

Số: 43 /QĐ-HĐND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Đoàn giám sát việc cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ năm 2015 và 9 tháng đầu năm 2016

THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 15/6/2016 về chương trình hoạt động và chương trình giám sát của HĐND tỉnh Đồng Nai 6 tháng cuối năm 2016;

Theo đề nghị của Tổ đại biểu HĐND tỉnh đơn vị Cẩm Mỹ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn giám sát việc cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Cẩm Mỹ năm 2015 và 9 tháng đầu năm 2016. Thành phần Đoàn giám sát như sau:

1. Ông Vũ Thanh Tùng, Tổ trưởng Tổ đại biểu HĐND tỉnh đơn vị Cẩm Mỹ, Trưởng đoàn;

2. Ông Đặng Minh Đức, Tổ phó Tổ đại biểu HĐND tỉnh đơn vị Cẩm Mỹ, Phó trưởng đoàn;

3. Thành viên đoàn giám sát gồm:

- Các đại biểu HĐND tỉnh đơn vị Cẩm Mỹ;

- Đại diện lãnh đạo các cơ quan đơn vị: Thường trực HĐND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh; các sở: Thanh tra tỉnh, Sở Tài Nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Thường trực HĐND huyện, Ban Pháp chế HĐND huyện, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Đoàn giám sát

Thực hiện theo Khoản 2, Điều 80 Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân.

Điều 3. Đơn vị chịu sự giám sát

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ.

Điều 4. Nội dung giám sát và đề cương yêu cầu báo cáo

(Theo đề cương giám sát đính kèm).

Điều 5. Kế hoạch tiến hành giám sát

Đoàn Giám sát làm việc với UBND huyện Cẩm Mỹ tại Văn phòng UBND huyện Cẩm Mỹ, từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút ngày **21/9/2016**.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị đơn vị được giám sát lập báo cáo bằng văn bản theo nội dung giám sát nêu tại Điều 4 Quyết định này (nhân thành 20 bản) gửi về Văn phòng HĐND tỉnh trước ngày **18/9/2016**.

2. Đề nghị Văn phòng HĐND tỉnh chuẩn bị các điều kiện để phục vụ Đoàn giám sát.

3. Quyết định này thay giấy mời tham gia Đoàn giám sát, đề nghị thành viên Đoàn giám sát và đơn vị chịu sự giám sát có mặt tại địa điểm giám sát theo thời gian quy định tại Điều 5 Quyết định này để làm việc. Đại biểu đi cùng với Đoàn giám sát, đề nghị có mặt tại Trụ Sở Khôi Nhà nước tỉnh vào lúc 5 giờ 45 ngày 21/9/2016 để cùng đi.

(Các vấn đề cần trao đổi, liên hệ điện thoại: 0613.843753 - 0918294117 - fax: 0613.847741, gặp đ/c Nguyễn Thị Bình).

Nơi nhận:

- Thành phần Đoàn giám sát (như điều 1);
- Đơn vị chịu sự giám sát (như điều 3);
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Phòng HCTCQT;
- Báo ĐN; Lao động ĐN, Đài PTTH ĐN (dự đưa tin);
- Lưu: VT, Phòng TH (N.Bình).

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Sơn Hùng

ĐỀ CƯƠNG GIÁM SÁT

Việc cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên
địa bàn huyện Cẩm Mỹ năm 2015 và 9 tháng đầu năm 2016

(Ban hành kèm theo Quyết định số .A.2/QĐ-HĐND
ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Thường trực HĐND tỉnh)

1. Công tác tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai để người dân biết trách nhiệm và quyền lợi trong việc kê khai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn huyện, cụ thể:

a) Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất

- Tổng số hồ sơ tiếp nhận xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trong đó: Cấp mới (đất thổ cư?, đất nông nghiệp?, đất khác?); cấp đổi, cấp lại (đất thổ cư?, đất nông nghiệp?, đất khác?);

+ Tổng số hồ sơ đã được giải quyết (giải quyết đúng thời hạn luật định? quá thời hạn?)

+ Tổng số hồ sơ chưa được giải quyết (Số hồ sơ đang trong thời hạn giải quyết? Số hồ sơ quá thời hạn giải quyết?)

- Tổng diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong đó: Cấp mới (đất thổ cư?, đất nông nghiệp?); Cấp đổi, cấp lại (đất thổ cư?, đất nông nghiệp?); đất khác?

b) Công tác phát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất.

- Tổng số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất phải phát; tổng số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất đã phát cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Tổng số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất còn tồn chưa phát cho các hộ gia đình, cá nhân, nguyên nhân?

3. Công tác phối hợp giữa UBND huyện với các ngành của tỉnh, UBND các xã trên địa bàn trong triển khai thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất.

4. Công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật đất đai trong việc thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất.

5. Việc thực hiện cải cách thủ tục hành chính trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất.

6. Đánh giá những thuận lợi, khó khăn, tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân trong quá trình triển khai thực hiện (phân tích rõ nguyên nhân).

7. Những đề xuất, kiến nghị (nếu có).

8. Giải pháp thực hiện trong thời gian tới.