

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 26 /2021/NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Quy định việc xử lý các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI KHÓA X KỲ HỌP THỨ 5

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2017, 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29 tháng 6 năm 2001 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 99/2019/QH14 ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội khóa XIV về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Thông tư số 149/2020/TT-BCA ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Công an Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Thông tư số 02/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 06:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình;

Xét Tờ trình số 14694/TTr-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định việc xử lý các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy

được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy năm 2001 có hiệu lực; Báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định việc xử lý các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy (sau đây viết tắt là PCCC) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực (ngày 04 tháng 10 năm 2001).

2. Đối tượng áp dụng

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân là chủ các cơ sở được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực không đáp ứng một trong các yêu cầu quy định tại Điều 20 Luật PCCC và Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ.

Điều 2. Quy định về xử lý đối với cơ sở không bảo đảm yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực.

1. Các cơ sở phải khắc phục những tồn tại không đảm bảo an toàn về PCCC theo quy chuẩn, tiêu chuẩn đang có hiệu lực thi hành; trường hợp không thể thực hiện theo quy chuẩn, tiêu chuẩn cho phép áp dụng các giải pháp thay thế, bổ sung theo các quy định cụ thể sau, trên cơ sở được cơ quan chuyên môn về PCCC thẩm định.

a) Thực hiện khoảng cách an toàn về PCCC

- Nâng bậc chịu lửa của nhà, công trình đảm bảo phù hợp với diện tích khoang cháy, hạng nguy hiểm cháy, nổ và khoảng cách an toàn PCCC đối với các công trình xung quanh.

- Xây dựng bổ sung tường ngăn cháy, vách ngăn cháy hoặc lắp đặt màn nước ngăn cháy ở mặt tiếp giáp với các công trình xung quanh. Tăng giới hạn chịu lửa cho các vật liệu nằm trên tường ngoài của công trình theo hướng tiếp giáp với công trình xung quanh.

- Trang bị bổ sung hệ thống chữa cháy tự động hoặc màn nước ngăn cháy tại các cửa đi, ô cửa sổ, vách kính, tại các vị trí bố trí vật liệu không đảm bảo giới hạn chịu lửa.

- Giảm thiểu số lượng, bố trí sắp xếp hàng hóa, chất hàng nguy hiểm về cháy, nổ cách xa tường phía tiếp giáp với công trình xung quanh, tạo khoảng cách an toàn đến khu vực có nguồn nhiệt, nguồn lửa, thiết bị điện.

b) Giao thông phục vụ chữa cháy

- Sửa chữa, cải tạo, mở rộng đường cho xe chữa cháy và bãi đỗ xe chữa cháy phải bảo đảm theo quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định về PCCC tại các văn bản quy phạm pháp luật đang có hiệu lực thi hành.

- Trong trường hợp không đảm bảo các điều kiện, quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định về PCCC tại các văn bản quy phạm pháp luật đang có hiệu lực thi hành; đường giao thông phải đảm bảo bố trí ít nhất 01 lối cho xe chữa cháy, lực lượng chữa cháy tiếp cận triển khai lực lượng, phương tiện và tổ chức chữa cháy tại điểm xa nhất của công trình.

- Trong trường hợp không có đường hoặc đường nhỏ, xe chữa cháy không tiếp cận được hạng mục công trình, phải trang bị bổ sung đường ống họng chờ; bổ sung bể nước và bơm trung gian (nếu đường ống quá dài); bố trí các họng nước chữa cháy trong và ngoài nhà có thể kết nối với hệ thống bơm của xe chữa cháy.

- Trường hợp các công trình chỉ có thể tiếp cận một phía của công trình (do đã xây kín khu đất) cần có phương án tháo dỡ một phía công trình hoặc xây tường ngăn cháy dọc theo hướng tiếp cận công trình để di chuyển tài sản và triển khai lực lượng chữa cháy.

c) Lối thoát nạn

- Bổ sung các lối thoát nạn nhằm đảm bảo an toàn về PCCC, CNCH và thoát nạn.

- Bổ sung các lối ra khẩn cấp, lối đi qua ban công, lô gia hoặc mái sang các nhà liền kề có cùng độ cao.

- Trang bị đầy đủ thiết bị phục vụ thoát nạn như: thang dây, thang móc, ròng rọc, ống tụt. Trường hợp bố trí các thang hở, thang rẻ quạt phải bổ sung các giải pháp ngăn cháy, chống tụ khói, chỉ dẫn thoát nạn.

- Bố trí các thang máy chữa cháy ở mép ngoài nhà, có điểm dừng ở các tầng để lực lượng Cảnh sát PCCC và CNCH có thể tiếp cận và sử dụng.

- Không bố trí vật tư, hàng hóa trên hành lang, cầu thang và lối thoát nạn.

- Trang bị mặt nạ lọc độc trên mỗi tầng để sử dụng trong quá trình thoát nạn.

d) Bố trí mặt bằng, công năng sử dụng

- Điều chỉnh công năng sử dụng các hạng mục, công trình tại cơ sở phù hợp với các văn bản quy phạm pháp luật về PCCC đang có hiệu lực thi hành.

- Không bố trí các gian phòng có hạng nguy hiểm cháy, nổ cao trong các nhà công cộng, nhiều tầng.

- Đối với các cơ sở, công trình nhiều tầng: Quá trình vận hành, hoạt động phải hạn chế số người, nhất là nhóm người hạn chế về vận động như trẻ em, người già, người bệnh, người tàn tật tại các tầng cao, hoặc các tầng hầm của công trình để bảo đảm thoát nạn nhanh chóng, không bị ùn tắc khi tổ chức thoát nạn.

- Trang bị các giải pháp kỹ thuật bổ sung (nguồn điện hệ thống điều khiển,

camera giám sát) nhằm đảm bảo tính độc lập cho các gian phòng vận hành hệ thống PCCC đảm bảo hoạt động khi có sự cố hoặc duy trì hoạt động cho đến khi hết dấu hiệu nguy hiểm hoặc được tắt chủ động bởi con người.

đ) Hệ thống, phương tiện phòng cháy và chữa cháy

- Trang bị, lắp đặt bổ sung hệ thống báo cháy, chữa cháy tự động, phương tiện và các thiết bị PCCC theo quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định về PCCC tại các văn bản quy phạm pháp luật đang có hiệu lực thi hành. Trường hợp không thể bố trí được các hệ thống chữa cháy tự động do kết cấu công trình không đảm bảo, xem xét tính toán việc trang bị các thiết bị chữa cháy tự động như bình cầu chữa cháy kết hợp các giải pháp về xây dựng, chữa cháy cục bộ các khu vực có nguy hiểm cháy, diện tích nhỏ hạn chế nguy cơ cháy lan, cháy lớn.

- Bổ sung thêm các đường ống cấp nước vào bể nước dự trữ chữa cháy, đảm bảo thời gian cấp nước cho hệ thống PCCC. Đối với công trình không có bể dự trữ nước chữa cháy, phải xây dựng bể nước.

- Bổ sung giải pháp mở ô thoáng ở mặt ngoài buồng thang bộ, hành lang thoát nạn nhằm đảm bảo thang, hành lang được thông gió, thoát khói tự nhiên thay thế hệ thống tăng áp cho buồng thang bộ.

- Mở các ô thoáng trên hành lang thoát nạn để thông gió tự nhiên thay thế hệ thống hút gió hành lang.

2. Trong thời gian kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực đến ngày 01 tháng 01 năm 2024 các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực thi hành phải hoàn thành các giải pháp thay thế, bổ sung theo quy định tại khoản 1 Điều này. Sau ngày 01 tháng 01 năm 2024, các cơ sở không thực hiện các giải pháp thay thế, bổ sung bị đình chỉ hoạt động theo quy định của pháp luật.

3. Trong thời gian thực hiện các giải pháp thay thế, bổ sung đảm bảo an toàn PCCC theo quy định tại khoản 1 Điều này, các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực thi hành phải trang bị bổ sung phương tiện PCCC, bố trí giám sát PCCC 24/24 giờ; thực hiện các biện pháp sắp xếp hàng hóa đảm bảo khoảng cách về PCCC để giảm thiểu nguy cơ rủi ro xảy ra cháy, tăng khả năng chữa cháy tại chỗ, chữa cháy khi mới xảy ra cháy.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này, trong đó phân công trách nhiệm cụ thể cho từng ngành, từng cấp và từng đối tượng; xác định rõ lộ trình, thời gian thực hiện cụ thể, báo cáo kết quả thực hiện cho Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa X, kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 08 tháng 12 năm 2021 và có hiệu lực từ ngày 18 tháng 12 năm 2021. /.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A+B);
- Văn phòng Chính phủ (A+B);
- Bộ Công an; Bộ Xây dựng; Bộ Giao thông vận tải; Bộ Tư pháp;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL thuộc Bộ Tư pháp;
- Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Đồng Nai;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy; Đoàn đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Thái Bảo

Số: 14694/TTr-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 11 năm 2021

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định việc xử lý các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; khoản 33 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết Quy định xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Ngày 22 tháng 11 năm 2013, Quốc hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy (có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2014), trong đó bổ sung Điều 63a quy định “Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quy định việc xử lý các cơ sở trên địa bàn không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực. Đối với kho chứa và công trình chế biến sản phẩm dầu mỏ, khí đốt, hóa chất nguy hiểm về cháy, nổ ở khu dân cư, nơi đông người phải có phương án di chuyển, bảo đảm khoảng cách an toàn”.

Ngày 27 tháng 11 năm 2019, Quốc hội khóa XIV ban hành Nghị quyết số 99/2019/QH14 về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về phòng cháy và chữa cháy.

Ngày 08 tháng 4 năm 2014, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 493/QĐ-TTg về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy, trong đó giao “Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nghiên cứu các giải pháp, phương án di chuyển hoặc cải tạo, nâng cấp các cơ sở không bảo đảm yêu cầu an toàn phòng cháy và chữa cháy và điều kiện thoát nạn được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy năm 2001 có hiệu lực (đặc biệt là chợ, nhà cao tầng, công trình công cộng tập trung đông người, cơ sở sản xuất, chế biến hóa chất, hàng hóa dễ cháy, nổ) tăng cường điều kiện thoát nạn và bảo đảm an toàn phòng cháy và

chữa cháy, trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định”.

Ngày 11 tháng 5 năm 2020, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 630/QĐ-TTg về Kế hoạch thực hiện Nghị quyết của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về phòng cháy và chữa cháy, trong đó giao Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tham mưu Hội đồng nhân dân cùng cấp ban hành Nghị quyết quy định việc xử lý đối với các cơ sở trên địa bàn quản lý không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy năm 2001 có hiệu lực thi hành, hoàn thành trong năm 2021.

2. Căn cứ thực tiễn

Theo thống kê trong 20 năm qua (từ tháng 10 năm 2001 đến tháng 08 năm 2021) trên địa bàn tỉnh xảy ra **706** vụ cháy, nổ, thiệt hại về người làm **43** người chết, **96** người bị thương, thiệt hại về tài sản ước tính hàng trăm tỷ đồng, đó là những con số thiệt hại trực tiếp có thể thống kê, còn thiệt hại gián tiếp do cháy, nổ gây ra là vô cùng lớn và ảnh hưởng không nhỏ đến sự phát triển kinh tế - xã hội và tình hình an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh. Do vậy, để chủ động trong công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC) trên địa bàn, Công an tỉnh đã tăng cường áp dụng đồng bộ các biện pháp, giải pháp quản lý chặt **24.371** cơ sở thuộc diện quản lý Nhà nước về PCCC (số liệu tính đến tháng 8/2021) theo Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật PCCC và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật PCCC. Trong đó có **3.512** cơ sở nguy hiểm về cháy nổ. Nhiều cơ sở đã được xây dựng, cấp phép đưa vào sử dụng từ trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực thi hành nên tiềm ẩn nguy cơ xảy ra cháy và cháy lan, cháy lớn sang khu vực lân cận, khu dân cư. Một số cơ sở nếu xảy ra cháy sẽ gây thiệt hại đặc biệt nghiêm trọng về người và tài sản.

Để đảm bảo thi hành các quy định pháp luật về PCCC và chủ động hạn chế, ngăn ngừa xảy ra cháy tại các cơ sở được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực thi hành; Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 7134/KH-UBND ngày 24/6/2021 về kiểm tra, xử lý đối với các cơ sở được đưa vào hoạt động không đảm bảo an toàn PCCC trước khi Luật PCCC có hiệu lực trên địa bàn tỉnh. Qua kiểm tra ban đầu, Công an tỉnh đã phát hiện, lập danh sách **27** cơ sở (gồm: 05 cửa hàng xăng dầu, 22 chợ) không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực thi hành. Các cơ sở này chủ yếu không đảm bảo các điều kiện về khoảng cách an toàn PCCC, giải pháp ngăn cháy, lối thoát nạn, giao thông phục vụ chữa cháy và hệ thống kỹ thuật về PCCC theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn và quy định pháp luật về PCCC đang có hiệu lực thi hành. Theo đó, các cơ sở này cần phải được xử lý để đảm bảo tăng cường về PCCC.

3. Căn cứ các văn bản pháp luật nêu trên và tình hình thực tế công tác phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định việc xử lý các cơ sở trên địa bàn tỉnh Đồng Nai không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực là rất cần thiết và đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích

- Tổ chức thực hiện tốt, kịp thời các quy định trong văn bản quy phạm pháp luật của các cơ quan có thẩm quyền.
- Nâng cao ý thức, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân đối với công tác bảo đảm an toàn phòng cháy và chữa cháy trong quá trình kinh doanh, sản xuất.
- Tổng kiểm tra, rà soát, thống kê, phân loại các cơ sở nhằm phát hiện những sơ hở, thiếu sót, không đảm bảo các điều kiện an toàn về PCCC để kịp thời tổ chức khắc phục.
- Vận động, khuyến khích, hỗ trợ các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực di chuyển đến địa điểm mới phù hợp với quy hoạch và phát triển lâu dài.

2. Quan điểm xây dựng văn bản

- Cụ thể hóa việc tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Điều 63a của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy.
- Tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân ổn định sản xuất, kinh doanh, hạn chế tối đa việc gián đoạn hoạt động của cơ sở.
- Các biện pháp được áp dụng để bảo đảm các điều kiện an toàn phòng cháy và chữa cháy đối với cơ sở phải có tính khả thi và phù hợp thực tế của từng cơ sở.
- Việc xây dựng nội dung các quy định trong Nghị quyết trên cơ sở áp dụng các văn bản pháp luật; tổng hợp ý kiến của các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, bảo đảm theo đúng quy trình, quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản khác có liên quan.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Ngày 26 tháng 9 năm 2021, Công an tỉnh có Tờ trình số 547/TTr-CAT-PC07 báo cáo, xin ý kiến UBND tỉnh cho chủ trương tham mưu UBND tỉnh xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định việc xử lý các cơ sở trên địa bàn tỉnh không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào

sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực.

2. Ngày 29 tháng 9 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh có Tờ trình số 11875/TTr-UBND trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho chủ trương xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định việc xử lý các cơ sở trên địa bàn tỉnh không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực.

3. Ngày 04 tháng 10 năm 2021, Hội đồng nhân dân tỉnh có Công văn số 537/HĐND-VP đồng ý cho UBND tỉnh xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định việc xử lý các cơ sở trên địa bàn tỉnh không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực.

4. Ngày 07 tháng 10 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 12287/UBND-THNC giao Công an tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng dự thảo Nghị quyết đảm bảo chặt chẽ về mặt nội dung và trình tự, thủ tục pháp lý, trình UBND tỉnh để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp cuối năm 2021.

5. Ngày 11 tháng 10 năm 2021, Công an tỉnh có Công văn số 3454/CAT-PC07 gửi các Ban Đảng thuộc Tỉnh ủy; các sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam; các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Công ty Cổ phần cấp nước Đồng Nai; Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai và UBND các huyện, thành phố xin ý kiến góp ý đối với dự thảo Nghị quyết. Đến hết thời hạn lấy ý kiến, Công an tỉnh đã tiếp nhận 40 văn bản góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương. Qua tổng hợp các văn bản góp ý, có 32 đơn vị đồng ý với nội dung dự thảo Nghị quyết, 08 đơn vị có ý kiến góp ý. Đối với các ý kiến góp ý của các đơn vị, Công an tỉnh đã tiếp thu, điều chỉnh trong nội dung của dự thảo Nghị quyết.

6. Ngày 11 tháng 10 năm 2021, Công an tỉnh cũng đã có Văn bản số 3455/CAT-PC07 gửi Văn phòng UBND tỉnh đề nghị đăng tải dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh để các cơ quan, tổ chức và Nhân dân đóng góp ý kiến. Đến nay, qua tổng hợp của Văn phòng UBND tỉnh, trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh không nhận được ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân.

7. Ngày 04 tháng 11 năm 2021, Công an tỉnh có Công văn số 3806/CAT-PC07 gửi Sở Tư pháp đề nghị thẩm định dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định việc xử lý các cơ sở trên địa bàn tỉnh không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy

và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực.

8. Ngày 08 tháng 11 năm 2021, Sở Tư pháp có Báo cáo số 255/BC-STP về thẩm định dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định việc xử lý các cơ sở trên địa bàn tỉnh không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực, Công an tỉnh đã tiếp thu các ý kiến và điều chỉnh, bổ sung vào dự thảo Nghị quyết.

IV. NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định việc xử lý các cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy (sau đây viết tắt là PCCC) trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực (ngày 04 tháng 10 năm 2001).

2. Đối tượng áp dụng

Cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân là chủ các cơ sở được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực không đáp ứng một trong các yêu cầu quy định tại Điều 20 Luật PCCC và Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ.

3. Đề xuất xử lý

Căn cứ tình hình thực tế trên, Ủy ban nhân dân tỉnh đề xuất phương án xử lý như sau:

Các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực thi hành phải có giải pháp khắc phục những tồn tại theo quy chuẩn, tiêu chuẩn pháp luật đang có hiệu lực thi hành; trường hợp không thể thực hiện theo quy chuẩn, tiêu chuẩn thì phải thực hiện theo các giải pháp thay thế, bổ sung trong dự thảo Nghị quyết: về khoảng cách an toàn về PCCC, lối thoát nạn, giao thông phục vụ chữa cháy, bố trí mặt bằng, công năng sử dụng và hệ thống, phương tiện phòng cháy và chữa cháy. Khi áp dụng các giải pháp thay thế, bổ sung về PCCC theo dự thảo Nghị quyết sẽ góp phần nâng cao hiệu quả phòng ngừa, ngăn ngừa cháy lan và giúp cho công tác được thuận lợi, nhanh chóng và hiệu quả hơn, phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh Đồng Nai.

Đối với các cơ sở không có khả năng thực hiện hoặc không thực hiện các giải pháp thay thế, bổ sung theo quy định như dự thảo Nghị quyết thì bị đình chỉ hoạt động theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Tờ trình đề nghị ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định việc xử lý các cơ sở trên địa bàn tỉnh không bảo đảm yêu cầu về

phòng cháy chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Kèm theo:

- Dự thảo Nghị quyết quy định việc xử lý các cơ sở không bảo đảm yêu cầu phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được đưa vào sử dụng trước ngày Luật phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực;

- Báo cáo thẩm định số 255/BC-STP ngày 08/11/2021 của Sở Tư pháp;

- Báo cáo số 982/BC-CAT-PC07 ngày 10/11/2021 của Công an tỉnh về kết quả tiếp thu, giải trình các nội dung thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo Nghị quyết;

- Báo cáo số 966/BC-CAT-PC07 ngày 04/11/2021 của Công an tỉnh về kết quả góp ý đối với Dự thảo Nghị quyết;

- Phụ lục các cơ quan, đơn vị góp ý dự thảo; các văn bản góp ý của các cơ quan, đơn vị;

- Thông báo số 14211/TB-UBND ngày 17/11/2021 kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp thành viên UBND tỉnh thông qua các nội dung đề án trình HĐND tỉnh tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2021.

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 14386/TTr-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Tư pháp; Sở Công thương;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức