

Số: 1951 /STNMT – VP

Bình Phước, ngày 19 tháng 10 năm 2015

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri
theo Công văn số 3057/UBND-KTTH
ngày 02/10/2015 của UBND tỉnh.

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Ủy ban MTTQ tỉnh Bình Phước;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 3057/UBND-KTTH ngày 02/11/2015 về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri;

Sau khi nghiên cứu nội dung kiến nghị của cử tri theo Công văn 3057/UBND-KTTH nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

1. Cử tri Lê Văn Phương, Chủ tịch UBND xã Phú Trung, huyện Phú Riềng kiến nghị: UBND tỉnh xem xét làm việc với Công ty TNHH MTV cao su Phú Riềng để thu hồi 10,07 ha cao su thuộc lô B41, nông trường Nghĩa Trung (khu vực trụ sở Nông trường 11 cũ và trạm y tế) để giao về cho xã quản lý, xây dựng khu trung tâm hành chính xã theo chương trình nông thôn mới.

Trả lời:

Căn cứ Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 17/8/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Bù Gia Mập thì khu đất 10,07 ha của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng không nằm trong danh mục dự án cần thu hồi đất của Kế hoạch sử dụng đất năm 2015.

Để có đủ cơ sở làm việc với Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất, đề nghị UBND xã Phú Trung liên hệ UBND huyện Phú Riềng để đăng ký nhu cầu sử dụng đất vào danh mục dự án cần thu hồi đất của Kế hoạch sử dụng đất năm 2016, đồng thời nộp toàn bộ hồ sơ liên quan đến quy hoạch trung tâm hành chính xã Phú Trung về Sở Tài nguyên và Môi trường để triển khai thực hiện.

2. Cử tri xã Long Tân, huyện Phú Riềng kiến nghị: Hiện nay, xã có trên 2.000 hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với đất tách ra khỏi lâm phần sau quy hoạch 3 loại rừng) đã được giải quyết nhưng người dân không đến nhận. Lý do: Nếu nhận sổ thì sẽ đóng thêm 50% tiền đo đạc; mặt khác sổ cho thuê đất lại không được thế chấp để vay vốn ngân hàng. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền có biện pháp giải quyết.

Trả lời:

Thực hiện chủ trương của tỉnh về chính sách đối với quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 3 loại rừng, năm 2010 UBND huyện Bù Gia Mập có kế hoạch đo đạc, lập trích đo địa chính, giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất này trên địa bàn huyện.

Theo đó, UBND huyện Bù Gia Mập có chủ trương thu 50% tiền đo đạc bản đồ địa chính của các hộ dân có nhu cầu đo đạc, 50% còn lại sẽ thanh toán khi nhận GCN. Đây là chủ trương của UBND huyện Bù Gia Mập, nên thẩm quyền giải quyết các hồ sơ nói trên thuộc thẩm quyền của UBND huyện Bù Gia Mập.

Liên quan đến kiến nghị này, ngày 30/7/2014 UBND huyện Bù Gia Mập cũng đã giải trình tại Báo cáo số 97/BC-UBND về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 8 HĐND khóa II của huyện Bù Gia Mập.

3. Cử tri Trần Văn Quang, thôn Tân Long, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng kiến nghị: UBND huyện Bù Gia Mập trước đây áp giá đền bù cho nhân dân bị ảnh hưởng bởi đường dây điện Đăk Nông - Bình Long đoạn qua xã Bù Nho không phù hợp với đơn giá đền bù do UBND tỉnh ban hành. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng giải quyết tránh để thiệt thòi cho người dân.

Trả lời:

UBND tỉnh đã phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường dây 220kV Đăk Nông – Phước Long – Bình Long tại Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 01/7/2011, trong đó quy định:

1. Đối với đất thu hồi xây móng trụ:

- Đơn giá bồi thường đất: Áp dụng theo quy định của UBND tỉnh về đơn giá các loại đất tại thời điểm bồi thường.

- Hỗ trợ về đất:

+ Đối với các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp ngoài việc được bồi thường còn được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng tiền với mức gấp 02 (hai) lần đơn giá đất nông nghiệp bồi thường đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi.

+ Các khoản hỗ trợ khác thực hiện theo quy định của Quyết định số 58/2009/QĐ-UBND ngày 22/12/2009 của UBND tỉnh.

2. Đối với đất ảnh hưởng trong hành lang an toàn lưới điện:

- Thực hiện theo Nghị định số 81/2009/NĐ-CP ngày 12/10/2009 của Chính phủ.

- Mức hỗ trợ đối với từng loại đất:

+ Đất ở và các loại đất khác cùng thửa với đất ở (theo điểm 2 và 3, khoản 6, điều 1, Nghị định số 81/2009/NĐ-CP): Hỗ trợ 80% giá trị bồi thường của loại đất đó cùng khu vực, vị trí.

+ Đất nông nghiệp: Mức hỗ trợ bằng 30% giá trị bồi thường đất nông nghiệp cùng khu vực, vị trí.

UBND tỉnh đã ủy quyền cho các huyện, thị xã có dự án đi qua phê duyệt phương án bồi thường chi tiết cho dự án tại Công văn số 2021/UBND-KTTH ngày 11/7/2011. Do vậy, đề nghị cử tri đối chiếu phương án bồi thường đã được huyện Bù Gia Mập phê duyệt với chính sách bồi thường tổng thể tại Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 01/7/2011 của UBND tỉnh. Trường hợp chưa phù hợp, cử tri có văn bản kiến nghị UBND huyện Phú Riềng (trước đây là huyện Bù Gia Mập) xem xét, điều chỉnh cho phù hợp với chính sách bồi thường tổng thể của tỉnh.

4. Cử tri xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập kiến nghị: Sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định số 21/2013/QĐ-UBND về chính sách đối với quỹ đất tách ra khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng có nhiều điểm không hợp lý như: đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ thì được giao đất; cho thuê đất đối với đồng bào di cư nên ảnh hưởng đến quyền lợi của đa số người dân. Đề nghị UBND tỉnh cần có biện pháp sửa đổi phù hợp hơn.

Trả lời:

Thực hiện ý kiến kết luận, chỉ đạo của ông Trần Ngọc Trai – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi Sơ kết công tác cấp GCNQSD đất lâm nghiệp trả về địa phương sau quy hoạch 03 loại rừng (Thông báo số 186/TB-UBND ngày 26/6/2015 của UBND tỉnh), Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Quyết định mới thay thế Quyết định số 21/2013/QĐ-UBND và đã gửi dự thảo cho UBND các huyện, thị xã và các sở, ngành liên quan để lấy ý kiến đóng góp (theo nội dung Công văn số 1255/STNMT-ĐKĐĐ ngày 20/7/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn thiện dự thảo trên cơ sở tổng hợp ý kiến của UBND các huyện, thị xã, các sở, ngành liên quan và đã trình Thường trực UBND tỉnh Quyết định (dự thảo) thay thế Quyết định số 21/2013/QĐ-UBND để xin ý kiến chỉ đạo.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri theo yêu cầu tại Công văn số 3057/UBND-KTTH ngày 02/10/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo Thường trực HĐND tỉnh, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và UBND tỉnh được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



Nguyễn Phú Quốc