

Số: /BC-HĐND-KTNS

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

## BÁO CÁO

### Thẩm tra các dự thảo nghị quyết trình kỳ họp thứ 23 (chuyên đề), Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh về việc thẩm tra các dự thảo nghị quyết trình tại kỳ họp thứ 23 (chuyên đề) HĐND tỉnh khóa X. Sau khi xem xét hồ sơ, nghiên cứu nội dung các tờ trình, dự thảo nghị quyết do UBND tỉnh trình, ngày 23/4/2025 Ban Kinh tế - Ngân sách đã họp toàn thể các thành viên cùng với các đơn vị soạn thảo để thông qua các nội dung báo cáo thẩm tra của Ban trình tại kỳ họp. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh ý kiến thẩm tra như sau:

**I. Dự thảo Nghị quyết cho ý kiến mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Bình Phước**

#### 1. Sự cần thiết và thẩm quyền ban hành Nghị quyết

Khoản 1 Điều 26, khoản 2 Điều 27, khoản 3 Điều 28 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất sau khi xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp”.

Do đó, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh dự thảo Nghị quyết cho ý kiến mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Bình Phước là cần thiết và đúng thẩm quyền.

#### 2. Về nội dung dự thảo nghị quyết

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất với nội dung dự thảo nghị quyết và đề nghị UBND tỉnh lưu ý các nội dung sau:

- Điều chỉnh tên dự thảo nghị quyết là: **Nghị quyết cho ý kiến về mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất đối với đất xây dựng công trình ngầm (không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất) và đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Bình Phước** để đảm bảo phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 27 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Đồng thời, điều chỉnh nội dung quy định tại Điều 1 thống nhất với tên của nghị quyết;

- Phân tích cơ sở pháp lý xây dựng tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất một năm là 0,5% đối với **đất trong khu kinh tế** tại điểm a khoản 1 Điều 1 của dự thảo nghị quyết. Đồng thời, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, chịu trách

nhiệm đối với các nội dung đề xuất mức tỷ lệ % để tính đơn giá cho thuê đất đảm bảo phù hợp với quy định và tình hình thực tế của địa phương;

- Điều chỉnh nội dung tại Điều 2 và Điều 3 của dự thảo nghị quyết như sau:

**“Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện; giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện.

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước khóa X, kỳ họp thứ 23 (chuyên đề) thông qua ngày ... tháng ... năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.”*

3. Dự thảo nghị quyết đảm bảo nội dung, sau khi UBND tỉnh giải trình, điều chỉnh nội dung phù hợp, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

**II. Dự thảo Nghị quyết thông qua chủ trương thống nhất phương án giao UBND tỉnh Đồng Nai là cơ quan chủ quản thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Mã Đà**

### **1. Sự cần thiết và thẩm quyền ban hành Nghị quyết**

Khoản 1 Điều 30 Luật Đầu tư công năm 2024 quy định: *“Trường hợp dự án thực hiện trên địa bàn từ 02 đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là cơ quan chủ quản, các Ủy ban nhân dân cấp tỉnh liên quan có trách nhiệm thống nhất phương án giao 01 Ủy ban nhân dân cấp tỉnh làm cơ quan chủ quản thực hiện dự án, báo cáo Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua chủ trương giao 01 Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là cơ quan chủ quản thực hiện dự án.”*

Do đó, việc trình HĐND tỉnh Nghị quyết thông qua chủ trương thống nhất phương án giao UBND tỉnh Đồng Nai là cơ quan chủ quản thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Mã Đà là cần thiết và đứng thẩm quyền.

### **2. Về nội dung dự thảo nghị quyết**

Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo nghị quyết do UBND tỉnh trình.

Dự thảo nghị quyết đảm bảo căn cứ pháp lý, phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thông qua.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách đối với các dự thảo nghị quyết do UBND tỉnh trình tại kỳ họp thứ 23 (chuyên đề) của HĐND tỉnh. Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét và quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- TTTU, TT HĐND, UBND,
- BTT.UBMTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- LĐVP, Phòng CTHĐND;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KT-NS HĐND TỈNH**  
**TRƯỞNG BAN**