

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết bổ sung chỉ tiêu
nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội
5 năm 2021-2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Thực hiện Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2073/TTr-STC ngày 04/6/2025;

Trên cơ sở kết quả biểu quyết của các Thành viên UBND tỉnh.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết bổ sung chỉ tiêu nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở pháp lý

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;
- Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;
- Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội;
- Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND tỉnh về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025;
- Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025.

2. Cơ sở thực tiễn

Ngày 27/02/2025, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 444/QĐ-TTg về việc giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; theo đó, giao cho tỉnh Bình Phước hoàn thành 1.600 căn nhà ở xã hội trong năm 2025.



Thực hiện Thông báo số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025 của Văn phòng Chính phủ kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, UBND tỉnh có Công văn số 1998/UBND-KT ngày 07/5/2025 giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh bổ sung chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 năm và hàng năm tại kỳ họp gần nhất.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

Ban hành Nghị quyết để bổ sung chỉ tiêu nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

Nghị quyết bổ sung chỉ tiêu nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 của tỉnh được thực hiện theo Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này bổ sung chỉ tiêu nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 của tỉnh.

2. Đối tượng áp dụng

Các cơ quan nhà nước, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG VĂN BẢN

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1998/UBND-KT ngày 07/5/2025 về việc triển khai thực hiện Thông báo số 120/TB-VPCP ngày 18/3/2025 của Văn phòng Chính phủ, Sở Tài chính đã chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng dự thảo Nghị quyết bổ sung, điều chỉnh chỉ tiêu nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 và tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân theo quy định.

Hết thời hạn lấy ý kiến, Sở Tài chính đã nhận được văn bản góp ý của 09 đơn vị (trong đó có 07 đơn vị thống nhất với dự thảo, 02 đơn vị có ý kiến góp ý một số nội dung liên quan). Sở Tài chính đã tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị.

Ngày 05/6/2025, UBND tỉnh đã tổ chức phiên họp UBND tỉnh xem xét, biểu quyết thông qua dự thảo Nghị quyết theo đúng trình tự thủ tục quy định.



V. MỤC TIÊU, NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA VĂN BẢN

1. Mục tiêu của Nghị quyết

Cụ thể hóa Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ làm cơ sở để UBND tỉnh triển khai thực hiện. Việc bổ sung chỉ tiêu nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội giúp tỉnh theo dõi và đánh giá hiệu quả của các chính sách phát triển nhà ở. Phát triển nhà ở xã hội nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân, đặc biệt là các đối tượng có thu nhập thấp và công nhân khu công nghiệp, góp phần nâng cao chất lượng sống và ổn định an sinh xã hội.

2. Nội dung cơ bản: Nghị quyết gồm 02 Điều, cụ thể như sau:

Điều 1: Nội dung Nghị quyết.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

3. Giải pháp thực hiện

Sau khi Nghị quyết được HĐND tỉnh thông qua, UBND tỉnh sẽ tổ chức thực hiện phấn đấu đạt và vượt chỉ tiêu về nhà ở xã hội năm 2025.

4. Giải pháp tối ưu được lựa chọn và lý do được lựa chọn

Việc đưa chỉ tiêu nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh giúp nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các cấp chính quyền, tạo động lực thúc đẩy triển khai các dự án nhà ở xã hội.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC THỰC HIỆN

Trong một số trường hợp, cần bố trí ngân sách nhà nước để thực hiện công tác lập quy hoạch. Việc xây dựng nhà ở xã hội do các chủ đầu tư thực hiện.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua.

(Gửi kèm: (1) Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh; (2) Bảng tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của các đơn vị)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC; XD;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (Thg-06/6)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Tuệ Hiền

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: /NQ-HĐND

DỰ THẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Bổ sung chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC KHÓA X, KỲ HỌP THỨ ...

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của HĐND tỉnh về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025.

Xét Tờ trình số 100/TTr-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bổ sung chỉ tiêu nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2021-2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025.

1. Chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội 05 năm 2021-2025 là 1.600 căn hộ.

2. Chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội năm 2025 là 1.600 căn hộ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện; giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện.

2. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước khóa..., kỳ họp thứ ... thông qua ngày...tháng...năm 2025 và có hiệu lực từ ngày...tháng...năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính, Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND, UBND, BTTUBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh;
- TTHĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- LĐVP, các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH