

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1252/STNMT-CCQLĐĐ

V/v báo cáo giải trình Dự thảo Nghị quyết trình HĐND tỉnh trong kỳ họp giữa năm 2022.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 28 tháng 6 năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Ban kinh tế - ngân sách - HĐND tỉnh.

Thực hiện theo Báo cáo thẩm tra số 335/BC-HĐND-KTNS ngày 20/6/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với các Dự thảo Nghị quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh trình kỳ họp thứ 6, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X, và trên cơ sở nội dung làm việc ngày 17/6/2022 của Ban Kinh tế Ngân sách - HĐND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung tiếp thu, giải trình đối với dự thảo Nghị quyết “*Thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 và điều chỉnh tên, diện tích các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 17/2021/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2021*” trình Hội đồng nhân dân tỉnh trong kỳ họp giữa năm 2022 như sau:

Tại điểm b, mục 8 của Báo cáo thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh, bổ sung một số nội dung sau:

1. Đối với danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2022:

- *Để rà soát lại nội dung căn cứ pháp lý của dự án có diện tích thu hồi lớn như: khu đất để phát triển kinh tế - xã hội địa phương (huyện Chơn Thành) với diện tích thu hồi là 484 ha, khu khu trồng cây ứng dụng công nghệ cao (huyện Đồng Phú) với diện tích thu hồi là 520 ha.*

Sau khi rà soát lại hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ban Kinh tế - ngân sách như sau: Đối với danh mục khu khu trồng cây ứng dụng công nghệ cao (huyện Đồng Phú) với diện tích thu hồi là 520 ha, đã được Thường trực Tỉnh ủy chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án ứng dụng công nghệ cao tại Công văn số 329 CV/VPTU ngày 27/4/2022 và Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các Sở, ngành và các đơn vị liên quan rà soát tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy. Đến nay, các đơn vị đã phối hợp khảo sát thực địa khu đất và có ý kiến gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh theo quy định. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ban kinh tế - ngân sách cho phép giữ lại danh mục nêu trên.

Đối với danh mục khu đất để phát triển kinh tế - xã hội địa phương (huyện Chơn Thành) với diện tích thu hồi là 484 ha, Sở Tài nguyên và Môi trường xin đưa ra khỏi danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất.





*- Rà soát lại nội dung căn cứ pháp lý, sự phù hợp với quy hoạch của danh mục các đường giao thông nông thôn mới trên địa bàn huyện Bù Đốp, huyện Bù Gia Mập.*

Qua rà soát thì danh mục các dự án tại huyện Bù Gia Mập phù hợp với quy hoạch nông thôn mới cấp huyện. Đối với 04 danh mục trên địa bàn huyện Bù Đốp, theo Công văn số 1208/UBND-KT ngày 24/6/2022 của UBND huyện Bù Đốp, đây là những công trình cấp thiết cần được thực hiện trong năm 2022 và UBND huyện sẽ trình HĐND huyện thông qua tại kỳ họp giữa năm. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ban Kinh tế - Ngân sách cho phép giữ lại các danh mục nêu trên.

*- Loại bỏ danh mục đối với 02 dự án có diện tích thu hồi là đất rừng đặc dụng trên địa bàn thị xã Phước Long (dự án nâng cấp đường từ vòng xoay núi Bà Rá lên đồi Bằng Lăng, dự án nâng cấp, sửa chữa đường vòng quanh núi Bà Rá).*

Đối với diện tích đất rừng đặc dụng: Theo quy định tại Điều 20 của Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017 thì dự án này thuộc trường hợp phải xin phép của Thủ tướng Chính phủ, không thuộc thẩm quyền cho phép chuyển mục đích của HĐND tỉnh. Tuy nhiên, dự án vẫn thuộc trường hợp phải thu hồi đất theo Điều 61 và 62 của Luật đất đai năm 2013, do đó kính đề nghị Ban Kinh tế - Ngân sách cho phép giữ lại danh mục nêu trên.

*- Xem xét đối với việc xây dựng danh mục thu hồi đất của 02 dự án được thực hiện trên đất công: dự án công viên khu hành chính tỉnh, dự án xây dựng tòa nhà trung tâm hành chính tỉnh.*

Qua rà soát lại thì 02 danh mục nêu trên không thuộc trường hợp thu hồi đất theo Điều 61 và 62 của Luật đất đai năm 2013, Sở Tài nguyên và Môi trường xin đưa ra khỏi danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất.

*- Rà soát, bổ sung đầy đủ nguồn vốn thực hiện tất cả các dự án.*

Tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ tổng hợp những dự án “đã được ghi vốn trong năm kế hoạch” và “căn cứ pháp lý rõ ràng” để tham mưu UBND tỉnh trình HĐND thông qua tại kỳ họp giữa năm 2022.

*- Ngoài ra, đối với 11 danh mục đề nghị bổ sung danh mục thu hồi đất lúa tại địa bàn thành phố Đồng Xoài:*

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ban kinh tế - ngân sách như sau: Những danh mục này đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 22/2020/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 và hiện nay đang thực hiện. Do đó, để có cơ sở hồi đất theo Điều 61 và 62 của Luật đất đai năm 2013, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ban Kinh tế - Ngân sách cho phép đưa những danh mục này vào danh mục cần thu thu hồi đất và không đưa vào danh mục chuyển mục đích sử dụng đất.

**2. Đối với danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất:**

Tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ cập nhật những danh mục này vào danh mục cần thu hồi đất theo



Điều 61 và 62 của Luật đất đai năm 2013 và không đưa vào danh mục chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Ngoài ra, qua rà soát đề nghị của UBND huyện Bù Đăng tại Công văn số 446/UBND-KT ngày 27/4/2022 và UBND thành phố Đồng Xoài tại Báo cáo số 190/UBND-BC ngày 24/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ban Kinh tế - Ngân sách cho phép bổ sung 02 danh mục dự án cấp bách cần thực hiện ngay trong năm 2022.

02 danh mục dự án “đã được ghi vốn trong năm kế hoạch” và “cần cứ pháp lý rõ ràng”, cụ thể như sau:

- Đường điện dân sinh qua thôn 4, thôn 7 tại địa bàn xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng với diện tích 1,5 ha.
- Mương thoát nước đường Hùng Vương ra suối Tầm Vông phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài với diện tích 0,03 ha.

Trên đây là Báo cáo giải trình Báo cáo thẩm tra số 35/BC-HĐND-KTNS ngày 20/6/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường gửi lại dự thảo Nghị quyết và Danh mục dự án kèm theo sau khi đã điều chỉnh, kính đề nghị UBND tỉnh trình Ban Kinh tế Ngân sách - HĐND tỉnh xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận: *Đ/c*

- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(Minh) *Nhóm*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Điệp Trường Vũ*

