

BÁO CÁO

**Thẩm tra các dự thảo nghị quyết trình kỳ họp thứ 24 (chuyên đề),
Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X**

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh về việc thẩm tra các dự thảo nghị quyết trình tại kỳ họp thứ 24 (chuyên đề) HĐND tỉnh khóa X. Sau khi xem xét hồ sơ, nghiên cứu nội dung các tờ trình, dự thảo nghị quyết do UBND tỉnh trình, ngày 26/5/2025 Ban Kinh tế - Ngân sách đã họp toàn thể các thành viên cùng với các đơn vị soạn thảo để thông qua các nội dung báo cáo thẩm tra của Ban trình tại kỳ họp. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh ý kiến thẩm tra như sau:

I. Dự thảo Nghị quyết cho ý kiến đối với Đề án điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thành phố Đồng Xoài đến năm 2040

1. Sự cần thiết và thẩm quyền ban hành Nghị quyết

Khoản 3 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ quy định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân cấp tỉnh trước khi phê duyệt chương trình phát triển đô thị đối với chương trình phát triển đô thị tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, khu vực dự kiến thành lập thành phố trực thuộc trung ương và thành phố được phân loại hoặc dự kiến phân loại đô thị là loại I, II”. Tại điểm c khoản 4 Điều 8 Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt chương trình phát triển đô thị theo thẩm quyền sau khi nhận đầy đủ hồ sơ trình phê duyệt quy định tại điểm b khoản 2 Điều này, văn bản ý kiến Hội đồng nhân dân cấp tỉnh (nếu có) và báo cáo kết quả thẩm định”.

Do đó, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh dự thảo Nghị quyết cho ý kiến đối với Đề án điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thành phố Đồng Xoài đến năm 2040 là cần thiết và đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách đối với Tờ trình, dự thảo nghị quyết do UBND tỉnh trình

Trên cơ sở nghiên cứu Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh và các hồ sơ, tài liệu kèm theo, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

- Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, điều chỉnh và chịu trách nhiệm đối với một số nội dung cơ bản của đề án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040 đảm bảo tính kế thừa, đồng bộ các nội dung sau khi thực hiện sáp nhập.

- Xem xét, điều chỉnh các chỉ tiêu về phát triển đô thị tại các biểu kèm theo đề án điều chỉnh chương trình phát triển đô thị thành phố Đồng Xoài đến năm 2040 (số liệu về dân số) đảm bảo phù hợp với Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Đối với nội dung dự thảo nghị quyết: Sau khi UBND tỉnh có báo cáo giải trình phù hợp, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thông qua.

II. Dự thảo Nghị quyết thông qua bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước

1. Sự cần thiết và thẩm quyền ban hành Nghị quyết

Khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “*Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này*”.

Ngày 06/12/2024, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 44/NQ-HĐND thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Tuy nhiên, qua rà soát của UBND tỉnh về thực tiễn thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh cần thiết phải bổ sung danh mục thu hồi đất. Do đó việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh nghị quyết thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước là cần thiết và đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách đối với Tờ trình, dự thảo nghị quyết do UBND tỉnh trình

Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 13/5/2025, UBND tỉnh trình thông qua danh mục bổ sung 21 dự án cần thu hồi đất năm 2025 với tổng diện tích là 14.389,92 ha để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và để phát triển kinh tế - xã hội.

Lúc 15 giờ 30 phút ngày 24/5/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh nhận được Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh trình thông qua danh mục bổ sung 42 dự án cần thu hồi đất năm 2025 với tổng diện tích là 26.479,92 ha (*Tờ trình thay thế Tờ trình số 78/TTr-UBND*).

Qua nghiên cứu nội dung Tờ trình, dự thảo nghị quyết và các văn bản có liên quan khác do UBND tỉnh trình, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh nhận thấy nội dung đề xuất danh mục các dự án thu hồi đất phù hợp với nội dung danh mục các nhóm thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 và đề nghị UBND tỉnh các nội dung sau:

- Đối với danh mục thu hồi đất để thực hiện các dự án khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Đồng Xoài, thị xã Chơn Thành, thị xã Bình Long và các huyện: Đồng Phú, Bù Gia Mập, Phú Riềng, Hớn Quản, Lộc Ninh:

+ Chỉ tiêu đất khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh được thực hiện theo phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 và Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ với tổng chỉ tiêu đất khu công

nghiệp đến năm 2025 là 4.908 ha, đến năm 2030 là 7.584 ha. Hiện nay, các chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đã được phân bổ và sử dụng hết. Bên cạnh đó, tại Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 và Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/10/2024 phê duyệt quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, phần phụ lục ban hành kèm theo (phương án phát triển khu công nghiệp) có nêu rõ chỉ tiêu đất khu công nghiệp được phân bổ là 7.584 ha (*chỉ tiêu 10.521 ha của các khu công nghiệp tiềm năng thành lập mới trong trường hợp tỉnh Bình Phước được bổ sung, điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về khu công nghiệp*). Do đó, đề nghị UBND tỉnh báo cáo rõ về tính phù hợp của việc đề xuất 18 danh mục thu hồi đất làm khu công nghiệp, cụm công nghiệp¹ với các chỉ tiêu đất được phân bổ; phân tích tính phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và chỉ tiêu sử dụng đất của cấp huyện được phân bổ; tính phù hợp với quy hoạch đô thị và nông thôn của từng dự án;

+ Đề nghị phân tích việc đáp ứng các điều kiện của pháp luật về thành lập khu công nghiệp, cụm công nghiệp của từng dự án, đồng thời xác định về tính khả thi của việc triển khai thực hiện các dự án trong thời gian tới.

+ Tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ danh mục dự án khu công nghiệp Đông Nam Đồng Phú có phương án phát triển với diện tích được phê duyệt là 3.751 ha. Tuy nhiên, tại danh mục đề xuất của UBND tỉnh diện tích thu hồi của dự án là 4.200 ha. Đề nghị báo cáo giải trình cụ thể.

+ Phân tích làm rõ việc trùng lặp tên danh mục dự án, diện tích, vị trí thu hồi đất của dự án khu công nghiệp Long Tân, khu công nghiệp Long Hà trên địa bàn huyện Phú Riềng.

- Đối với danh mục Dự án Khu đất thu hồi của Công ty CP Sách và Thiết bị trường học (Dự án chỉnh trang đô thị đường Trần Hưng Đạo) và dự án Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tân Bách Khoa (Trường Đại học Á Châu): 02 danh mục dự án này đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất và điều chỉnh rất nhiều lần tại các Nghị quyết của HĐND tỉnh, tuy nhiên vẫn chưa được thực hiện. Do đó, đề nghị báo cáo đánh giá về tính khả thi của việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 02 dự án này trong thời gian tới.

- Đối với danh mục Dự án chế biến, sản xuất Alumin Bình Phước thuộc tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin và dự án khai thác tuyển quặng Bauxite Bình Phước thuộc tổ hợp khai thác Bauxite, tuyển quặng và chế biến, sản xuất Alumin: Việc đề xuất danh mục dự án là phù hợp với quy định tại khoản 25 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024². Tuy nhiên, đề nghị

¹ (1)Cụm công nghiệp Hưng Phú; (2) khu công nghiệp Đồng Nơ; (3) khu công nghiệp Minh Đức;(4) khu công nghiệp Tân Khai; (5) khu công nghiệp Minh Hưng Sikico – Giai đoạn II; (6) khu công nghiệp Minh Hưng Sikico – Giai đoạn III (Hơn Quẩn); (7) khu công nghiệp Minh Lập; (8) khu công nghiệp Minh Hưng III – giai đoạn III (thị xã Chơn Thành); (9) cụm công nghiệp Hưng Chiến; (10) cụm công nghiệp Thanh Phú 2 (thị xã Bình Long);(11) khu công nghiệp Bình Phước; (12) khu công nghiệp Tân Hưng; (13) khu công nghiệp Tân Lập (huyện Đồng Phú); (14) khu công nghiệp Long Hà; (15) khu công nghiệp Long Tân; (16) khu công nghiệp Phú Riềng; (17) cụm công nghiệp Bù Nho; (18) cụm công nghiệp Đa Kìa,...

² “Hoạt động khai thác khoáng sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép, kể cả hạng mục công trình phục vụ cho việc khai thác, chế biến khoáng sản gắn với khu vực khai thác và hành lang bảo vệ an toàn cho việc khai thác mà phải thu hồi đất”

UBND tỉnh báo cáo cụ thể về số diện tích rừng sản xuất trong tổng diện tích đề xuất thu hồi của dự án; xác định rõ việc đề xuất thu hồi diện tích đất rừng sản xuất có đảm bảo phù hợp với quy định tại Luật Lâm nghiệp, Luật Đất đai hay không?

- Đối với danh mục 07 dự án đề xuất thực hiện khu dân cư, khu đô thị³: đề nghị phân tích tính phù hợp của từng dự án với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện; tính phù hợp với quy hoạch xây dựng theo quy định của pháp luật đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Để đảm bảo các nội dung nêu trên, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND tỉnh giao UBND tỉnh rà soát, cân nhắc và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về cơ sở pháp lý, danh mục đề xuất trình HĐND, tính chính xác về hồ sơ, tài liệu, diện tích, đảm bảo đúng đối tượng thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Về nội dung dự thảo nghị quyết: đề nghị bổ sung nội dung: “*Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung liên quan đến dự án, sự thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; đảm bảo đủ căn cứ, đúng đối tượng, tiêu chí, đúng thẩm quyền, tuân thủ đúng quy định của pháp luật và có tính khả thi thực hiện trong thời gian tới; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Hội đồng nhân dân tỉnh về việc đề xuất danh mục dự án, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật*” tại Điều 1 của dự thảo Nghị quyết.

- Sau khi UBND tỉnh có báo cáo giải trình, điều chỉnh các nội dung phù hợp, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định việc thông qua dự thảo Nghị quyết.

III. Dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 để thực hiện các khu công nghiệp tiềm năng trên địa bàn tỉnh

Ngày 13/5/2025, UBND tỉnh ban hành Tờ trình số 79/TTr-UBND trình HĐND tỉnh thông qua điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 để thực hiện các khu công nghiệp tiềm năng trên địa bàn tỉnh với tổng diện tích đề nghị tăng 1.500 ha đất khu công nghiệp để thực hiện 03 dự án.

Lúc 15 giờ 30 phút ngày 24/5/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh nhận được Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 để thực hiện các khu công nghiệp tiềm năng trên địa bàn tỉnh với tổng diện tích đề nghị tăng 5.251 ha đất khu công nghiệp để thực hiện 04 dự án tiềm năng (*Tờ trình thay thế Tờ trình số 79/TTr-UBND*).

Trên cơ sở nghiên cứu các nội dung Tờ trình, dự thảo quyết do UBND tỉnh trình, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh có một số ý kiến như sau:

1. Về căn cứ pháp lý trình HĐND tỉnh

³ (1) Khu dân cư Tiến Hưng 1, diện tích thu hồi 63,60ha; (2) Dự án sân golf kết hợp khu đô thị kết hợp khu đô thị kết hợp dịch vụ du lịch, nghỉ dưỡng Minh Thắng, diện tích thu hồi 128,00ha; (3) KDC Long Điền, diện tích thu hồi 73,80ha; (4) KDC Tân Tiến, diện tích thu hồi 95,30ha; (5) KDC Suối Giai – TT Tân Phú, Đồng Phú, diện tích thu hồi 285 ha; (6) KDC Tân Lập, diện tích thu hồi 393 ha (7) KDC Bù Nho, diện tích thu hồi 98,30ha

- Theo quy định tại Luật Đất đai, Luật Quy hoạch, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 17/01/2023 và Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 thông qua quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (trong đó quy định các chỉ tiêu, phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trên địa bàn tỉnh) và đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 và Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/10/2024.

Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn Luật Đất đai không quy định thẩm quyền của HĐND tỉnh trong việc thông qua **điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất để thực hiện các khu công nghiệp tiềm năng**. Chiếu theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai năm 2024⁴, HĐND tỉnh chỉ điều chỉnh nội dung Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 17/01/2023 và Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 trên cơ sở các chỉ tiêu quy hoạch quốc gia đã được phê duyệt làm cơ sở để UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050.

- Khoản 1 Điều 73 Luật Đất đai năm 2024 quy định nguyên tắc trong việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất như sau: *“Việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất đã được quy hoạch sử dụng đất cấp trên xác định, phân bổ”*. Hiện nay, chỉ tiêu đất khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh được thực hiện theo phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 và Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ; ngày 17/4/2025, Chính phủ đã ban hành Tờ trình số 226/TTr-CP về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 trình kỳ họp thứ 9 của Quốc hội xem xét, thông qua. Như vậy, để đảm bảo các nguyên tắc trong lập quy hoạch và phù hợp với các quy định của pháp luật⁵, HĐND tỉnh chỉ thông qua nghị quyết điều chỉnh các chỉ tiêu tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 17/01/2023 và Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 sau khi có Nghị quyết của Quốc hội điều chỉnh Nghị quyết số 39/2021/QH15 ngày 13/11/2021 về Quy hoạch sử dụng đất quốc gia⁶.

- Tại phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/10/2024 của Chính phủ nêu rõ *“Các khu công nghiệp tiềm năng thành lập mới trong trường hợp tỉnh Bình Phước được bổ sung, điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về khu công nghiệp”*. Hiện nay các chỉ tiêu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương chưa được cấp có thẩm quyền bổ sung, điều chỉnh quy hoạch.

Từ những nội dung nêu trên, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh báo cáo giải trình rõ và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về cơ sở pháp lý để trình HĐND tỉnh Nghị quyết thông qua điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất

⁴ “Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”

⁵ Khoản 4 Điều 60 Luật Đất đai năm 2024, quy định nguyên tắc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: *“Bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ; quy hoạch sử dụng đất của cấp trên bảo đảm nhu cầu sử dụng đất của cấp dưới; quy hoạch sử dụng đất của cấp dưới phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của cấp trên, ...”*;

⁶ Theo nội dung dự thảo Nghị quyết của Quốc hội, sẽ không điều tiết chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp

đến năm 2030 để thực hiện các khu công nghiệp tiềm năng trên địa bàn tỉnh tại kỳ họp thứ 24 (chuyên đề) của HĐND tỉnh.

2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

Trên cơ sở nghiên cứu nội dung dự thảo nghị quyết do UBND tỉnh trình, Ban Kinh tế - Ngân sách có ý kiến như sau:

- Tên dự thảo Nghị quyết đề nghị điều chỉnh là: ***“Nghị quyết điều chỉnh một số nội dung tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 17/01/2023 và Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của HĐND tỉnh thông qua quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050”***.

- Nội dung dự thảo nghị quyết nên điều chỉnh theo hướng quy định cụ thể nội dung điều chỉnh tại mục, điều, khoản nào của Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 17/01/2023 và Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của HĐND tỉnh.

- Theo Công văn số 11/CQLĐĐ-PQHGD ngày 06/3/2025 của Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường: *“việc điều chỉnh danh mục khu công nghiệp, sử dụng diện tích đất phi nông nghiệp để triển khai thực hiện các khu công nghiệp tiềm năng có trong danh mục đã được phê duyệt do UBND tỉnh lựa chọn, quyết định theo thẩm quyền, phù hợp với quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt, đảm bảo chỉ tiêu và quy hoạch sử dụng đất quốc gia”*. Đồng thời, nội dung tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 17/01/2023 và Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của HĐND tỉnh không quy định chỉ tiêu **đất công trình thủy lợi, đất ở đô thị**; so sánh có sự chênh lệch về số liệu đất giao thông (17.115/18.239 ha). Như vậy, nội dung dự thảo Nghị quyết trình HĐND điều chỉnh tăng, giảm các chỉ tiêu cụ thể là chưa phù hợp.

- Đề nghị phân tích làm rõ cơ sở pháp lý để đề xuất giảm 1.800 ha đất công trình năng lượng, giảm 1.600 ha đất công trình giao thông, giảm 1.500 ha đất công trình thủy lợi, giảm 351 ha đất ở tại đô thị để tăng 5.251 ha đất khu công nghiệp (trong đó cần nêu rõ: văn bản pháp lý; diện tích, chỉ tiêu được phê duyệt; phương án điều chỉnh giảm được lấy từ chỉ tiêu của dự án, khu vực nào; văn bản thống nhất từ các cơ quan chuyên môn đối với việc điều chỉnh giảm các chỉ tiêu); làm rõ việc điều chỉnh giảm chỉ tiêu đất ở đô thị, đất giao thông có ảnh hưởng đến phương án phát triển giao thông, đô thị của địa phương trong các năm tiếp theo không?

- Tại phụ lục V ban hành kèm theo Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Chính phủ đã phê duyệt phương án phát triển nguồn và lưới điện, trong đó có chi tiết danh mục các nhà máy điện mặt trời. Đề nghị UBND tỉnh báo cáo rõ việc điều chỉnh giảm diện tích đất năng lượng có ảnh hưởng đến danh mục chỉ tiêu quy định tại Quyết định số 1489/QĐ-TTg và Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ hay không?

Từ những nội dung nêu trên, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh rà soát các nội dung và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật trong đề xuất điều chỉnh các chỉ tiêu đất phi nông nghiệp được giao; đảm bảo việc bố trí sử dụng đất trên địa bàn tỉnh hợp lý trên cơ sở cân đối nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, phù hợp với chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt tại Quyết định

số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 và Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

- Đề nghị bổ sung nội dung: “Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Hội đồng nhân dân tỉnh về cơ sở pháp lý đề xuất điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ tại nội dung quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật” tại Điều tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Sau khi UBND tỉnh có báo cáo giải trình, phân tích cơ sở pháp lý và bổ sung nội dung dự thảo Nghị quyết, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định việc thông qua Nghị quyết.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách đối với các dự thảo nghị quyết do UBND tỉnh trình tại kỳ họp thứ 24 (chuyên đề) của HĐND tỉnh. Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét và quyết định./.

Nơi nhận: Phục

- TTTU, TT HĐND, UBND,
- BTT.UBMTTQVN tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- LĐVP, Phòng CTHĐND;
- Lưu: VT.

TM. BAN KT-NS HĐND TỈNH
TRƯỞNG BAN



Huỳnh Hữu Thiết