

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bình Phước, ngày tháng 01 năm 2025

V/v trả lời ý kiến,
kiến nghị của cử tri

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 194/UBND-TH ngày 13/01/2025 về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri. Trong đó, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo xem xét, trả lời cụ thể ý kiến của cử tri Đỗ Xuân An - Phường An Lộc, thị xã Bình Long kiến nghị “*Hiện nay nhà ở cho công nhân ở các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh còn hạn chế, điều này gây khó khăn cho đội ngũ công nhân do phải chi trả tiền thuê nhà với mức giá cao và việc chăm sóc, nuôi dạy, gửi con vào nhà trẻ cũng khó khăn. Đề nghị UBND tỉnh quan tâm, có chính sách phát triển nhà ở xã hội, trường mầm non tại các khu công nghiệp, tạo điều kiện thuận lợi cho công nhân*”. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng có ý kiến về chính sách phát triển nhà ở xã hội như sau:

Ngày 18/7/2022, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã có Kết luận số 406-KL/TU về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 phê duyệt Đề án phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030. Việc phát triển nhà ở cho công nhân lao động khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh được thực hiện lồng ghép vào Đề án. Theo Đề án được duyệt, diện tích quỹ đất theo quy hoạch cần để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội giai đoạn 2021-2030 là 228,8ha (giai đoạn 2021-2025 là 55,6ha; giai đoạn 2026-2030 là 173,2ha) và diện tích quỹ đất hiện có trên địa bàn tỉnh là **153,4 ha**. Hiện nay, Sở Xây dựng đang phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan để triển khai thực hiện Đề án.

Để thu hút các doanh nghiệp tham gia phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện một số giải pháp (công văn số 1413/UBND-KT ngày 04/5/2023, công văn số 1855/UBND-KT ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh):

- Nghiêm túc thực hiện đúng quy định của pháp luật về công tác quy hoạch, bố trí quỹ đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở để phát triển nhà ở xã hội. Khi quy hoạch các khu đô thị mới, khu công nghiệp mới nhất thiết phải kèm theo

quy hoạch nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đảm bảo hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo quy định;

- Quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, có quy mô lớn, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội;

- Rà soát, thực hiện nghiêm quy định về việc dành 20% quỹ đất ở đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo pháp luật về nhà ở.

- Công khai, giới thiệu quỹ đất đầu tư nhà ở xã hội cho các doanh nghiệp để nghiên cứu, đề xuất đầu tư.

- Tiến hành rà soát điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở của địa phương theo quy định của Luật Nhà ở, phù hợp với Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021) làm cơ sở để chấp thuận đầu tư; đưa các chỉ tiêu phát triển nhà ở, đặc biệt là chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm.

- Đôn đốc chủ đầu tư các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% của các dự án này theo tiến độ được phê duyệt; trường hợp Chủ đầu tư không thực hiện thì thu hồi quỹ đất 20% để lựa chọn, giao cho các Chủ đầu tư khác.

Trong thời gian tới, Sở Xây dựng đang phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan để triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án phát triển nhà ở xã hội của tỉnh.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri Đỗ Xuân An - Phường An Lộc, thị xã Bình Long của Sở Xây dựng, kính đề nghị Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Lưu: VT, P.QLN.(Hiệu)

GIÁM ĐỐC

Võ Tất Dũng