

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước

Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Ban pháp chế HĐND tỉnh và sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh về thẩm tra dự thảo Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Ngày 22/3/2022, Ban pháp chế HĐND tỉnh đã họp toàn thể các thành viên để thông qua báo cáo thẩm tra. Qua nghiên cứu, xem xét nội dung tờ trình và dự thảo Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước, căn cứ tình hình thực tế và ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp, Ban pháp chế HĐND thống nhất nội dung báo cáo thẩm tra như sau:

1. Căn cứ pháp lý

Qua nghiên cứu, xem xét hồ sơ dự thảo Nghị quyết kết hợp đối chiếu với các quy định pháp luật, Ban pháp chế nhận thấy dự thảo Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước có đầy đủ căn cứ pháp lý, được xây dựng theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, lấy ý kiến của các đơn vị, cá nhân có liên quan và thuộc thẩm quyền xem xét, quyết định của HĐND tỉnh.

2. Sự cần thiết ban hành nghị quyết

Với mục tiêu tạo cơ sở pháp lý cho cơ quan quản lý nhà nước về cư trú thực hiện hiệu quả chức năng, nhiệm vụ được giao. Đảm bảo điều kiện cư trú, quyền tự do cư trú của công dân theo quy định của Hiến pháp; tạo động lực phát triển đô thị và nông thôn theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa phù hợp với chính sách an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh và chính sách phát triển nhà ở theo Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng chính phủ giai đoạn 2021-2030 tầm nhìn 2045; Nghị quyết số 24/2020/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND tỉnh thông qua chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Phước đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân đang sinh sống trên địa bàn tỉnh Bình Phước nhưng chưa được đăng ký thường trú, góp phần bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh. Do đó, tại kỳ họp này Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước là cần thiết và đúng thẩm quyền.

3. Về dự thảo Nghị quyết

Ban pháp chế HĐND tỉnh cơ bản nhất trí với phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng và nội dung của dự thảo Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước kèm theo Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 16/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Về diện tích nhà ở tối thiểu để công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước quy định tại Điều 2 dự thảo Nghị quyết là $10m^2$ sàn/người. Ban pháp chế cho rằng việc quy định diện tích tối thiểu như dự thảo là phù hợp với Nghị quyết số 24/2020/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND tỉnh thông qua chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Phước đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 và tình hình thực tế địa phương; đúng với quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020 quy định về điều kiện đăng ký thường trú cho công dân có chỗ ở hợp pháp là nhà ở do thuê, mượn, ở nhờ có quy định đảm bảo điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn $08m^2$ sàn/người.

Từ những nhận định trên, Ban pháp chế HĐND tỉnh thống nhất đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thông qua Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban pháp chế HĐND tỉnh về dự thảo Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Ban pháp chế kính trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- TTTỉnh ủy, TTHĐND, UBND,
- BTMTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- LĐVP, Phòng CTHĐND, cv: PC;
- Lưu: VT.

TM. BAN PHÁP CHẾ HĐND TỈNH
TRƯỞNG BAN *Phuoc*



Giang Thị Phương Hạnh