

TỜ TRÌNH

Bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020, Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021, Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 và Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ khoản 1 Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 149/NQ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 22 tháng 01 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về triển khai thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2020 của HĐND tỉnh về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02 tháng 7 năm 2021 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung và hủy danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2019 và Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của HĐND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2021 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020 và Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND tỉnh về việc Điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020, Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02 tháng 7 năm 2021 và Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2650/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/10/2023;

Thực hiện Kết luận Hội nghị UBND tỉnh ngày 24/10/2023 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2780/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/10/2023,

UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết “Bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020, Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02 tháng 7 năm 2021, Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 và Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh” với những nội dung chính như sau:

I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết: Theo quy định tại điểm c, Khoản 2, Điều 7, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 3, Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐCP ngày 18/12/2020) của Chính phủ: “Trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ

tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi quyết định cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện". Vì vậy, việc xây dựng Nghị quyết là phù hợp với quy định.

Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 đã được HĐND tỉnh đã thông qua tại Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022. Theo đó, chỉ tiêu chuyển mục đích đất lâm nghiệp hiện nay còn 50,48 ha, do đó để tránh lãng phí chỉ tiêu sử dụng đất đã được Chính phủ phân bổ nên bổ sung dự án đầu tư Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) là rất cần thiết.

II. Mục đích của việc xây dựng Nghị quyết: Đây là căn cứ để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh và phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của tỉnh theo quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Đất đai năm 2013.

III. Quá trình xây dựng Nghị quyết.

Danh mục dự án chuyển mục đích đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 được Chính phủ phê duyệt kèm theo báo cáo thuyết minh dự án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bình Phước tại Nghị quyết 149/NQ-CP ngày 13/12/2018. Sau đó, HĐND tỉnh đã thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 tại Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2020, Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02 tháng 7 năm 2021, Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 và Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022.

Theo tình hình thực tế của địa phương và để tránh lãng phí chỉ tiêu sử dụng đất đã được Chính phủ phân bổ nên cần điều chỉnh lại danh mục các dự án chuyển mục đích đất lâm nghiệp cho phù hợp. Để có cơ sở pháp lý triển khai thực hiện dự án, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường soạn thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh và tham mưu UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua.

V. Bố cục và nội dung chính của Nghị quyết.

1. Bố cục: Nghị quyết gồm 2 điều:

Điều 1. Bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020, Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02 tháng 7 năm 2021, Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 và Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể là dự án đầu tư Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia

Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) với diện tích 46,31 ha được lấy từ chỉ tiêu chuyển mục đích đất lâm nghiệp còn lại là 50,48 ha tại Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

STT	Tên danh mục	Địa chỉ	Diện tích (ha)	Cơ sở pháp lý
1	Dự án đầu tư Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)	Bù Đăng	46,31	Thông báo số 57/TB-BKHĐT ngày 06/10/2023

Điều 2. Quy định về trách nhiệm triển khai Nghị quyết.

2. Nội dung chính: Bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020, cụ thể là dự án đầu tư Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) với diện tích 46,31 ha được lấy từ chỉ tiêu chuyển mục đích đất lâm nghiệp còn lại là 50,48 ha tại Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09/11/2022.

STT	Tên danh mục	Địa chỉ	Diện tích (ha)	Cơ sở pháp lý
1	Dự án đầu tư Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)	Bù Đăng	46,31	Thông báo số 57/TB-BKHĐT ngày 06/10/2023

Trên đây là Tờ trình Thông qua danh mục bổ sung dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020, Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02 tháng 7 năm 2021, Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2021 và Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp chuyên đề năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Bù Đăng;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu VT (Đ.Thắng TTr 10).



Trần Tuệ Hiền

