

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Xét Báo cáo số 166/BC-SNNMT-KL ngày 26/5/2025 về báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước và Tờ trình số 246/TTr-SNNMT-KL ngày 04/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đề nghị ban hành quyết định phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại kỳ họp giữa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước, với các nội dung như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hoa Lư

1.1. Thông tin chung về dự án:

(1) Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Hoa Lư Bình Phước.

(2) Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hoa Lư.

(3) Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hoa Lư.

(4) Quy mô sử dụng đất của dự án: 348,32 ha.

(5) Địa điểm thực hiện dự án: Xã Lộc Tấn và xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

(6) Tổng vốn đầu tư dự án: 1.119,29 tỷ đồng, trong đó vốn góp của Nhà đầu tư là 170 tỷ đồng.

(7) Đơn vị đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: Công ty cổ phần Đầu tư Hoa Lư Bình Phước.

1.2. Sự cần thiết đầu tư Dự án

- Dự án nằm trong Khu kinh tế Cửa khẩu Hoa Lư được thành lập theo Quyết định số 03/2005/QĐ-TTg ngày 5/3/2005 của Thủ tướng Chính phủ. Ngày 13/01/2010, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 61/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư. Ngày 15/05/2017, UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 1130/QĐ-UBND về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Khu kinh tế Cửa khẩu Hoa Lư, theo đó Khu công nghiệp tập trung tại Khu kinh tế Cửa khẩu Hoa Lư có diện tích khoảng 1.640ha. Đây là khu vực đất đai không thuận lợi cho phát triển nông nghiệp và lâm nghiệp, đảm bảo các điều kiện cơ bản về môi trường cho phát triển công nghiệp tập trung.

- Việc xây dựng khu công nghiệp sẽ là nguồn động lực thúc đẩy phát triển ngành kinh tế của tỉnh và là tiền đề phát triển các loại hình dịch vụ phục vụ sản xuất công nghiệp, chuyển dịch cơ cấu lao động từ nông nghiệp sang công nghiệp và dịch vụ. Trong tương lai, khu công nghiệp Hoa Lư sẽ đóng góp lớn vào giá trị sản xuất công nghiệp toàn tỉnh, góp phần đẩy nhanh quá trình chuyển dịch cơ cấu kinh tế của tỉnh; giúp giải quyết các vấn đề việc làm, đào tạo nguồn nhân lực, nâng cao thu nhập, đời sống và trình độ của người lao động.

1.3. Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

Theo nội dung tại báo cáo kết quả thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 166/BC-SNNMT-KL ngày 26/5/2025, diện tích rừng cần chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hoa Lư là 348,32 ha; thuộc quy hoạch rừng sản xuất; hiện trạng: là rừng trồng, rừng trồng chưa thành rừng và đất chưa có rừng; loài cây: Cao su, keo, điều, xả cừ, dừa.

1.4. Vị trí, khu rừng:

- Lô 1, khoảnh 3, tiểu khu 98, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Lô 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9A, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 - khoảnh 6; Lô 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 - khoảnh: 7; 1, 2, 3, 4, 5 - khoảnh 8 - tiểu khu 99B, xã Lộc Tấn huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Lô 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 - khoảnh 4; Lô 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 - khoảnh 5, tiểu khu 99A, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.



- Lô 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 - khoảnh 1; Lô 1, 2, 3, 4, 5 - khoảnh: 2; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 - khoảnh 6; Lô 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 - khoảnh 10, tiểu khu 100A, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

(Chi tiết theo hồ sơ báo cáo kết quả kiểm kê hiện trạng rừng và đất chưa có rừng đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định)

1.5. Về đáp ứng nguyên tắc, căn cứ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp.

- Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện:

+ Về quy hoạch lâm nghiệp cấp Quốc gia: Dự án đã được UBND tỉnh đưa vào Báo cáo số 267/BC-UBND ngày 17/8/2022 để cung cấp thông tin phục vụ quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2050 cho Bộ Nông nghiệp và PTNT. Quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

+ Dự án đã được bổ sung tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

+ Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Lộc Ninh tại Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 29/10/2024.

+ Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2025 của UBND huyện Lộc Ninh tại Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 02/5/2025 của UBND tỉnh.

- Về lĩnh vực lâm nghiệp:

+ Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đảm bảo theo quy định tại Điều 20 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024: thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.

+ Dự án đã phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp cấp Quốc gia và quy hoạch tỉnh, đáp ứng điều kiện về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định tại Điều 14, 15 Luật lâm nghiệp được sửa đổi bổ sung tại Điều 248 Luật Đất đai năm 2024.

- Về lĩnh vực đầu tư: Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hoa Lư, tỉnh Bình Phước tại Quyết định 550/QĐ-TTg ngày 06/4/2021.

- Về lĩnh vực môi trường: Dự án đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 71/QĐ-BTNMT ngày 07/01/2020.

- Về nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế: Công ty cổ phần Đầu tư Hoa Lư Bình Phước đã có bản cam kết ngày 29/04/2025, cam kết về việc nộp tiền trồng rừng thay thế đối với diện tích 348,32 ha bằng hình thức nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

1.6. Đối với dự án chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác: Diện tích đề xuất chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng không có rừng tự nhiên.

1.7. Hiệu quả kinh tế - xã hội:

Việc xây dựng Khu công nghiệp Hoa Lư phù hợp với nhu cầu phát triển tiểu công nghiệp trong Khu kinh tế Cửa khẩu Hoa Lư hiện nay của tỉnh Bình Phước. Dự án là bước đột phá quan trọng nhằm thu hút các nhà đầu tư phát triển công nghiệp trong và ngoài nước, góp phần thực hiện chiến lược phát triển công nghiệp của tỉnh, tạo ra khả năng khai thác có hiệu quả nguồn tài nguyên và nhân lực của địa phương. Trong tương lai, Khu công nghiệp Hoa Lư sẽ đóng góp lớn vào giá trị sản xuất công nghiệp toàn tỉnh, góp phần đẩy nhanh quá trình chuyển dịch cơ cấu kinh tế của tỉnh; giúp giải quyết các vấn đề việc làm, đào tạo nguồn nhân lực, nâng cao thu nhập, đời sống và trình độ của người lao động vùng dự án.

Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/07/2024 của Chính phủ, gồm:

- Văn bản số 09/TTr-HL ngày 29/4/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Hoa Lư Bình Phước về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

- Bản sao Quyết định 550/QĐ-TTg ngày 06/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quyết định chủ trương đầu tư Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hoa Lư, tỉnh Bình Phước.

- Bản sao Quyết định số 71/QĐ-BTNMT ngày 07/01/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Hoa Lư” tại tỉnh Bình Phước.

- Báo cáo kết quả kiểm kê hiện trạng rừng và đất chưa có rừng thuộc dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hoa Lư do Công ty TNHH tư vấn nông lâm nghiệp T&H lập vào tháng 04 năm 2025.

- Bản cam kết về việc nộp tiền trồng rừng thay thế đối với diện tích 348,32 ha đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác ngày 29/04/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Hoa Lư Bình Phước.

2. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ledana.

2.1. Thông tin chung về dự án:

(1) Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Phát triển Thanh Dung (*trước đây là Công ty cổ phần quốc tế Lê Đại Nam*)

(2) Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Ledana.

(3) Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp.

(4) Quy mô sử dụng đất của dự án: 424,54 ha.

(5) Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.200 tỷ đồng, trong đó vốn góp của Nhà đầu tư là 200 tỷ đồng.

(6) Địa điểm thực hiện dự án: Xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

(7) Đơn vị đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: Công ty cổ phần Phát triển Thanh Dung.

2.2. Sự cần thiết đầu tư Dự án

Việc đầu tư dự án nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp để thu hút doanh nghiệp, tăng hiệu quả sử dụng đất theo định hướng phát triển địa phương. Dự án cũng được kỳ vọng sẽ đem lại lợi ích kinh tế cho Công ty cổ phần Phát triển Thanh Dung và tăng ngân sách tỉnh Bình Phước. Đồng thời, dự án hướng tới phát triển bền vững, đảm bảo chất lượng môi trường tại khu vực thực hiện dự án và khu vực lân cận, tiếp nhận các dự án có nguy cơ ô nhiễm vào khu vực tập trung để kiểm soát và quản lý hiệu quả nhằm giảm thiểu tối đa nguy cơ ô nhiễm môi trường. Dự án sẽ thu hút các ngành nghề đặc thù có nhu cầu lớn làm phụ trợ cho các lĩnh vực sản xuất khác của Việt Nam như phụ trợ ngành may mặc, da giày, tái chế kim loại. Dự án cũng sẽ đóng góp lớn vào giá trị sản xuất công nghiệp toàn tỉnh, đẩy nhanh quá trình chuyển dịch cơ cấu kinh tế, giải quyết việc làm, đào tạo nguồn nhân lực, nâng cao thu nhập và trình độ của người lao động.

2.3. Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

Theo nội dung tại báo cáo kết quả thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 166/BC-SNNMT-KL ngày 26/05/2025, diện tích rừng cần chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Ledana là 423,88 ha; thuộc quy hoạch rừng sản xuất và đất điều chỉnh ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng; hiện trạng: là rừng trồng, rừng trồng chưa thành rừng và đất chưa có rừng; loài cây: Cao su, keo, xà cừ.

2.4. Vị trí, khu rừng:

- Lô 1, 2 - khoảnh 1; Lô 1, 3, 4 - khoảnh 2; Lô 1 - khoảnh 3; Lô 1,2 - khoảnh 6, tiểu khu 90, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Lô 1, 2, 3, 4, 5, 6 - khoảnh 3; Lô 1 - khoảnh 5; Lô 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 - khoảnh 6, tiểu khu 91, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Lô 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - khoảnh 4; Lô 1, 2, 3, 4, 5, 6 - khoảnh 5; Lô 1 - khoảnh 7, tiểu khu 100A, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Đất điều chỉnh ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng thuộc xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (từ Lô 1, 2, 4, 5, 6 ... đến lô 65).

(Chi tiết theo hồ sơ báo cáo kết quả kiểm kê hiện trạng rừng và đất chưa có rừng đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định).

2.5. Về đáp ứng nguyên tắc, căn cứ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp.

- Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện:

+ Về quy hoạch lâm nghiệp cấp Quốc gia: Dự án đã được UBND tỉnh đưa vào Báo cáo số 267/BC-UBND ngày 17/8/2022 để cung cấp thông tin phục vụ quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2050 cho Bộ Nông nghiệp và PTNT. Quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

+ Dự án đã được bổ sung tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

+ Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Lộc Ninh tại Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 29/10/2024.

+ Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2025 của UBND huyện Lộc Ninh tại Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 02/5/2025 của UBND tỉnh.

- Về lĩnh vực lâm nghiệp:

+ Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đảm bảo theo quy định tại Điều 20 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024: thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.

+ Dự án đã phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp cấp Quốc gia và quy hoạch tỉnh, đáp ứng điều kiện về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định tại Điều 14, 15 Luật lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại Điều 248 Luật Đất đai năm 2024.

- Về lĩnh vực đầu tư: Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ledana tại Quyết định 738/QĐ-TTg ngày 02/6/2020.

- Về lĩnh vực môi trường: Dự án đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 522/QĐ-BTNMT ngày 06/03/2019.

- Về nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế: Công ty cổ phần Phát triển Thanh Dung đã có bản cam kết ngày 29/04/2025, cam kết về việc nộp tiền trồng rừng thay thế đối với diện tích 423,88 ha bằng hình thức nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

2.6. Đối với dự án chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác: Diện tích đề xuất chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng không có rừng tự nhiên.

2.7. Hiệu quả kinh tế - xã hội:

Việc đầu tư Dự án sẽ từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu công nghiệp nhằm thu hút các doanh nghiệp có nhu cầu đầu tư, tăng hiệu quả sử dụng đất theo định hướng phát triển địa phương của trung ương và tỉnh Bình Phước. Hoạt động kinh doanh hiệu quả đem lại lợi ích kinh tế cho công ty Công ty cổ phần Phát triển Thanh Dung nói riêng và tăng ngân sách của tỉnh Bình Phước nói chung. Phát triển bền vững đảm bảo chất lượng môi trường tại khu vực thực hiện dự án và khu vực lân cận. Dự án sẽ tiếp nhận những dự án có nguy cơ ô nhiễm vào khu vực tập trung, thực hiện việc kiểm soát ô nhiễm tốt nhất, quản lý hiệu quả nhất nhằm giảm thiểu tối đa nguy cơ ô nhiễm môi trường so với các ngành nghề này hoạt động tại khu vực khác. Thu hút những ngành nghề đặc thù nhưng có nhu cầu lớn là phụ trợ cho các lĩnh vực sản xuất khác của Việt Nam như phụ trợ ngành may mặc, da giày, tái chế kim loại. Dự án sẽ đóng góp lớn vào giá trị sản xuất công nghiệp toàn tỉnh, góp phần đẩy nhanh quá trình chuyển dịch cơ cấu kinh tế của tỉnh; giúp giải quyết các vấn đề việc làm. Đào tạo nguồn nhân lực, nâng cao thu nhập, đời sống và trình độ của người lao động vùng dự án.

Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ, gồm:

- Văn bản số 09/2025/TTr-TD.JSC ngày 29/4/2025 của Công ty cổ phần Phát triển Thanh Dung về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

- Bản sao Quyết định 738/QĐ-TTg ngày 02/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Ledana.

- Bản sao Quyết định số 522/QĐ-BTNMT ngày 06/03/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Ledana - diện tích 424,54 ha” tại Khu kinh tế của khẩu Hoa Lư, xã Lộc Thanh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Báo cáo kết quả kiểm kê hiện trạng rừng và đất chưa có rừng thuộc dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Hoa Lư do Công ty TNHH tư vấn nông lâm nghiệp T&H lập vào tháng 04 năm 2025.

- Bản cam kết về việc nộp tiền trồng rừng thay thế đối với diện tích 423,88 ha đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác ngày 29/04/2025 của Công ty cổ phần Phát triển Thanh Dung.

Ủy ban nhân dân tỉnh đánh giá hồ sơ dự án đủ căn cứ, điều kiện để Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục

đích khác và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân và pháp luật về nội dung trình nêu trên.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.Tỉnh ủy (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở NN và MT;
- LĐVP, các phòng: KT, TH;
- Lưu: VT.(Trung28)



Trần Tuệ Hiền



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số. /NQ-HĐND

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước tại kỳ họp giữa năm 2025 của HĐND tỉnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC KHÓA X, KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số .../BC-HĐND-KTNS ngày tháng năm 2025 của Ban kinh tế-ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt (chấp thuận) chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Phước tại kỳ họp giữa năm 2025 của HĐND tỉnh.

(Kèm theo phụ lục)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện; Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X, kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày ... tháng ... năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- VPQH, VPCP, VPCTN;
- Bộ TNMT, Bộ NNPTNT;
- Cục kiểm tra văn bản Bộ Tư pháp;
- TVTU, UBND, UBNDTQVN tỉnh;
- VP: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- TT HĐND, UBND cấp huyện;
- Tổ đại biểu HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH

Phụ lục
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG
SANG MỤC ĐÍCH KHÁC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH PHƯỚC

(Ban hành kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước)

Stt	Tên Dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Loại rừng, nguồn gốc hình thành	Địa điểm	Ghi chú
1	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hoa Lư	Công ty Cổ phần đầu tư Hoa Lư Bình Phước	348,32	Rừng sản xuất; Rừng trồng	Khoảnh 3, Tiểu khu 98; Khoảnh 6, 7, 8 tiểu khu 99B xã Lộc Tấn; khoảnh 4,5 Tiểu khu 99A; 1,2,6,10 tiểu khu 100A xã Lộc Thạnh	
2	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ledana	Công ty Cổ phần Phát triển Thanh Dung	423,88	Rừng sản xuất; Rừng trồng	Khoảnh 1, 2, 3, 6 Tiểu khu 90; Khoảnh 3, 5, 6 Tiểu khu 91 Khoảnh 4, 5, 7, Tiểu khu 100A và đất điều chỉnh ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng thuộc xã Lộc Thạnh	