

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: *2859* /STNMT-CCQLĐĐ

V/v báo cáo thực hiện những vấn đề
đã hứa tại kỳ họp thứ 6 (giữa năm 2022)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 06 tháng 12 năm 2022

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Công văn số 3211/UBND-TH ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh về việc Báo cáo thực hiện những vấn đề đã hứa tại kỳ họp thứ 6 HĐND tỉnh khóa X;

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo với nội dung như sau:

Tại Báo cáo số 207 /BC-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh về kết quả giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại đợt tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thứ 6, HĐND tỉnh khóa X,

1. Tại mục 2.2: Sở Tài và Môi trường đơn đốc đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thành bản đồ địa chính để làm hồ sơ thu hồi đất tại khu vực vùng đệm di tích lịch sử núi Bà Rá, giao về địa phương quản lý.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Sau khi nhận được Công văn số 3975/UBND- KT ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, UBND thị xã Phước Long và các ngành liên quan đi xác định ranh giới khu vực vùng đệm Di tích lịch sử núi Bà Rá ngoài thực địa, để giao cho đơn vị tư vấn Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền nam – Xí nghiệp Ảnh Công trình, đo vẽ bản đồ lập hồ sơ địa chính phục vụ thu hồi đất và đã biên tập hoàn thành bản đồ địa chính.

Ngày 09/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1659/STNMT- CCQLĐĐ về việc ký xác nhận bản đồ địa chính (kèm theo bản đồ địa chính) gửi cho UBND thị xã Phước Long, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Hạt Kiểm lâm liên huyện, thị xã Bù Gia Mập - Phước Long, UBND phường Thác Mơ, UBND phường Sơn Giang, UBND xã Phước Tín, thị xã Phước Long.

Đã được Hạt Kiểm lâm liên huyện, thị xã Bù Gia Mập - Phước Long và UBND UBND phường Thác Mơ, UBND phường Sơn Giang, UBND xã Phước Tín, ký xác nhận bản đồ trong tháng 8/2022. Tuy nhiên UBND thị xã Phước Long từ tháng 8 đến nay mới ký xác nhận bản đồ địa chính và chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 25/11/2022.

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đưa ra lộ trình như sau:

Hoàn thành về việc ký xác nhận bản đồ địa chính các đơn vị còn lại và đề nghị UBND thị xã Phước Long hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất trong tháng 12/2022 và nộp

tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất giao về địa phương quản lý (thực hiện trong tháng 01/2023) để UBND thị xã Phước Long xem xét cấp GCNQSD đất cho người dân theo đúng quy định.

2. Tại mục 4.2: *Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xử lý những khu vực chồng lấn ranh giữa Công ty TNHH MTV cao su Bình Phước và các hộ dân để có điều kiện xem xét làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú.*

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

Để xử lý dứt điểm tình trạng chồng lấn giữa đất các Công ty cao su và hộ gia đình, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thuộc Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai giai đoạn 2020-2022 tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 27/6/2022; theo đó trong năm 2022-2023 thực hiện hạng mục đo đạc chính quy trên địa bàn huyện Đồng Phú và đất cao su của Công ty TNHH MTV cao su Bình Phước quản lý. Trên cơ sở kết quả đo đạc, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Công ty cao su, UBND các huyện, thị, thành phố để tham mưu xử lý các trường hợp chồng lấn ranh giữa các Công ty cao su và hộ gia đình sử dụng đất hiện nay.

Ngày 03/12/2021 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định 3069/QĐ-UBND về việc Phê duyệt Thiết kế Kỹ thuật – Dự toán Đo chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đồng Phú và đơn vị thi công triển khai thực hiện vào ngày 27/10/2022.

Đối với hạng mục đo đạc chỉnh lý, lập hồ sơ địa chính đối với đất của các công ty cao su (trong đó có Công ty TNHH MTV cao su Bình Phước), Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng với đơn vị tư vấn để lập thiết kế kỹ thuật và dự toán. Sau khi được phê duyệt dự án và Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổ chức đấu thầu và triển khai thực hiện.

Trước mắt, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với UBND huyện Đồng Phú, đơn vị thi công tổ chức thực hiện trước những vị trí đất chồng lấn nói trên.

Trên đây là nội dung trả lời Công văn số 3211/UBND-TH ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh về việc Báo cáo thực hiện những vấn đề đã hứa tại kỳ họp thứ 6 HĐND tỉnh khóa X, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh Bình Phước xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận: 

- Như trên;

- Lưu VT, CCQLĐĐ. 

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Diệp Trường Vũ