

Số: 443 /BC-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

**Tiếp thu giải trình Báo cáo thẩm tra đối với Nghị quyết
“Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025,
hủy danh mục các dự án không thực hiện và danh mục các dự án
thu hồi đất quá 02 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước
và Nghị quyết “Thông qua danh mục các trường hợp chuyển mục
đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn
tỉnh Bình Phước năm 2025”**

Kính gửi: Ban Kinh tế - Ngân sách - HĐND tỉnh.

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 82/BC-HĐND-KTNS ngày 21/11/2024 của HĐND tỉnh thẩm tra các dự thảo nghị quyết trình kỳ họp thứ 18 (cuối năm 2024) Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3751/STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/12/2024 về việc giải trình Báo cáo thẩm tra số 82/BC-HĐND-KTNS ngày 21/11/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách - HĐND tỉnh, UBND tỉnh giải trình như sau:

I. Đối với Nghị quyết “Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025, hủy danh mục các dự án không thực hiện và danh mục các dự án thu hồi đất quá 02 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước”

1. Đối với 02 nội dung:

Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiếp tục thực hiện việc rà soát tính phù hợp của các danh mục đề xuất với các trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Điều 78, Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, phù hợp các quy định của pháp luật về quy hoạch, về đầu tư, đồng thời, chịu trách nhiệm trong việc thẩm định đề xuất danh mục dự án, số vốn, diện tích thu hồi, loại đất và các căn cứ pháp lý đề xuất xây dựng.

Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tổ chức rà soát và phối hợp với Tổng công ty điện lực miền Nam trong việc đề xuất diện tích, vị trí thu hồi đất của các dự án trạm, đường dây điện.

Giải trình: Tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách - HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã rà soát và tổng hợp danh mục thành 03 nhóm: Thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh (theo Điều 78, Luật Đất đai năm 2024) và thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội (theo Điều 79, Luật Đất đai năm 2024).

2. Tại phụ lục 1.2 (danh mục đăng ký mới):

a) Đề nghị đưa ra khỏi danh mục dự án đối với các danh mục dự án trên địa bàn thị xã Bình Long, Hớn Quản, Đồng Phú chưa cung cấp được nguồn vốn bố trí đầu tư dự án.

Giải trình: Tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách - HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã rà soát và đưa các dự án chưa cung cấp được nguồn vốn bố trí đầu tư dự án ra khỏi dự thảo Nghị quyết.

b) Đối với danh mục dự án Trạm biến áp 110kV Sikico và nhánh rẽ đấu nối trạm 110kV Sikico, dự án Đầu tư xây dựng nhà máy nước Tân Hiệp và hệ thống cấp nước thô phục vụ vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, Khu công nghiệp Minh Hưng Sikico: Đề nghị phân tích tính phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp, quy hoạch sử dụng đất, cấp tỉnh khi đề xuất danh mục. Quyết định số 575/QĐ-TTg ngày 04/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt nội dung quy hoạch tổng thể Khu và vùng Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 không có nội dung vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao như đã nêu ở trên. Do đó, đề nghị UBND tỉnh, UBND huyện Hớn Quản rà soát về tính phù hợp với các nội dung quy hoạch hiện hữu và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định đề xuất dự án đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch và đầu tư.

Giải trình: Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 và Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 đã phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho tỉnh Bình Phước. Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ để phân bổ chỉ tiêu cho cấp huyện tại Công văn số 818/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/3/2024, theo đó chỉ tiêu chuyển mục đích đất rừng sản xuất của huyện Hớn Quản là 2.345,7 ha. Do đó, để có cơ sở chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất đối với 02 dự án nêu trên, UBND tỉnh kính đề nghị Ban Kinh tế - Ngân sách - HĐND tỉnh xem xét, thống nhất cho cập nhật danh mục các dự án cần thu hồi đất.

c) Đối với danh mục dự án Quy hoạch mỏ đất san lấp phục vụ làm vật liệu phục vụ Dự án đường cao tốc và dự án Quy hoạch mỏ đá xây dựng phục vụ làm vật liệu phục vụ Dự án đường cao tốc tại huyện Bù Đăng: Đề nghị phân tích tính phù hợp của việc đề xuất danh mục dự án với quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của Chính phủ.

Giải trình: Danh mục dự án Quy hoạch mỏ đất san lấp phục vụ làm vật liệu phục vụ dự án đường cao tốc và dự án Quy hoạch mỏ đá xây dựng phục vụ làm vật liệu phục vụ dự án đường cao tốc tại huyện Bù Đăng đã phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023.

3. Đối với danh mục các công trình, dự án quá 02 năm chưa thực hiện và các danh mục công trình, dự án không thực hiện đưa ra khỏi Nghị quyết:

Theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai quy định: “Diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất hoặc hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện”. Do đó, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh danh mục các công trình, dự án quá 02 năm chưa thực hiện và các danh mục công trình, dự án không thực hiện đưa ra khỏi Nghị quyết tại phụ lục 1.3 kèm theo dự thảo Nghị quyết là chưa phù hợp. Đề nghị UBND tỉnh rà soát các căn cứ quy định của pháp luật về đất đai và trình HĐND tỉnh các nội dung đúng theo thẩm quyền; đồng thời điều chỉnh tên gọi và nội dung của Điều 1 dự thảo nghị quyết đảm bảo phù hợp.

Giải trình: Tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách - HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã rà soát và chỉnh sửa dự thảo Nghị quyết.

II. Đối với Nghị quyết “Thông qua danh mục các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2025”

1. Đối với các danh mục đăng ký mới: Đề nghị phân tích làm rõ về tính phù hợp khi đề xuất danh mục dự án với quy định tại khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai năm 2024, trong đó cần nêu rõ căn cứ để phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; căn cứ để phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư. Đồng thời, UBND tỉnh chịu trách nhiệm trong việc thẩm định, đề xuất danh mục dự án chuyển mục đích đất lúa trình HĐND tỉnh đảm bảo phù hợp theo đúng quy định.

Giải trình: UBND tỉnh đã đề nghị UBND cấp huyện rà soát và cập nhật danh mục phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và chịu trách nhiệm đối với việc rà soát. Sau đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát, chịu trách nhiệm toàn diện và trình UBND tỉnh.

2. Việc lấy Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 8/12/2023 và Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND tỉnh là căn cứ pháp lý đề xuất danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa năm 2025 tại phụ lục kèm theo dự thảo nghị quyết là chưa phù hợp vì Nghị quyết thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất tỉnh Bình Phước năm 2025 sau khi được ban hành sẽ thay thế Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 8/12/2023; Nghị quyết này sau khi được ban hành sẽ thay thế Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của HĐND tỉnh. Đề nghị UBND rà soát các danh mục dự án có căn cứ pháp lý nêu trên.

Giải trình: Tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách - HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã rà soát và cập nhật lại căn cứ pháp lý.

3. Đề nghị cân nhắc, rà soát kỹ về tính phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành khi đề xuất danh mục dự án khai thác, chế biến đá xây dựng với diện tích 0,66 ha trên địa bàn huyện Lộc Ninh.

Giải trình: Thực hiện kết luận Kiểm toán Nhà nước tại công văn số 163/KTNN-TH ngày 30/6/2021 về việc gửi Báo cáo kiểm toán ngân sách địa phương năm 2020 của tỉnh Bình Phước; Thông báo số 748/TB-KTNN ngày 23/8/2022 của Kiểm toán Nhà nước về việc thông báo kết quả kiểm toán tại tỉnh Bình Phước; UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Thông báo số 112/TB-UBND ngày 16/4/2024.

Danh mục dự án khai thác, chế biến đá xây dựng với diện tích 0,66 ha thuộc khu vực mỏ đá ấp 2, xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thuộc trường hợp phải thu hồi để đấu giá quyền khai thác khoáng sản (Mỏ được cấp giấy phép thăm dò, giấy phép khai thác sau ngày Luật khoáng sản năm 2010 có hiệu lực, tiêu chí khoanh định khu vực không đấu giá của các khu vực nêu trên không còn phù hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật khoáng sản). Do đó UBND tỉnh đề xuất đưa danh mục trên ra khỏi Nghị quyết.

UBND tỉnh kính đề nghị Ban Kinh tế - Ngân sách - HĐND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng BC 21).



CHỦ TỊCH

Trần Tuệ Hiền

