả lời ý kiến của cử tri Nguyễn Thị Cẩm Loan như sau:

1. UBND tỉnh cấp giấy phép khai thác than bùn cho Công ty Thanh Tòng với diện tích 107 ha đất, nguồn đất này được lấy từ đất cánh tác của người dân (người dân tự khai và cánh tác từ năm 1991 đến nay). Tuy nhiên việc lấy đất của người dân nhưng không thực hiện công tác đền bù:

Diện tích Bàu Đưng là đất công do UBND xã Tân Thành quản lý, có diện tích trên 500 ha, trong đó quy hoạch khoáng sản hơn 250ha. UBND tỉnh Bình Phước quyết định chủ trương đầu tư cho công ty TNHH Thanh Tòng thực hiện dự án tại Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 là 172,4 ha.

Sau khi Công ty TNHH Thanh Tòng thoả thuận giải phóng mặt bằng với người dân xâm canh, ngày 07/7/2021, UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 1774/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do UBND xã Tân Thành, huyện Bù Đóp quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời giao cho Công ty TNHH Thanh Tòng thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản than bùn (giai đoạn 1), với diện tích 107 ha.

Đối với 65,4 ha/172,4 ha đất công còn lại do UBND xã Tân Thành quản lý, hiện còn một số hộ dân đang xâm canh chưa đồng thuận với đơn giá hỗ trợ do Công ty TNHH Thanh Tòng đề xuất với UBND huyện Bù Đóp và Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Hiện nay Công ty Thanh Tòng đã bán lại cho ông Cường ở quận 7, thành phố Hồ Chí Minh:

Việc thay đổi người đại diện pháp luật của Công ty TNHH Thanh Tòng không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Bù Đóp.

3. Đất lấy của người dân cấp cho Công ty Thanh Tòng gồm đất của xã Tân Thành và một phần của xã Lộc An, huyện Lộc Ninh; nhưng hiện nay những hộ dân tại xã Lộc An, huyện Lộc Ninh được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong khi các hộ dân tại xã Tân Thành, huyện Bù Đóp không được cấp:

Dự án khai thác than bùn của Công ty TNHH Thanh Tòng đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất công do UBND xã Tân Thành quản lý. Sau khi hoàn thành hỗ trợ với người dân, Công ty TNHH Thanh Tòng lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Hiện nay, một số hộ dân đang xâm canh tại khu vực 65,4 ha còn lại của dự án thuộc quỹ đất công do UBND xã Tân Thành quản lý nên không có cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. UBND huyện Bù Đốp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 5,8 ha cho Nguyễn Đình Quang - Công ty Thanh Tòng và được san lấp mặt bằng, phân lô, bán nền. Trong khi những người dân ở khu vực đó không được:

Trước đây, UBND huyện Bù Đốp giao 5,8 ha đất cho cá nhân ông Nguyễn Đình Quang nằm ngoài diện tích 172,4 ha của dự án khai thác than bùn của Công ty TNHH Thanh Tòng. Với hình thức thuê đất trả tiền một lần, ông Quang có thể thực hiện đầy đủ các quyền của người sử dụng đất được pháp luật cho phép. Việc ông Quang thực hiện tách thửa đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện trên cơ sở pháp luật quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển nội dung trả lời đến cử tri cử tri Nguyễn Thị Cẩm Loan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Bình Phước (B/c);
- UBND huyện (B/cáo);
- BTT UB MTTQ VN huyện Bù Đốp;
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- UBND xã Tân Thành (thực hiện);
- Phòng TNMT (thực hiện);
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Công Danh