

Số: /BC-HĐND-KTNS

Bình Phước, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh về việc thẩm tra các dự thảo nghị quyết trình tại kỳ họp thứ 17 (chuyên đề) HĐND tỉnh khóa X. Sau khi xem xét hồ sơ, nghiên cứu nội dung thảo nghị quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh trình, Ban kinh tế - ngân sách đã tổ chức làm việc trực tiếp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để tiến hành công tác thẩm tra theo quy định. Ngày 18/10/2024, Ban đã họp toàn thể các thành viên để thông qua nội dung báo cáo thẩm tra và có ý kiến thẩm tra đối với dự thảo Nghị quyết Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Sự cần thiết và thẩm quyền ban hành Nghị quyết

Khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai quy định: “*Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương*”. Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh là cần thiết và đúng quy định.

2. Về trình tự, hồ sơ xây dựng nghị quyết

Nội dung dự thảo Nghị quyết quy định chi tiết nội dung tại Luật Đất đai năm 2024, thuộc quy định tại khoản 1 Điều 27 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; trình tự, thủ tục xây dựng nghị quyết được thực hiện theo các quy định tại chương VIII Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Tuy nhiên, theo Công văn số 4231/UBND-TH ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh: “*để sớm hoàn thành việc ban hành các văn bản quy phạm pháp luật triển khai thi hành Luật Đất đai theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh đề nghị xây dựng nghị quyết theo hình thức rút gọn*”. Đồng thời, thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân

dân tỉnh tại Công văn 364/HĐND ngày 15/10/2024, Ban kinh tế - ngân sách tổ chức thẩm tra đối với dự thảo nghị quyết theo quy định.

Qua rà soát, Ban kinh tế - ngân sách đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Bổ sung hồ sơ dự thảo nghị quyết, gồm: báo cáo thẩm định dự thảo nghị quyết, chi tiết các văn bản góp ý của các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Nội dung Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh cần thể hiện rõ nội dung dự thảo nghị quyết xây dựng theo hình thức rút gọn thuộc trường hợp nào theo quy định tại khoản 44 Điều 1 [Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020](#).

3. Về nội dung dự thảo nghị quyết

Ban kinh tế - ngân sách cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo nghị quyết và đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm các nội dung sau:

- Xem xét tiêu chí quy định tại điểm a khoản 1 Điều 3 của dự thảo nghị quyết vì đang quy định lại nội dung phạm vi điều chỉnh tại Điều 1;
- Đối với nội dung quy định tại điểm b khoản 1 Điều 3 của dự thảo nghị quyết: Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp phân tích và làm rõ nội dung quy định này. Nội dung quy định tiêu chí cần xây dựng chi tiết, cụ thể, phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương, tránh quy định chung chung gây khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện nghị quyết khi được ban hành;
- Đề nghị bổ sung nội dung tiêu chí về quy mô, diện tích của dự án đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật về xây dựng;
- Xem xét bổ sung nội dung về tính đồng bộ, kết nối của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo các nội dung quy hoạch đã được phê duyệt;
- Điều chỉnh nội dung quy định tại khoản 2 Điều 3 của dự thảo nghị quyết đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, xây dựng và phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương.

Các nội dung tiêu chí được ban hành là cơ sở để phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Do đó, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát và chịu trách nhiệm trong việc đề xuất xây dựng nội dung các tiêu chí đảm bảo đúng, đủ theo quy định của pháp luật hiện hành và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương; đảm bảo nội dung chính sách khi được ban hành và triển khai thực hiện phù hợp với thực tiễn.

4. Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh giải trình, điều chỉnh nội dung phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành và điều kiện thực tiễn của địa phương, Ban kinh tế - ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách đối với dự thảo Nghị quyết quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh. Ban kinh tế - ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét và quyết định./.

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND, UBND,
- BTT.UBMTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- LĐVP, Phòng CTHĐND;
- Lưu: VT.

TM. BAN KT-NS HĐND TỈNH
TRƯỞNG BAN