

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 3761/STNMT-VP

V/v trả lời chất vấn và giải trình tại
kỳ họp thứ 18, HĐND tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 04 tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- UBND tỉnh.

Thực hiện Công văn số 437/HĐND ngày 29/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông nhất nội dung chất vấn, trả lời chất vấn và giải trình tại kỳ họp thứ 18, HĐND tỉnh.

Sau khi rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời chất vấn và giải trình tại kỳ họp thứ 18, HĐND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Tình trạng các cơ sở sản xuất xả thải gây ô nhiễm môi trường vẫn còn xảy ra, trách nhiệm của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, giải pháp để xử lý triệt để vấn đề này.

Trả lời

Nhằm quản lý chặt chẽ việc xả thải của các cơ sở, Sở Tài nguyên và Môi trường thường xuyên đôn đốc, hướng dẫn, yêu cầu các cơ sở phải chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, xây dựng hoàn thiện các công trình xử lý chất thải và đảm bảo xử lý đạt QCVN theo quy định. Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có 51 đơn vị thuộc đối tượng phải lắp đặt quan trắc tự động, liên tục theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, trong thời gian qua Sở Tài nguyên và Môi trường thường xuyên hướng dẫn, đôn đốc, yêu cầu các đơn vị thuộc đối tượng này phải lắp đặt hệ thống và truyền dẫn số liệu về Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm soát việc xả thải.

Đồng thời, Sở cũng đã chủ động phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các cơ sở sản xuất đang hoạt động. Cụ thể trong năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức 03 đoàn thanh tra liên ngành kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường đối với 68 đơn vị (thuộc các ngành nghề chăn nuôi heo công nghiệp, chế biến và sản xuất gỗ; khai thác và chế biến khoáng sản); kiểm tra công tác xử tác xử lý chất thải của hơn 250 dự án đang hoạt động sản xuất để phục vụ công tác thẩm định thu phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp; xử lý các kiến nghị, phản ánh của người dân, báo chí về ô nhiễm môi trường xảy ra trên địa bàn tỉnh.

Kết quả thanh, kiểm tra cho thấy, hầu hết các Doanh nghiệp đều chấp hành tốt các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, tuy nhiên vẫn còn một số ít cơ sở sản xuất vẫn còn có hành vi vi phạm, nguyên nhân là do sau khi



xây dựng các công trình xử lý chất thải doanh nghiệp chưa chú trọng đến công tác vận hành, không thường xuyên bảo trì thiết bị, máy móc, sửa chữa kịp thời dẫn đến việc vận hành không hiệu quả, dễ gặp sự cố khiến chất thải bị rò rỉ ra môi trường hoặc chưa đảm bảo đạt quy chuẩn khi xả thải. Ngoài ra, mùi hôi phát sinh tại một số trang trại chăn nuôi heo, nhà máy chế biến mủ cao su, sản xuất phân bón còn chưa được xử lý triệt để khiến người dân, báo chí có kiến nghị, phản ánh.

Qua thanh, kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xử phạt nghiêm hành vi vi phạm các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường của 16 tổ chức, cá nhân với tổng số tiền phạt hơn 5,362 tỷ đồng; đồng thời yêu cầu các chủ cơ sở phải khắc phục sự cố, vận hành hệ thống xử lý chất thải thường xuyên, đúng quy trình, đảm bảo xử lý chất thải đạt quy chuẩn trước khi thải ra môi trường, tăng tần suất phun chế phẩm khử mùi để xử lý triệt để mùi hôi phát sinh trong quá trình hoạt động, không để ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

2. Nguồn thu sử dụng đất khối tỉnh nhiều năm không đạt dự toán được HĐND tỉnh thông qua. Nguyên nhân chính là do các dự án đấu giá đất không thực hiện được. Đề nghị Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cho biết nguyên nhân và giải pháp thực hiện đạt số thu này năm 2025.

** Nguyên nhân không thực hiện đấu giá được các dự án khối tỉnh:*

Nguồn thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021: 2.348,3 tỷ đồng; năm 2022: 914,55 tỷ đồng. Tuy nhiên, năm 2023 và năm 2024 không tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất được dự án nào do các nguyên nhân sau:

(1) Nguyên nhân khách quan

- Sau dịch Covid năm 2022 và những năm gần đây do tình hình khó khăn, suy giảm kinh tế chung, thị trường bất động sản trở nên trầm lắng, doanh nghiệp khó khăn về tài chính dẫn đến không đủ khả năng triển khai dự án, không đủ khả năng tài chính để nộp ngân sách và đã phần nào ảnh hưởng việc đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án. Có những dự án dù có chủ trương đầu tư nhưng doanh nghiệp không đến làm thủ tục thực hiện triển khai dự án (5 dự án), có 4 doanh nghiệp đã hoàn thành các bước ra thông báo thuê với số tiền hơn 780 tỷ, hiện nay vẫn chưa nộp tiền.

- Quy định pháp luật chưa thống nhất điều kiện đối với đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện đối với **từng thửa đất** hay **dự án** tại khoản 3, Điều 1, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ nên Sở Tài nguyên và Môi trường đã xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thực hiện và UBND tỉnh đã góp ý Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 tại Công văn số 2529/UBND-KT ngày 26/7/2023 cho phù hợp. Do đó, phải chờ đến khi Chính phủ ban hành Nghị định số 12/2024/NĐ-CP **ngày 05/02/2024** sửa đổi, bổ sung về đấu giá dự án thì Sở Tài nguyên và Môi trường mới có cơ sở tiếp tục thực hiện.

- Quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất các dự án khối tỉnh hầu hết có nguồn gốc là đất của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam giao về cho tỉnh nhưng chưa thực hiện xong công tác, bồi thường hỗ trợ do vướng giá bồi thường, giải

phóng mặt bằng giữa UBND tỉnh với Tập Đoàn công nghiệp Cao su Việt Nam. Sau nhiều lần làm việc trong năm 2023, 2024 chưa thống nhất được. Do đó, công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thanh lý cây cao su trên đất của các Công ty Cao su theo quy định chưa thực hiện kịp trong năm. Nên các dự án chưa đảm bảo điều kiện tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất của Luật đất đai năm 2013 và 2024.

(2) Nguyên nhân chủ quan

- Các Sở, Ban, ngành và UBND cấp huyện chưa phối hợp đồng bộ trong công tác lập quy hoạch chi tiết: như Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Khu dân cư Bù Nho chưa được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch khi giảm diện tích đất dự án do trùng với quy hoạch Trạm biến áp 220Kv Phước Long và đường dây đầu nối; Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 chưa được cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, lập, phê duyệt như: Khu đô thị mới Nam An Lộc và Khu dân cư liền kề dự án sân golf kết hợp dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng; khu dân cư Phú Riêng Đỏ chưa giao đơn vị lập quy hoạch chi tiết 1/500 nên chưa đảm bảo điều kiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đưa ra đấu giá hoặc đấu thầu dự án chưa có tính khả thi cao. Các dự án đưa ra đấu giá được thì còn lúng túng trong vấn đề xử lý và chưa có các dự án thay thế.

- Sự phối hợp thực hiện giữa các Sở, ngành, địa phương chưa chặt chẽ, chưa xác định rõ vai trò trách nhiệm của từng Sở, ngành, địa phương trong quy định đấu giá nên việc triển khai các bước ban đầu (lập quy hoạch chi tiết; thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ giải phóng bằng; đề xuất chủ trương đầu tư; định giá đất...) còn chậm dẫn đến không thể tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án như kế hoạch đề ra.

*** Giải pháp thực hiện**

- Phân tích dự báo lựa chọn các dự án đưa ra đấu giá Quyền sử dụng đất được đấu thầu dự án phải có tính khả thi cao và có phương án dự phòng thay thế.

- Việc tổ chức đấu giá là quy trình chặt chẽ của nhiều cơ quan trong quy trình đấu giá. Do vậy phải phân công nhiệm vụ cho các Sở, ngành rõ người, rõ việc, rõ sản phẩm, rõ thời gian hoàn thành trong từng công đoạn của quy trình.

- Sớm ban hành chính sách đền bù giải phóng mặt bằng cho tập đoàn cao su và các dự án khác.

- Rà soát hoàn chỉnh đồng bộ các quy hoạch: sử dụng đất, quy hoạch phân khu, quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch 1/500 đối với các dự án đấu giá.

- Lập kế hoạch đấu giá cụ thể cho từng dự án theo từng tuần, từng tháng và có đánh giá.

- Kiện toàn tổ chức đấu giá chính qui (Trung tâm Phát triển quỹ đất)

- Đề nghị UBND tỉnh và Sở Tài chính bố trí nguồn vốn đủ để Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng và chi trả tiền bồi thường theo quy định; giao cơ quan có thẩm quyền sớm lập, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu đất để đấu giá; chỉ đạo UBND cấp huyện sớm hoàn thành trình kế hoạch sử dụng đất năm 2025 để Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh phê duyệt



đúng thời gian quy định để làm cơ sở triển khai thực hiện công tác đấu giá.

*** Về điều chỉnh bảng giá đất**

- Ngành tài nguyên và môi trường đã chủ động tham mưu điều chỉnh bảng giá đất từ năm 2021. Do để tiết kiệm chi phí Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp UBND các huyện, thị xã, thành phố: tổ chức đi khảo sát sau đó lấy ý kiến của các Sở, ban, ngành, địa phương và thông qua UBND tỉnh tổng cộng 11 lần. Đến đầu năm 2024, sau khi nghiên cứu các quy định thì yêu cầu việc điều chỉnh bảng giá đất phải thuê đơn vị tư vấn. Do vậy, Sở mới lập thủ tục xin kinh phí đến tháng 5/2024 mới được duyệt kinh phí, đến tháng 8/2024 mới tổ chức đấu thầu và ký hợp đồng. Hiện nay, đơn vị tư vấn cơ bản đã làm xong và lấy ý kiến các ngành, thông qua UBND tỉnh ngày 29/11/2024. Hiện nay, Sở đang lấy ý kiến phản biện của UBMT Tổ quốc Việt Nam tỉnh hoàn chỉnh trình UBND tỉnh ký ban hành trong tháng 12/2024.

- Về trách nhiệm chậm triển khai có 1 phần trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường trong tham mưu đơn đốc triển khai sửa đổi bổ sung bảng giá đất chưa thực sự quyết liệt nên bảng giá đất sửa đổi chưa kịp thời.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính gửi Hội đồng nhân dân tỉnh và UBND tỉnh tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT. *Như*

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Hoàng