

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ CÔNG THƯƠNG

Số: /SCT-QLTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo tại Công văn số 194/UBND-TH ngày 13/01/2025 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri theo đề nghị của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tại Công văn số 346/ĐDBQH ngày 24/12/2024. Theo đó, Sở Công Thương được phân công trả lời nội dung kiến nghị của cử tri Mai Văn Vạn: *“Cử tri cho rằng việc quy hoạch trung tâm thương mại thị xã Bình Long đã 20 năm tuy nhiên chưa có một công trình nào đi vào hoạt động, cử tri đề nghị ngành chức năng cho biết quy hoạch trung tâm thương mại gồm có những công trình nào? Đề nghị xem xét một dự án mà đã 20 năm nhưng chưa cụ thể và chưa được triển khai xong thì có khả thi hay không? Nếu không khả thi thì đề nghị thu hồi để tránh thất thoát lãng phí cho nhà nước.”*

Trên cơ sở nội dung phối hợp của Sở Xây dựng tại Công văn số 281/SXD-QLN ngày 22/01/2025; ý kiến của UBND thị xã Bình Long tại Công văn số 465/UBND-TH ngày 13/02/2025; Sở Công Thương báo cáo nội dung liên quan như sau:

1. Về quy hoạch Trung tâm thương mại gồm có những công trình nào?

Dự án Trung tâm thương mại và khu dân cư Thanh Bình gồm những công trình:

- Khu cây xanh - hạ tầng đô thị: Giao thông, bãi đỗ xe, dải cây xanh phân cách, quảng trường lớn, sân khấu ngoài trời, khu cây xanh - vườn hoa, trạm điện.

- Khu trung tâm thương mại - nhà ở liên kế: Trung tâm thương mại và siêu thị, nhà hàng tiệc cưới 1500 chỗ, khu công viên khám phá thể giới, sân đường, khu kỹ thuật, nhà liên kế, nhà điều hành - khách sạn.

2. Về nội dung đề nghị xem xét một dự án mà đã 20 năm nhưng chưa cụ thể và chưa được triển khai xong thì có khả thi hay không?

Dự án Trung tâm thương mại và khu dân cư Thanh Bình thuộc thẩm quyền quản lý, tổ chức thực hiện, nghiệm thu của UBND thị xã Bình Long và đơn vị trúng đấu giá là Công ty Cổ phần SXXD-TM và Nông nghiệp Hải Vương.

Dự án đã được các Sở ngành, địa phương và các đơn vị liên quan xem xét kỹ lưỡng về mặt quy hoạch, nhu cầu phát triển của thị xã Bình Long cũng như tiềm năng mang lại lợi ích kinh tế và xã hội; được UBND tỉnh phê duyệt dự án: Sử dụng quỹ đất tạo vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tại Quyết định số 2902/QĐ-UB ngày 11/11/2004; phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử

dụng đất khu quy hoạch xây dựng dự án tại Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 25/7/2005.

Về Tiến độ thực hiện dự án:

Đến nay Công ty cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương mại và nông nghiệp Hải Vương đã cơ bản hoàn thiện các hạng mục xây dựng. Hiện còn hạng mục Trung tâm thương mại và siêu thị, khu công viên khám phá thể giới đang triển khai thi công hoàn thiện dự kiến hoàn thành vào quý 2 năm 2025.

Tiến độ thực hiện dự án trên là chậm so với các quyết định đã được phê duyệt. Lý do, dự án đã có những thay đổi, điều chỉnh về mặt kỹ thuật, tài chính và do dịch bệnh COVID-19, cụ thể:

Từ năm 2005-2008, dự án có sự điều chỉnh về vật liệu thi công và hạng mục công trình nên chậm tiến độ thi công dự án; Từ năm 2009 đến 2020, 04 hạng mục còn thiếu so với quyết định phê duyệt dự án ban đầu chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt do vượt tổng mức đầu tư ban đầu; Từ năm 2021 - 2024, 04 hạng mục còn thiếu tại dự án do Công ty tự bỏ kinh phí để đầu tư xây dựng; do thay đổi vật liệu hoàn thiện vỉa hè; do dịch bệnh COVID-19 và phải trưng dụng khu vực này làm dự án: xây dựng khu cách ly tập trung và bệnh viện dã chiến tuyến tỉnh điều trị Covid-19.

Giải pháp thực hiện:

Đề nghị UBND thị xã Bình Long sẽ tiếp tục đôn đốc Công ty Cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương sớm hoàn thiện các hạng mục công trình và bàn giao đưa vào sử dụng.

Đề nghị Công ty Cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương thực hiện đầy đủ các điều kiện, trình tự thủ tục theo quy định về lĩnh vực kinh doanh trước khi đi vào hoạt động.

Trên đây là nội dung tham mưu trả lời kiến nghị của Sở Công Thương, kính gửi Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tx Bình Long;
- GĐ, PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLTM_(Tuyên).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**