

Số: 22 /TTr-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 3 năm 2022

TỜ TRÌNH

Đề nghị thông qua Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước.

Thực hiện quy định tại điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 06 năm 2020;
- Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;
- Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020;
- Nghị định số 62/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Cư trú;
- Thông tư số 55/2021/TT-BCA ngày 15 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật cư trú;

2. Sự cần thiết ban hành văn bản

Tại khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020 quy định về điều kiện đăng ký thường trú cho công dân có chỗ ở hợp pháp là nhà ở do thuê, mượn, ở nhờ có quy định đảm bảo điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08 m² sàn/người.



Thực tiễn công tác đăng ký, quản lý cư trú trong nhiều năm qua cho thấy, đối tượng cư trú tại chỗ ở hợp pháp là nhà ở do thuê, mượn, ở nhờ chủ yếu là người có thu nhập thấp, người chưa có nhà ở, đất ở, diện tích trung bình nhà ở đi thuê, mượn, ở nhờ thường không cao; tuy nhiên, do thực tế công dân sinh sống ổn định, lâu dài tại địa điểm này phục vụ lao động, học tập và làm việc nên có nguyện vọng đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp là nhà ở do thuê, mượn, ở nhờ.

Nhằm đảm bảo lộ trình cụ thể để công dân, hộ gia đình, cơ quan, tổ chức có liên quan đến đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp là nhà ở do thuê, mượn, ở nhờ thực hiện quyền cư trú của người dân, tránh sự tùy nghi trong quá trình triển khai thực hiện (trước đây chưa có quy định này); bảo đảm từng bước đáp ứng cơ sở hạ tầng đối với đô thị và nông thôn và điều kiện sống cần thiết cho người dân, phù hợp với yêu cầu và tình hình thực tiễn của địa phương để tạo thuận lợi cho cơ quan, tổ chức, cá nhân đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp là nhà ở do thuê, mượn, ở nhờ... thực hiện đúng quy định của Luật Cư trú năm 2020.

Do đó, việc quy định diện tích nhà ở tối thiểu 10m² sàn/người để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp là nhà ở do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh là phù hợp, đảm bảo điều kiện cư trú, quyền tự do cư trú theo quy định của Hiến pháp; tạo động lực phát triển đô thị và nông thôn theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa phù hợp với chính sách an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh và chính sách phát triển nhà ở theo Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng chính phủ giai đoạn 2021 - 2030 tầm nhìn 2045, đảm bảo quyền và nghĩa vụ của công dân và yêu cầu trong công tác quản lý nhà nước về cư trú, góp phần bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ các quy định của pháp luật và sự cần thiết nêu trên, nhằm đảm bảo tính kịp thời trong công tác xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp là nhà ở do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua là cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Bảo đảm phù hợp với quan điểm, chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực cư trú trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Cư trú năm 2020, chiến lược phát triển nhà ở quốc gia.

Tạo khuôn khổ pháp lý cho cơ quan quản lý nhà nước về cư trú thực hiện hiệu quả chức năng, nhiệm vụ được giao. Đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho người dân, nhất là công nhân, lao động tự do, người có thu nhập thấp chưa có nhà ở ổn định được đăng ký thường trú trên địa bàn tỉnh.

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết

Tuân thủ Hiến pháp, đảm bảo thống nhất, đồng bộ với các văn bản quy phạm pháp luật, kịp thời tạo cơ sở pháp lý để thực hiện hiệu quả công tác đăng ký thường trú. Kịp thời thể chế hóa quan điểm, chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác đăng ký quản lý cư trú, đảm bảo quy định rõ ràng đáp ứng yêu cầu thực tiễn, góp phần đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh.

Việc quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp là nhà ở do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước bảo đảm phù hợp với thực tế, khả thi, tạo điều kiện thuận lợi trong việc thi hành.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Sau khi có chủ trương của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Công an tỉnh xây dựng dự thảo Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Dự thảo Nghị quyết đã được Cơ quan chủ trì soạn thảo đánh giá tác động của chính sách quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước (Báo cáo số 08/BC-CAT-PC06 ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Công an tỉnh), đồng tổ chức lấy ý kiến của các sở, ban, ngành, đoàn thể, UBND cấp huyện (Công văn số 03/CAT-PC06 ngày 04 tháng 01 năm 2022).

Kết thúc thời gian lấy ý kiến, Công an tỉnh nhận được 03 nội dung góp ý và 01 nội dung đề nghị lưu ý của Sở Tư pháp; 13 ý kiến thống nhất dự thảo nghị quyết của các sở, ngành, gồm: Sở Xây dựng; Sở Tài chính; Ban Quản lý khu kinh tế; Sở Khoa học và Công nghệ; Cục Quản lý thị trường; Cơ quan Đảng ủy Khối Cơ quan và Doanh nghiệp; Sở Thông tin và Truyền thông; Sở Giáo dục và Đào tạo; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Thanh tra tỉnh; Sở Y tế; Sở kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải. Các ý kiến góp ý đã được Công an tỉnh tiếp thu, giải trình đầy đủ (có Bản tổng hợp giải trình, tiếp thu kèm theo).

Ngày 22 tháng 02 năm 2022, Công an tỉnh có Công văn số 168/CAT-PC06 về việc đề nghị thẩm định dự thảo Nghị quyết gửi đến Sở Tư pháp. Ngày 24 tháng 02 năm 2022, Sở Tư pháp thẩm định và có ý kiến tại Báo cáo số 41/BC-STP về thẩm định dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước; Công an tỉnh đã tiếp thu, chỉnh sửa theo đề nghị của Sở Tư pháp và có Báo cáo số 71/BC-CAT-PC06 ngày 28 tháng 02 năm 2022 về giải trình, tiếp thu các ý kiến thẩm định đối với dự thảo nghị quyết.

Ngày 01/3/2022 Công an tỉnh có công văn số 194/CAT-PC06 về việc đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh; Ngày 11/3/2022, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh có Công văn số 1591/MTTQ-BTT về tổng hợp ý kiến phản biện xã hội đối với dự thảo gửi Công an tỉnh, gồm có 01 ý kiến phản biện chung và 03 ý kiến phản biện;

Công an tỉnh đã có báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến phản biện xã hội (Báo cáo số 81/BC-CAT-PC06 ngày 15/3/2022 của Công an tỉnh).

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm có 03 điều:

Điều 1: Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng.

Điều 2. Quy định diện tích nhà ở tối thiểu để công dân được đăng ký thường trú tại chỗ.

Điều 3. Tổ chức thực hiện và hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo văn bản

- Phạm vi điều chỉnh: quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Đối tượng áp dụng: công dân Việt Nam sinh sống trên địa bàn tỉnh Bình Phước có nhu cầu đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp là nhà ở do thuê, mượn, ở nhờ; chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp có nhà cho thuê, mượn, ở nhờ; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.

- Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp là nhà ở do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước: phải đảm bảo diện tích tối thiểu 10 m² sàn/người.

Trên đây là Tờ trình đề nghị thông qua Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp là nhà ở do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua.

(Gửi kèm: Dự thảo Nghị quyết Quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước).

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Công an tỉnh;
- LĐVP; Phòng NC;
- Lưu: VT, NC (TTr01).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Trần Tuệ Hiền

Số: /2022/NQ-HĐND

Bình Phước, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú
tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ.....**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm
2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy
phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 62/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Cư trú;*

*Căn cứ Thông tư số 55/2021/TT-BCA ngày 15 tháng 5 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Công an quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật cư
trú;*

*Xét Tờ trình số:...../TTr-UBND ngày...tháng...năm 2022 của Ủy ban nhân
dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số:...../BC-HĐND ngày....tháng....năm 2022 của Ban
Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân
dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

2. Đối tượng áp dụng

- a) Công dân Việt Nam cư trú trên địa bàn tỉnh Bình Phước có nhu cầu đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp là nhà ở do thuê, mượn, ở nhờ;
- b) Chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp có nhà cho thuê, mượn, ở nhờ;
- c) Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.

Điều 2. Diện tích nhà ở tối thiểu để công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Bình Phước là 10m² sàn/người.

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện; giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước khóa X, Kỳ họp thứ...thông qua ngày...tháng...năm 2022 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày...tháng...năm 2022./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- VPQH, VPCP, Bộ Tài chính, Bộ Công an, Bộ Tư pháp (Cục KTVB);
- TTTU, TTHĐND, UBND, BTUBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các ban của HĐND tỉnh;
- Tổ Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm CNTT và TT; Báo Bình Phước, Cổng thông tin điện tử Bình Phước.
- LĐVP, các phòng chức năng;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Thị Hằng