

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỒNG XOÀI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1885 /UBND-KT

Đồng Xoài, ngày 06 tháng 10 năm 2017

V/v trả lời ý kiến,
kiến nghị của cử tri.

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh.

Căn cứ Công văn số 3176/UBND-TH ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri;

Công văn số 1954/MTTQ-BTT ngày 12/9/2017 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh Bình Phước về việc xem xét trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri;

Qua xem xét nội dung kiến nghị của cử tri, UBND thị xã trả lời như sau:

1. Ý kiến của cử tri phường Tân Phú đề nghị UBND tỉnh xem xét tính hợp lý, hợp pháp, hợp tâm tư, nguyện vọng của nhân dân trong quy trình thực hiện dự án trung tâm thương mại (Vincom).

Trả lời: Dự án Trung tâm thương mại Đồng Xoài (Vincom) có tổng diện tích giải tỏa 38.182 m^2 (3,8 ha), trong đó thu hồi đất của 09 hộ gia đình (2.908 m^2) và 07 tổ chức (35.274 m^2). Dự án đã được UBND tỉnh giao cho UBND thị xã Đồng Xoài thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư. Trên cơ sở đó, UBND thị xã đã thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án theo quy định và phân công Phó Chủ tịch UBND thị xã phụ trách khối kinh tế là Chủ tịch Hội đồng, Phó Giám đốc Chi nhánh Trung tâm PTQĐ thị xã là Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng (cơ quan thường trực đặt tại Chi nhánh Trung tâm PTQĐ thị xã).

Hiện nay, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã kiểm kê hiện trạng đất đai, công trình xây dựng, cây trồng của các hộ dân và tổ chức thuộc dự án, đã niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 1) cho 08 hộ dân, 02 tổ chức tại UBND phường Tân Phú và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thuộc khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú và gửi dự thảo Biên bản xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân và tổ chức. Song song với thời gian niêm yết 20 ngày theo quy định, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với UBND phường Tân Phú lấy ý kiến của các hộ dân và tổ chức. Sau đó tổng hợp báo cáo xin ý kiến của UBND tỉnh và các Sở-ngành tỉnh.

2. Ý kiến của cử tri phường Tân Phú đề nghị UBND tỉnh xem xét bố trí quỹ đất cho thị xã xây dựng thêm 01 trường THCS trên địa bàn phường Tân Phú do phường Tân Phú hiện có 3 trường tiểu học, nhưng chỉ có 01 trường THCS, tuy nhiên trường này đã quá tải về số lượng học sinh.

Trả lời: Nội dung này, UBND thị xã đã có Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 15/01/2016 gửi UBND tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị giao cho UBND thị xã khu đất tại khu dân cư và tái định cư khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú để xây dựng trường học. Tuy nhiên đến nay chưa được xem xét giải quyết. UBND thị xã tiếp tục kiến nghị UBND tỉnh xem xét bố trí khu đất có diện tích khoảng 3,5 ha trong dự án khu dân cư khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú để thị xã xây dựng trường THCS đạt chuẩn quốc gia, đáp ứng nhu cầu dạy và học trên địa bàn phường Tân Phú.

3. Ý kiến của cử tri Lê Xuân Bảo-ấp 7, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành kiến nghị tình trạng nhân dân vứt rác thải sinh hoạt, có cả xác gia cầm ra Quốc lộ 14, khu vực gần chợ xã Tân Thành gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến các hộ dân xung quanh; Đề nghị các ngành chức năng tuyên truyền, vận động nhân dân trong công tác bảo vệ môi trường và có biện pháp xử lý các trường hợp trên.

Trả lời: Qua kiến nghị của cử tri, UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã Tân Thành phối hợp với Xí nghiệp CT-CC thị xã kiểm tra, báo cáo cụ thể. Qua báo cáo của UBND xã Tân Thành, hiện nay UBND xã đã thành lập tổ thu gom rác thải, tổ chức thu gom rác tại 6/7 khu dân cư (trong đó có khu vực chợ Tân Thành) thời gian thu gom rác thải được thực hiện 1-2 lần/ngày. Khu vực chợ Tân Thành là nơi tập trung buôn bán tạm thời trong thời gian chờ đầu tư xây dựng chợ Tân Thành theo quy hoạch được duyệt, nên khối lượng rác thải sinh hoạt tập trung hàng ngày nhiều. UBND xã Tân Thành đã thường xuyên yêu cầu Tổ thu gom rác thải thực hiện việc kiểm tra và thu gom rác thường xuyên trong ngày nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị. Tuy nhiên, vẫn còn một số hộ dân chưa chấp hành tốt các quy định về thu gom, tập kết rác thải sinh hoạt (*đổ rác không đúng thời gian và đúng nơi quy định*), gây ô nhiễm môi trường. UBND thị xã ghi nhận kiến nghị của cử tri và đã chỉ đạo UBND xã Tân Thành tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, nhắc nhở thường xuyên để nhân dân nâng cao hơn nữa ý thức, trách nhiệm bảo vệ môi trường và có biện pháp xử lý nghiêm, kịp thời các trường hợp vi phạm.

4. Ý kiến của cử tri Trần Đức Quang, ấp 23 Nhỏ, xã Phước An, huyện Hớn Quản kiến nghị: Năm 2006 cử tri được nhận lô đất tái định cư ở phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài với số tiền phải đóng là 128 triệu đồng nhưng cử tri không có tiền đóng, bây giờ cử tri làm sổ đỏ bị phạt thuế cộng với số tiền 128 triệu đồng thành 463 triệu đồng, giấy giao đất không ghi hạn đóng tiền trong thời gian bao lâu và từ năm 2006 đến nay cử tri không nhận được thông báo về việc tăng thuế, đề nghị ngành chức năng trả lời cho cử tri biết. Đồng thời, yêu cầu UBND thị xã chỉ đạo bộ phận chuyên môn thực hiện đo đạc, điều chỉnh lại đất của cử tri theo đúng diện tích ban đầu vì trong giấy CNQSD đất là 356,3 m² nhưng do nhầm lẫn đã cấp giấy CNQSD đất còn 107,2 m² và chuyển sang trường hợp đề nghị làm giấy CNQSD đất theo diện tái định cư đặc biệt.

Trả lời: Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về thu tiền sử dụng đất quy định tại điểm b, khoản 2, điều 20:

“b) Hộ gia đình, cá nhân được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất làm nhà ở (giao đất mới) từ sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày Nghị định



này có hiệu lực thi hành mà chưa nộp tiền sử dụng đất, nếu được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận thì phải nộp tiền sử dụng đất như sau:

Trường hợp tiền sử dụng đất phải nộp đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định và thông báo theo đúng quy định của pháp luật tại thời điểm xác định và thông báo nộp tiền sử dụng đất thì được tiếp tục nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo mức đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thông báo và phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật phù hợp với từng thời kỳ.

Trường hợp việc chậm nộp tiền sử dụng đất có nguyên nhân chủ quan từ hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thì hộ gia đình, cá nhân phải nộp số tiền tương đương tiền chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế phù hợp với từng thời kỳ.

Trường hợp việc chậm nộp tiền sử dụng đất không có nguyên nhân chủ quan từ hộ gia đình, cá nhân thì hộ gia đình, cá nhân không phải nộp số tiền tương đương tiền chậm nộp tiền sử dụng đất.

Khoản chậm nộp số tiền sử dụng đất được tính từ thời điểm có quyết định giao đất tới thời điểm chính thức được thông báo nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo tỷ lệ % thu tiền chậm nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật phù hợp với từng thời kỳ.”.

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp cử tri Trần Đức Quang (chồng của bà Nguyễn Thị Hằng) được giao đất tái định cư từ ngày 19/5/2006 nhưng đến tháng 6/2017 mới làm thủ tục nộp tiền sử dụng đất. Chi cục Thuế thị xã Đồng Xoài ra thông báo nộp tiền sử dụng đất với số tiền là 128.331.000 đồng và tính tiền chậm nộp tiền sử dụng đất từ ngày 19/5/2006 đến ngày 04/7/2017, thời điểm chính thức được thông báo nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo tỷ lệ % thu tiền chậm nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật phù hợp với từng thời kỳ, số tiền chậm nộp là 333.416.771 đồng.

Đối với kiến nghị thực hiện đo đạc, điều chỉnh lại đất, để có cơ sở xem xét giải quyết cụ thể, đề nghị cử tri Trần Đức Quang làm đơn kiến nghị kèm theo các giấy tờ có liên quan đến thửa đất, gửi phòng TN&MT thị xã để có cơ sở kiểm tra, xác minh việc cấp GCNQSD đất đối với lô đất mà ông Quang kiến nghị.

Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị của cử tri, UBND thị xã Đồng Xoài báo cáo Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh để trả lời cho cử tri biết. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- LĐVP, CV: KT;
- Lưu: VT: *160*



Phạm Văn Liêm