

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang
mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2025**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Xét Báo cáo số 228/BC-SNNMT-KL ngày 18/6/2025 về báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Tiếp theo Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 13/6/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2025 bổ sung 03 dự án như sau:

1. Dự án Trang trại chăn nuôi heo của Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Quyết

1.1. Thông tin chung về dự án

(1) Nhà đầu tư: Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Quyết.

(2) Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo.

(3) Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo.

(4) Quy mô: 4.500 con heo nái.

(5) Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực 8, Tiểu khu 104, ấp Thạnh Tây, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh.

(6) Tổng vốn đầu tư dự án: 150.000.000.000 đồng, trong đó: vốn góp của Nhà đầu tư là 60.000.000.000 đồng và vốn huy động: 90.000.000.000 đồng.

(7) Đơn vị đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Quyết.

1.2. Sự cần thiết đầu tư Dự án

- Việc đầu tư trang trại chăn nuôi tập trung với quy mô 4.500 con heo nái là phù hợp với chủ trương phát triển nông nghiệp công nghệ cao và tái cơ cấu ngành nông nghiệp của tỉnh Bình Phước.

- Việc đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo với quy mô 4.500 con heo nái tại xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh sẽ góp phần thúc đẩy phát triển ngành chăn nuôi theo hướng tập trung, quy mô lớn, ứng dụng công nghệ cao. Dự án hứa hẹn tạo ra nguồn cung con giống ổn định cho thị trường, nâng cao giá trị sản phẩm chăn nuôi, góp phần phát triển kinh tế nông nghiệp và ổn định đời sống của người dân địa phương.

Bên cạnh đó, dự án còn góp phần giải quyết việc làm cho lao động tại chỗ, nâng cao thu nhập, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho vùng biên giới còn khó khăn như xã Lộc Tấn.

1.3. Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Theo nội dung tại báo cáo kết quả thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 228/BC-SNNMT-KL ngày 18/06/2025: Diện tích rừng cần chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo là 15,54 ha. Thuộc quy hoạch rừng sản xuất; hiện trạng: là rừng trồng, (đã được trồng cây lâm nghiệp nhưng chưa đạt các tiêu chí xác định là rừng theo quy định hiện hành); loài cây: cây dầu.

1.4. Vị trí, khu rừng: Lô 1, 2 - khoảnh 8, Tiểu khu 104 xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

(Chi tiết theo hồ sơ báo cáo kết quả kiểm kê hiện trạng rừng và đất chưa có rừng đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định)

1.5. Về đáp ứng nguyên tắc, căn cứ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp

- Phù hợp với Quy hoạch lâm nghiệp cấp Quốc gia hoặc Quy hoạch tỉnh hoặc Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện:

+ Về Quy hoạch lâm nghiệp cấp Quốc gia: Dự án có trong danh mục dự án kèm theo Báo cáo số 267/BC-UBND ngày 17/8/2022 để cung cấp thông tin phục vụ quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2050 cho Bộ Nông nghiệp và PTNT. Quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024.

+ Dự án phù hợp với định hướng phát triển chăn nuôi theo Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

+ Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh tại Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10/03/2025.

+ Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2025 của UBND huyện Lộc Ninh tại Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 02/5/2025 của UBND tỉnh.

- Về lĩnh vực lâm nghiệp:

+ Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đảm bảo theo quy định tại Điều 20 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024: thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.

+ Dự án đã phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia, đáp ứng các điều kiện về chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định tại Điều 14, 15 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại Điều 248 Luật Đất đai năm 2024.

- Về lĩnh vực đầu tư: Dự án đã được UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định 1241/QĐ-UBND ngày 18/6/2025.

- Về lĩnh vực môi trường: Dự án đã lập Báo cáo đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án. Sau khi được phê duyệt chủ trương, sẽ thực hiện việc đánh giá tác động môi trường theo đúng quy định.

- Về nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế: Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Quyết đã có bản cam kết ngày 18/06/2025, cam kết về việc nộp tiền trồng rừng thay thế đối với diện tích 15,54 ha bằng hình thức nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

1.6. Đối với dự án chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác: Diện tích đề xuất chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng không có rừng tự nhiên.

1.7. Hiệu quả kinh tế - xã hội

- Dự án sẽ cung cấp bình quân khoảng 4.500 con heo con mỗi tháng cho các trang trại vệ tinh và hộ chăn nuôi trong và ngoài tỉnh, góp phần ổn định nguồn giống, giảm chi phí đầu vào cho người chăn nuôi.

- Về mặt xã hội, dự án dự kiến tạo việc làm ổn định cho 30 - 40 lao động địa phương, nâng cao thu nhập và đời sống người dân, đặc biệt tại vùng biên giới còn khó khăn. Đồng thời, các hoạt động vệ tinh như cung cấp thức ăn, thuốc thú y, vận chuyển, xử lý chất thải... cũng tạo thêm nhiều việc làm gián tiếp.

- Dự án còn góp phần tăng nguồn thu ngân sách, cải thiện hạ tầng kỹ thuật khu vực và nâng cao năng lực quản lý chăn nuôi theo hướng chuyên nghiệp, thân thiện với môi trường.

Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/07/2024 của Chính phủ, gồm:



- Văn bản số 01/2025/CT-NQ ngày 18/06/2025 của Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Quyết về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Bản sao Quyết định 1241/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Báo cáo đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án.

- Báo cáo kết quả kiểm kê hiện trạng rừng và đất chưa có rừng tại khu vực dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo của Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Quyết do Công ty TNHH tư vấn nông lâm nghiệp T&H lập vào tháng 04 năm 2025.

- Bản cam kết về việc nộp tiền trồng rừng thay thế đối với diện tích 15,54 ha đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác ngày 18/06/2025 của Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Quyết.

2. Dự án Trang trại chăn nuôi heo của Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát

2.1. Thông tin chung về dự án

(1) Nhà đầu tư: Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát.

(2) Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo.

(3) Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo.

(4) Quy mô: 4.500 con heo nái.

(5) Địa điểm thực hiện dự án: Khoảnh 4, Tiểu khu 104, ấp Thạnh Tây, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh.

(6) Tổng vốn đầu tư dự án: 150.000.000.000 đồng, trong đó: vốn góp của Nhà đầu tư là 60.000.000.000 đồng và vốn huy động: 90.000.000.000 đồng.

(7) Đơn vị đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát.

2.2. Sự cần thiết đầu tư Dự án

- Dự án sẽ cung cấp bình quân khoảng 4.500 con heo con mỗi tháng cho các trang trại vệ tinh và hộ chăn nuôi trong và ngoài tỉnh, góp phần ổn định nguồn giống, giảm chi phí đầu vào cho người chăn nuôi.

- Về mặt xã hội, dự án dự kiến tạo việc làm ổn định cho 30 - 40 lao động địa phương, nâng cao thu nhập và đời sống người dân, đặc biệt tại vùng biên giới còn khó khăn. Đồng thời, các hoạt động vệ tinh như cung cấp thức ăn, thuốc thú y, vận chuyển, xử lý chất thải... cũng tạo thêm nhiều việc làm gián tiếp.

- Dự án còn góp phần tăng nguồn thu ngân sách, cải thiện hạ tầng kỹ thuật khu vực và nâng cao năng lực quản lý chăn nuôi theo hướng chuyên nghiệp, thân thiện với môi trường.

2.3. Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Theo nội dung tại báo cáo kết quả thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 228/BC-SNNMT-KL ngày 18/06/2025: Diện tích rừng cần chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo là 14,97 ha. Thuộc quy hoạch rừng sản xuất; hiện trạng là rừng trồng, (đã được trồng cây lâm nghiệp nhưng chưa đạt các tiêu chí xác định là rừng theo quy định hiện hành); loài cây: cây dầu.

2.4. Vị trí, khu rừng: Lô 1, khoảnh 4, Tiểu khu 104 thuộc xã Lộc Tấn huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

(Chi tiết theo hồ sơ báo cáo kết quả kiểm kê hiện trạng rừng và đất chưa có rừng đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định)

2.5. Về đáp ứng nguyên tắc, căn cứ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp.

- Phù hợp với Quy hoạch lâm nghiệp cấp Quốc gia hoặc Quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện:

+ Về Quy hoạch lâm nghiệp cấp Quốc gia: Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024. Theo Công văn số 1116/BNN-LN ngày 17/02/2025, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường): “Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia chỉ mang tính định hướng về diện tích các loại rừng và đất lâm nghiệp trên phạm vi hành chính của địa phương. Các địa phương căn cứ vào phân bổ chỉ tiêu rừng và đất lâm nghiệp trong Quy hoạch sử dụng đất Quốc gia, Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia, hiện trạng rừng, tiêu chí cho từng loại rừng, để xác định vị trí, diện tích cụ thể”. Vì vậy, đối với dự án chăn nuôi heo của Công ty TNHH CN Minh Phát chưa có trong danh mục cụ thể theo Báo cáo số 267/BC-UBND ngày 17/8/2022 thì cập nhật danh mục 01 dự án này vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo tinh thần chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 1116/BNN-LN ngày 17/02/2025.

+ Dự án phù hợp với định hướng phát triển chăn nuôi theo Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

+ Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh tại Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10/03/2025.

+ Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2025 của UBND huyện Lộc Ninh tại Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 02/5/2025 của UBND tỉnh.

- Về lĩnh vực lâm nghiệp:

+ Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đảm bảo theo quy định tại Điều 20 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024: thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.

+ Dự án đã phù hợp với quy hoạch tỉnh và trường hợp được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lộc Ninh sẽ đáp ứng các điều kiện về chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định tại Điều 14, 15 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại Điều 248 Luật Đất đai năm 2024.

- Về lĩnh vực đầu tư: Dự án đã được UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định 1242/QĐ-UBND ngày 18/6/2025.

- Về lĩnh vực môi trường: Dự án đã lập Báo cáo đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án. Sau khi được phê duyệt chủ trương, sẽ thực hiện việc đánh giá tác động môi trường theo đúng quy định.

- Về nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế: Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát đã có bản cam kết ngày 18/06/2025, cam kết về việc nộp tiền trồng rừng thay thế đối với diện tích 14,97 ha bằng hình thức nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

2.6. Đối với dự án chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác: Diện tích đề xuất chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng không có rừng tự nhiên.

2.7. Hiệu quả kinh tế - xã hội

- Dự án với quy mô 4.500 con heo nái sẽ cung cấp ra thị trường lượng lớn con giống, đáp ứng nhu cầu chăn nuôi trong và ngoài tỉnh.

- Dự kiến tạo việc làm cho khoảng 35 lao động trực tiếp và nhiều lao động gián tiếp khác trong chuỗi cung ứng - sản xuất.

- Dự án còn tạo nguồn thu ngân sách địa phương, nâng cao năng suất đất, góp phần hình thành vùng chăn nuôi tập trung, quy mô lớn, thúc đẩy phát triển nông thôn mới ở xã Lộc Tấn.

Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/07/2024 của Chính phủ, gồm:

- Văn bản số 01/2025/MP ngày 18/6/2025 của Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

- Bản sao Quyết định 1242/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Báo cáo đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án.

- Báo cáo kết quả kiểm kê hiện trạng rừng và đất chưa có rừng tại khu vực dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo của Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát do Công ty TNHH tư vấn nông lâm nghiệp T&H lập vào tháng 04 năm 2025.

- Bản cam kết về việc nộp tiền trồng rừng thay thế đối với diện tích 14,97 ha đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác ngày 18/06/2025 của Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát.



3. Dự án Trang trại chăn nuôi heo Công ty TNHH CN Hữu Bình

3.1. Thông tin chung về dự án

- (1) Nhà đầu tư: Công ty TNHH CN Hữu Bình.
- (2) Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo.
- (3) Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo.
- (4) Quy mô: 22.000 con heo thịt.
- (5) Địa điểm thực hiện dự án: Khoảnh 8, Tiểu khu 104, ấp Thạnh Tây, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh.
- (6) Tổng vốn đầu tư dự án: 140.000.000.000 đồng, trong đó: vốn góp của Nhà đầu tư là 50.000.000.000 đồng và vốn huy động: 90.000.000.000 đồng.
- (7) Đơn vị đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng: Công ty TNHH CN Hữu Bình.

3.2. Sự cần thiết đầu tư Dự án

- Với quy mô 22.000 con heo thịt, đây là một trong những dự án chăn nuôi lớn tại khu vực biên giới xã Lộc Thiện - nơi có tỷ lệ hộ nghèo cao, thiếu mô hình phát triển bền vững.
- Dự án khai thác hiệu quả tiềm năng đất đai và lao động tại chỗ, hướng đến sản xuất tập trung, có kiểm soát dịch bệnh và thân thiện môi trường.
- Đây là mô hình mẫu góp phần nhân rộng chăn nuôi hiện đại, an toàn sinh học, có khả năng truy xuất nguồn gốc, đáp ứng yêu cầu xuất khẩu và tiêu dùng trong nước.

3.3. Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Theo nội dung tại báo cáo kết quả thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 228/BC-SNNMT-KL ngày 18/06/2025: Diện tích rừng cần chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo là 16 ha. Thuộc quy hoạch rừng sản xuất; hiện trạng là rừng trồng, rừng trồng chưa thành rừng và đất chưa có rừng; loài cây: Cao su.

3.4. Vị trí, khu rừng: Thuộc lô 1 - khoảnh 4; lô 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - khoảnh 5 và lô 1, 2 - khoảnh 7, Tiểu khu 206, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

(Chi tiết theo hồ sơ báo cáo kết quả kiểm kê hiện trạng rừng và đất chưa có rừng đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định)

3.5. Về đáp ứng nguyên tắc, căn cứ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp

- Phù hợp với Quy hoạch lâm nghiệp cấp Quốc gia hoặc Quy hoạch tỉnh hoặc Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện:

+ Về Quy hoạch lâm nghiệp cấp Quốc gia: Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024. Theo Công văn số 1116/BNN-LN ngày 17/02/2025, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường): “*Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia chỉ mang tính định hướng về diện tích các loại rừng và đất lâm nghiệp trên phạm vi hành chính của địa phương. Các địa phương căn cứ vào phân bổ chỉ tiêu rừng và đất lâm nghiệp trong Quy hoạch sử dụng đất Quốc gia, Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia, hiện trạng rừng, tiêu chí cho từng loại rừng, để xác định vị trí, diện tích cụ thể*”. Vì vậy, đối với dự án chăn nuôi heo của Công ty TNHH CN Hữu Bình chưa có trong danh mục cụ thể theo Báo cáo số 267/BC-UBND ngày 17/8/2022 thì cập nhật danh mục 01 dự án này vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo tinh thần chỉ đạo của Bộ Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 1116/BNN-LN ngày 17/02/2025.

+ Dự án phù hợp với định hướng phát triển chăn nuôi theo Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

+ Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Ninh tại Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10/03/2025.

+ Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng năm 2025 của UBND huyện Lộc Ninh tại Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 02/5/2025 của UBND tỉnh.

- Về lĩnh vực lâm nghiệp:

+ Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đảm bảo theo quy định tại Điều 20 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024: thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.

+ Dự án đã phù hợp với Quy hoạch tỉnh và trường hợp được cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lộc Ninh sẽ đáp ứng các điều kiện về chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định tại Điều 14, 15 Luật Lâm nghiệp được sửa đổi bổ sung tại Điều 248 Luật Đất đai năm 2024.

Công ty TNHH CN Hữu Bình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng theo Nghị quyết số 07/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022. Dự án thay đổi về vị trí chuyển mục đích sử dụng rừng, nhưng không làm tăng quy mô dự án. Theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ “1. Đối với dự án được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

a) Dự án thay đổi vị trí, diện tích rừng nhưng không thay đổi loại rừng, không làm tăng diện tích rừng so với tổng diện tích rừng đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương thì không phải thực hiện điều chỉnh chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.”



Bên cạnh đó, theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ: “7. Chủ đầu tư dự án phải thực hiện lại trình tự, thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác khi không được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác sau 24 tháng kể từ thời điểm dự án được quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.”.

Dự án của Công ty TNHH CN Hữu Bình đã quá 24 tháng kể từ thời điểm dự án được quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng nên phải thực hiện lại các trình tự, thủ tục về chuyển mục đích sử dụng rừng là phù hợp với quy định tại Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 và Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024.

- Về lĩnh vực đầu tư: Dự án đã được UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định 1243/QĐ-UBND ngày 18/6/2025.

- Về lĩnh vực môi trường: Dự án đã lập Báo cáo đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án. Sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư, sẽ thực hiện việc đánh giá tác động môi trường theo đúng quy định.

- Về nghĩa vụ nộp tiền trồng rừng thay thế: Công ty TNHH CN Hữu Bình đã hoàn thành nghĩa vụ trồng rừng thay thế theo Thông báo số 189/TB-QBVPTR ngày 29/11/2022 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng (trước đây).

3.6. Đối với dự án chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác: Diện tích đề xuất chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng không có rừng tự nhiên.

3.7. Hiệu quả kinh tế - xã hội

- Dự án dự kiến cung ứng khoảng 400 - 500 tấn heo thịt mỗi tháng, góp phần ổn định thị trường thực phẩm trong tỉnh.

- Tạo việc làm ổn định cho khoảng 50 lao động thường xuyên, chưa kể việc làm gián tiếp liên quan đến vận tải, chế biến, thu gom chất thải, cung cấp vật tư,...

- Góp phần cải thiện thu nhập, đảm bảo an sinh xã hội, hỗ trợ phát triển các ngành dịch vụ liên quan và nâng cao chất lượng cuộc sống người dân vùng biên giới Lộc Thiện.

Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ, gồm:

- Văn bản số 01/2025/HB ngày 18/06/2025 của Công ty TNHH CN Hữu Bình về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Bản sao Quyết định 1243/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.



- Báo cáo đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án.
- Báo cáo kết quả kiểm kê hiện trạng rừng và đất chưa có rừng tại khu vực dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo của Công ty TNHH CN Hữu Bình do Công ty TNHH tư vấn nông lâm nghiệp T&H lập vào tháng 04 năm 2025.
- Công ty TNHH CN Hữu Bình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng theo Nghị quyết số 07/2022/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 và đã hoàn thành nghĩa vụ trồng rừng thay thế theo Thông báo số 189/TB-QBVPTR ngày 29/11/2022 của Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng (trước đây).

Ủy ban nhân dân tỉnh đánh giá các hồ sơ dự án đủ căn cứ, điều kiện để Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân tỉnh và pháp luật về nội dung trình nêu trên.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua (Gửi kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.Tỉnh ủy (B/c);
- Đảng ủy UBND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở NN và MT;
- LĐVP, các phòng: KT, TH;
- Lưu: VT.(Trung34)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Tuệ Hiền





HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: /NQ-HĐND

DỰ THẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang
mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2025**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 25

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 38/BC-HĐND-KTNS ngày 16/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số .../BC-HĐND-KTNS ngày tháng năm 2025 của Ban kinh tế-ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất là rừng trồng sang mục đích khác để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Phước năm 2025, với tổng diện tích 818,71 ha, bao gồm các dự án sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hoa Lư của Công ty Cổ phần đầu tư Hoa Lư Bình Phước.

2. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ledana của Công ty Cổ phần Phát triển Thanh Dung.

3. Dự án trang trại chăn nuôi heo của Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Quyết.

4. Dự án trang trại chăn nuôi heo của Công ty TNHH CN Hữu Bình.

5. Dự án trang trại chăn nuôi heo của Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát.

(Kèm theo phụ lục)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện; Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X, kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày ... tháng ... năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- VPQH, VPCP, VPCTN;
- Bộ TNMT, Bộ NNPTNT;
- Cục kiểm tra văn bản Bộ Tư pháp;
- TVTU, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- VP: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- TT HĐND, UBND cấp huyện;
- Tổ đại biểu HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH

Phụ lục
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG
SANG MỤC ĐÍCH KHÁC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH PHƯỚC NĂM 2025
(Ban hành kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Bình Phước)

Stt	Tên Dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Loại rừng, nguồn gốc hình thành	Địa điểm	Ghi chú
1	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hoa Lư	Công ty Cổ phần đầu tư Hoa Lư Bình Phước	348,32	Rừng sản xuất; Rừng trồng	Khoảnh 3, Tiểu khu 98; Khoảnh 6, 7, 8 tiểu khu 99B xã Lộc Tấn; khoảnh 4,5 Tiểu khu 99A; 1,2,6,10 tiểu khu 100A xã Lộc Thạnh	
2	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Ledana	Công ty Cổ phần Phát triển Thanh Dung	423,88	Rừng sản xuất; Rừng trồng	Khoảnh 1, 2, 3, 6 Tiểu khu 90; Khoảnh 3, 5, 6 Tiểu khu 91 Khoảnh 4, 5, 7, Tiểu khu 100A và đất điều chỉnh ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng thuộc xã Lộc Thạnh	
3	Dự án trang trại chăn nuôi heo	Công ty TNHH Chăn nuôi Nhất Quyết	15,54	Rừng sản xuất; Rừng trồng	Khoảnh 8 tiểu khu 104 xã Lộc Tấn	
4	Dự án trang trại chăn nuôi heo	Công ty TNHH CN Hữu Bình	16,00	Rừng sản xuất; Rừng trồng	Khoảnh 4,5,7 tiểu khu 206 xã Lộc Thiện	Đã hoàn thành Nghĩa vụ TRTT
5	Dự án trang trại chăn nuôi heo	Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Phát	14,97	Rừng sản xuất; Rừng trồng	Khoảnh 4 tiểu khu 104 xã Lộc Tấn	
	Tổng diện tích		818,71	Rừng sản xuất; Rừng trồng		