

NGHỊ QUYẾT
Về điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án Trung tâm chỉ huy Công an tỉnh Đồng Nai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
KHÓA X KỶ HỌP THỨ 18

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
Xét Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra số 384/BC-BKTNS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm chỉ huy Công an tỉnh Đồng Nai

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định.
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng, kiến nghị của các tổ chức, cá nhân có liên quan và Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Khoá X Kỳ họp thứ 18 thông qua ngày 17 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày 17 tháng 7 năm 2024. / *phuo*

Nơi nhận: *phuo*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A + B);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Kiểm tra VB.QPPL - Bộ Tư pháp;
- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Nai;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh và các đoàn thể;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực huyện ủy, thành ủy và HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Thái Bảo



Phụ lục

DỰ ÁN TRUNG TÂM CHỈ HUY CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI

(Kèm theo Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai)

I. Nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt tại Văn bản số 732/HĐND-VP ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh (kèm theo Tờ trình số 9883/TTr-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh):

1. Sự cần thiết đầu tư:

Đầu tư xây dựng Trung tâm chỉ huy Công an tỉnh Đồng Nai nhằm tạo cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và làm việc của đơn vị; đảm bảo tốt hơn thực hiện nhiệm vụ an ninh trật tự trong tình hình mới hiện nay, góp phần ổn định xã hội, phát triển kinh tế của địa phương.

2. Nội dung và quy mô đầu tư: Dự án nhóm B. Xây dựng mới Trung tâm chỉ huy Công an tỉnh đáp ứng biên chế dự kiến đến năm 2025 khoảng 1.008 cán bộ, chiến sĩ gồm Ban Giám đốc + 16 đơn vị trực thuộc (PV11, PV24, PV27, PV28, PX13, PX15, PX16, PH41, PA71, PA72, PA81, PA83, PA88, PC46, PC64). Các hạng mục xây dựng chính gồm:

- Nhà Trung tâm chỉ huy (12 tầng nổi + 01 tầng hầm), tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 24.574m². Trong đó:

+ Nhà làm việc chính, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 13.099m².

+ Hội trường, nhà truyền thống, diện tích xây dựng khoảng 2.585m².

+ Nhà tàng thư, diện tích xây dựng khoảng 2.534m².

+ Tầng hầm để xe, diện tích xây dựng khoảng 3.680m².

+ Nhà bếp ăn tập thể, diện tích xây dựng khoảng 2.676m².

- Nhà làm việc khối tiếp dân (2 tầng), tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 794m².

- Nhà ở doanh trại (6 tầng), tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 5.663m².

- Nhà khách công vụ (6 tầng), tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 4.732m².

- Nhà tập võ và thể dục thể thao (2 tầng), tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.157m².

- Kho hậu cần chung (1 tầng), diện tích xây dựng khoảng 1.534m².

- Nhà thường trực (1 tầng), diện tích xây dựng khoảng 57m².

- Các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật: cổng tường rào, kè bờ sông, cấp thoát nước ngoài nhà, đường hầm qua đường, sân đường nội bộ, hệ thống cấp điện và chiếu sáng, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống thông tin liên lạc, thang máy, hệ thống mạng, trang trí nội thất...

- Các thiết bị đầy đủ phục vụ khối nhà chỉ huy, nhà phục vụ.

3. Địa điểm: phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Diện tích khu đất khoảng 57.555,5m² (theo Thông báo số 5143/TB-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thông báo thu hồi đất và phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Đồng Nai tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa).

4. Tổng mức đầu tư: khoảng 654 tỷ đồng (trong đó chi phí xây dựng khoảng 415 tỷ đồng, chi phí thiết bị khoảng 100 tỷ đồng, bồi thường giải tỏa khoảng 30 tỷ đồng và dự phòng phí khoảng 75 tỷ đồng).

5. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh. Trên cơ sở chủ trương đầu tư được duyệt, căn cứ vào nguồn vốn bội chi hàng năm của tỉnh được Trung ương giao sẽ báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất vay để triển khai thực hiện. Lưu ý chủ đầu tư chỉ tổ chức lập hồ sơ sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí vốn chuẩn bị đầu tư hoạch cho phép bằng văn bản.

6. Tiến độ triển khai dự án: năm 2017-2021.

7. Các vấn đề cần lưu ý khi lập hồ sơ dự án:

- Xác định rõ về tổ chức biên chế và căn cứ vào các quy định hiện hành về tiêu chuẩn diện tích làm việc, diện tích nghỉ của các chức danh để thiết kế cho phù hợp, tránh cao hơn tiêu chuẩn gây lãng phí vốn đầu tư.

- Tổ chức thi tuyển kiến trúc theo ý kiến bộ Công an tại Quyết định số 1180/QĐ-BCA-H41 ngày 17 tháng 4 năm 2017 về phê duyệt nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình Trung tâm chỉ huy Công an tỉnh Đồng Nai.

- Lập báo cáo tác động môi trường trình duyệt theo quy định.

- Lấy ý kiến Bộ Quốc phòng theo quy định của Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2016 quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam.

- Rà soát lại các thiết bị đã đầu tư để tận dụng sử dụng, tính tổng mức vốn đầu tư theo đúng các quy định hiện hành.

II. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư

2a. Bổ sung nội dung và quy mô đầu tư:

- Xây dựng Nhà trạm điện; Nhà để máy phát điện; Hồ thu dầu và hạng mục thiết bị Trạm biến áp; Máy phát điện; Đường dây.

- Xây dựng, lắp đặt cột anten tự đứng; Hệ thống truyền dẫn; Các hạng mục phụ trợ và hệ thống thiết bị thông tin liên lạc gắn liền theo cột anten (Anten chảo, khối thu phát Viba, Accu nguồn, tủ đựng thiết bị...).

- Xây dựng nhà kho vũ khí; Nhà kho đạn; Các hạng mục phụ trợ và các thiết bị gắn liền.

- Xây dựng nhà xe công vụ và thiết bị.

- Xây dựng nhà xe khách 02 bánh (khối tiếp dân) và thiết bị.

- Xây dựng nhà chứa rác (02 nhà chứa rác).

- Hạng mục hệ thống âm thanh, ánh sáng; hạng mục cây xanh, thảm cỏ; hạng mục công nghệ thông tin; hạng mục nội thất văn phòng; bổ sung một số thiết bị khác gắn liền theo công trình.

4. Tổng mức vốn đầu tư dự án: khoảng 754 tỷ đồng (trong đó: chi phí xây dựng khoảng 498 tỷ đồng, chi phí thiết bị khoảng 168 tỷ đồng, bồi thường giải tỏa khoảng 12,4 tỷ đồng, các chi phí liên quan khoảng 53,6 tỷ và dự phòng phí khoảng 22 tỷ đồng).

6. Thời gian và tiến độ triển khai dự án: 2018 - 2025.

7. Các nội dung khác:

Rà soát việc đầu tư các trang thiết bị theo các quy định, tiêu chuẩn, định mức được Chính phủ, Bộ Công an ban hành theo Văn bản số 3097/H02 ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Cục Quản lý xây dựng - Bộ Công an.

(Các nội dung khác thực hiện theo Văn bản số 732/HĐND-VP ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh)./.