

Số: 456/BC-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

**Tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra của Ban KT-NS Hội đồng nhân dân tỉnh
tại Báo cáo thẩm tra số 84/BC-HĐND-KTNS ngày 21/11/2024**

Theo Báo cáo thẩm tra số 84/BC-HĐND-KTNS ngày 21/11/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh về thẩm tra Tổng quyết toán ngân sách nhà nước năm 2023, tình hình thực hiện ngân sách năm 2024 và dự toán ngân sách năm 2025;

Sau khi rà soát, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết việc phê chuẩn tổng quyết toán ngân sách nhà nước tỉnh Bình Phước năm 2023 theo ý kiến, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước và dự thảo Nghị quyết về dự toán thu, chi ngân sách địa phương và phân bổ dự toán chi ngân sách tỉnh năm 2025, tỉnh Bình Phước như sau:

1. Nghị quyết phê chuẩn Tổng quyết toán ngân sách nhà nước năm 2023

Tiếp thu ý kiến của Kiểm toán Nhà nước, trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân tỉnh đã điều chỉnh số liệu trong Dự thảo Nghị quyết về việc phê chuẩn tổng quyết toán ngân sách nhà nước tỉnh Bình Phước năm 2023 theo ý kiến, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước.

(Gửi kèm: Dự thảo Nghị quyết đã tiếp thu ý kiến của Kiểm toán Nhà nước)

2. Nghị quyết về dự toán thu, chi ngân sách địa phương và phân bổ dự toán chi ngân sách tỉnh năm 2025, tỉnh Bình Phước

*** Ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách:**

Ước thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2024 đạt 28%, thu tiền cho thuê đất đạt 50% kế hoạch, dự toán số thu tiền sử dụng đất năm 2025 là 3.317 tỷ đồng, tăng 247% so với ước thực hiện năm 2024 và bằng 415% dự toán Thủ tướng Chính phủ giao; thu tiền cho thuê đất là 1.101 tỷ 500 triệu đồng, tăng 69% so với ước thực hiện năm 2024 và bằng 197% so với dự toán Thủ tướng Chính phủ giao; dự toán số thu từ đất trong nhiều năm đạt thấp so với dự toán HĐND tỉnh thông qua.

*** Giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh:**

Việc điều hành thu NSNN năm 2024 được đặt trong bối cảnh có nhiều khó khăn, thách thức đã ảnh hưởng rất lớn đến nguồn thu của NSNN, nhất là nguồn thu tiền sử dụng đất: (1) Hoạt động kinh doanh bất động sản trầm lắng,

thậm chí đóng băng, không hoạt động giao dịch; (2) Việc vướng mắc trong quy định về bán đấu giá quyền sử dụng đất chưa được giải quyết triệt để đã dẫn đến việc các dự án bán đấu giá tiền SDD theo kế hoạch từ đầu năm vẫn chưa thực hiện được; (3) Nhiều doanh nghiệp gặp khó khăn về tài chính, không tiếp cận được nguồn vốn tín dụng phải ngừng kinh doanh, thậm chí bỏ địa chỉ kinh doanh dẫn đến gặp rất nhiều khó khăn trong công tác thu hồi nợ đọng thuế.

Mặt khác, năm 2024 Quốc hội, Chính phủ tiếp tục có những chính sách giảm thuế, phí, gia hạn nộp thuế... nhằm phục hồi kinh tế, tháo gỡ khó khăn cho người dân và DN. Các chính sách này đã ảnh hưởng trực tiếp đến công tác thu NSNN năm 2024. Bên cạnh đó, ngày 17/6/2024 Chính phủ ban hành Nghị định số 64/2024/NĐ-CP về gia hạn thời hạn nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và tiền thuê đất. Chính sách này dẫn đến việc “**tiềm ẩn**” một số doanh nghiệp sẽ không thực hiện nộp trong năm 2024, phải chuyển sang nộp trong quý I năm 2025; do đó sẽ tiếp tục gây khó khăn cho công tác thu NSNN vào những tháng cuối năm, khả năng làm số nợ mới phát sinh năm 2024 tăng cao.

Tuy nhiên, với tinh thần quyết liệt, quyết tâm vượt qua khó khăn, để đảm bảo nguồn lực của địa phương trong điều hành ngân sách. UBND tỉnh đã chỉ đạo quyết liệt trong việc rà soát các khoản thu còn dư địa, chống thất thu để kịp thời huy động vào ngân sách nhà nước. Kết quả đạt được là có 7/15 khoản thu ước thực hiện năm 2024 vượt dự toán HĐND tỉnh thông qua (Thu từ doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài: 126%; Thu từ khu vực công thương nghiệp-ngoài quốc doanh: 111%; Thuế SD đất phi nông nghiệp: 132%; Thuế thu nhập cá nhân: 107%; Thuế bảo vệ môi trường: 112%; Thu khác: 118%; Thu cổ tức, lợi nhuận sau thuế: 168%). Kết quả này dẫn đến Tổng các khoản thu từ Thuế, phí (không bao gồm thu tiền sử dụng đất, thuê đất trả tiền một lần, Thu xổ số kiến thiết) ước thực hiện năm 2024 **đạt 104% dự toán HĐND tỉnh giao và tăng 4% so với thực hiện năm 2023.**

Về tình hình thực hiện thu tiền sử dụng đất, thuê đất trả tiền 1 lần trong những năm qua không đạt dự toán HĐND tỉnh giao: bên cạnh tình hình hoạt động kinh doanh bất động sản trầm lắng, thậm chí đóng băng, không hoạt động giao dịch thì còn những nguyên nhân khách quan, chủ quan như:

- Tiền thuê đất chủ yếu phụ thuộc vào việc thuê đất của các khu công nghiệp, cụm công nghiệp. Tuy nhiên, chỉ tiêu đất khu công nghiệp của tỉnh được phân bổ đến năm 2025 thấp hơn hiện trạng các KCN trên địa bàn tỉnh, đến ngày 12/3/2024 tại Quyết định số 227/QĐ-TTg Thủ tướng Chính phủ mới bổ sung thêm cho Bình Phước 650 ha đất KCN. Khi triển khai thực hiện phân bổ chỉ tiêu này cho các KCN thì phải chờ điều chỉnh quy hoạch tỉnh, đồng thời đến nay các KCN mở rộng và chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư nên chưa thực hiện được thủ tục cho thuê đất.

- Đối với KCN Becamex phải chờ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực, theo đó mới có quy định cho thuê đất theo tiến độ giải phóng mặt bằng, mới đủ



cơ sở cho thuê đất. Đồng thời đối với hồ sơ này phải tổ chức lấy ý kiến các tỉnh thành trong cả nước về tình trạng chấp hành pháp luật đất đai của chủ đầu tư nên thời gian kéo dài.

- Các dự án đã có chủ trương đầu tư nhưng do tình hình kinh tế khó khăn dẫn đến các chủ dự án không đủ khả năng tài chính để nộp ngân sách, không đủ khả năng triển khai dự án, trong đó có tiền thuê đất.

- Luật Đất đai năm 2024, đã giảm bớt các đối tượng được cho thuê đất trả tiền thuê đất 1 lần cũng đã làm giảm nguồn thu tiền thuê đất.

- Các chính sách của Trung ương cho giảm, giãn tiền độ nộp tiền thuê đất cũng ảnh hưởng đến nguồn thu tiền thuê đất của tỉnh

- Đối với các dự án đấu giá quyền sử dụng đất có nguồn gốc từ đất của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam hiện vẫn chưa thống nhất được phương án bồi thường giữa Tỉnh Bình Phước và Tập đoàn Cao su.

- Các dự án đã có chủ trương đầu tư nhưng do tình hình kinh tế khó khăn dẫn đến các chủ dự án không đủ khả năng tài chính để nộp ngân sách, không đủ khả năng triển khai dự án (Ví dụ: dự án Khu dân cư Kiên Cường Phát, Khu dân cư Tân Phước B, Khu dân cư Lộc Phát...).

- Một số dự án có trong danh mục dự án của Kế hoạch nguồn thu của tỉnh nhưng không thực hiện được do chưa đủ cơ sở pháp lý để thực hiện nên phải hủy bỏ (Ví dụ: đấu giá các trụ sở cơ quan dôi dư, một số dự án đấu giá thuộc quy hoạch Bauxit...).

- Vương mắc khi áp dụng quy định về đấu giá quyền sử dụng đất và xác định giá khởi điểm tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP và Nghị định số 12/2024/NĐ-CP của Chính phủ nên việc triển khai, tổ chức thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất bị chững lại.

Bên cạnh đó, nhằm khắc phục những hạn chế trong thời gian qua về nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê: bên cạnh việc dự báo tình hình kinh tế năm 2025 còn nhiều khó khăn, nhưng với tinh thần quyết tâm bàn làm không bàn lùi và nhất là để đảm bảo nguồn thực hiện các dự án trọng điểm như: *(1) Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước); (2) Xây dựng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước...* Trong tổ chức thực hiện năm 2025, UBND tỉnh giao trách nhiệm cho các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch & Đầu tư, Sở Xây dựng,... mà trực tiếp là người đứng đầu thực hiện triển khai đồng bộ, quyết liệt các giải pháp thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất không thông qua bán đấu giá và các dự án cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để đảm bảo nguồn thanh toán cho các công trình, dự án được bố trí từ nguồn thu này. Chủ động xây dựng kịch bản, kế hoạch, nhiệm vụ thực hiện chi tiết, cụ thể từng tháng... nhằm xác định rõ lộ trình và kịp thời đánh giá, điều chỉnh để đảm bảo huy động kịp thời nguồn thu vào ngân sách. Cũng như kịp thời báo cáo



những khó khăn, vướng mắc (nếu có) đến cấp có thẩm quyền để xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng TH;
- Lưu: VT(373M.Anh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Trần Tuệ Hiền

