

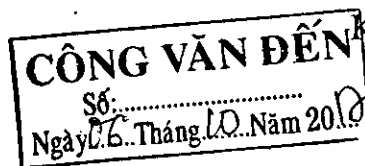
UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2218 /STNMT-VP

Bình Phước, ngày 29 tháng 9 năm 2017

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri.



Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Công văn số 3176/UBND-TH ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Sau khi nghiên cứu nội dung kiến nghị của cử tri tại Công văn trên, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời kiến nghị của cử tri như sau:

1. Cử tri xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài kiến nghị: Tuyến đường điện trung thế chạy qua địa bàn xã nhưng đến nay không sử dụng. Đề nghị xem xét cho nhân dân ở khu vực này được làm giấy CNQSD đất.

Trả lời:

Sở Công Thương đã có ý kiến báo cáo việc sử dụng đường dây trung thế tại Công văn số 1467/SCT-QLNL ngày 27/9/2017, cụ thể như sau:

- Phần diện tích đất trong hành lang an toàn lưới điện của đường dây trung thế 35kV tuyến 372 Đồng Xoài – Chơn Thành đã được Nhà nước thu hồi đất và thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.

- Hiện nay đường dây này đang tạm ngừng hoạt động, tuy nhiên UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 về phê duyệt việc cải tạo đường dây trung thế 35kV tuyến 372 Đồng Xoài – Chơn Thành thành đường dây 22kV mạch 2 để tăng cường độ tin cậy cấp điện cho địa bàn huyện Chơn và thị xã Đồng Xoài trong giai đoạn 2017 – 2020.

Do đó, diện tích đất này không đủ điều kiện để cấp GCNQSD đất cho các hộ dân theo quy định tại Khoản 6 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Cử tri xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú phản ánh: Tổ 3, ấp Thuận Bình, xã Thuận Lợi chịu ảnh hưởng nặng nề bởi bãi rác của xã Phú Riềng, mùa mưa rác thải chảy dài khoảng 1km, bốc mùi hôi thối, mùa nắng thì mùi khói ngạt, ảnh hưởng đến sức khỏe, đời sống nhân dân. Đề nghị sớm giải quyết.

Trả lời:

Bãi rác nằm tại thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng có diện tích khoảng 3.000 m², hoạt động từ năm 2004 đến nay, chủ yếu tiếp nhận rác thải thu gom từ chợ và các hộ dân thuộc khu vực trung tâm xã Phú Riềng, trung

bình khoảng 5-8 tấn/ngày. Do diện tích nhỏ, khối lượng rác thải tiếp nhận tương đối lớn và hoạt động trong thời gian dài nên hiện tại bãi rác đang quá tải.

Hiện nay, UBND huyện Phú Riềng đã lập phương án và trình UBND tỉnh xin bố trí đất xây dựng Bãi thu gom chất thải rắn của huyện với diện tích khoảng 20 ha thuộc khu vực Nông trường 9, xã Long Tân, huyện Phú Riềng. Trong thời gian chờ phương án được duyệt và triển khai thực hiện, UBND huyện Phú Riềng đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện Dự án mở rộng bãi thu gom chất thải rắn xã Phú Riềng thêm 1,5 ha để tạm thời giải quyết việc quá tải tại bãi rác. Ngày 25/8/2017, UBND huyện Phú Riềng đã ban hành Quyết định số 2882a/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của các hộ dân nằm trong khu vực Dự án để tiến hành mở rộng bãi rác. Hiện tại, địa phương đang khẩn trương thanh lý diện tích cao su, đào hố chôn lấp rác thải để tránh phát sinh các vấn đề ảnh hưởng đến môi trường sống của người dân.

3. Cử tri xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú phản ánh: Ô nhiễm môi trường do nước thải khu Trung tâm thương mại – chợ Phú Riềng không có hệ thống xử lý, nước thải chảy thẳng ra Suối Đê dọc theo địa bàn ấp Thuận Thành 1, xã Thuận Lợi. Đề nghị UBND tỉnh sớm xem xét, giải quyết.

Trả lời:

Năm 2010, Trung tâm thương mại Phú Riềng được đưa vào hoạt động nhưng chưa có hệ thống xử lý nước thải. Nước thải phát sinh tại Trung tâm thương mại được thải trực tiếp ra suối Đê chảy qua địa bàn ấp Thuận Thành 1, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú gây ô nhiễm môi trường cho khu vực. Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhiều lần có văn bản kiến nghị phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải cho Trung tâm thương mại Phú Riềng để xử lý nước thải. Hiện nay, UBND tỉnh đã bố trí kinh phí 2.100.000.000 đồng giao UBND huyện Phú Riềng triển khai thực hiện. Ngày 08/6/2017, UBND huyện Phú Riềng đã ban hành Quyết định số 1006/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương đầu tư và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình xây dựng hệ thống xử lý nước thải Trung tâm thương mại Phú Riềng và giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Riềng triển khai thực hiện trong năm 2017.

4. Cử tri thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú phản ánh: Tình trạng xả thải gây ô nhiễm môi trường trong quá trình hoạt động của Công ty Kim Tín. Đề nghị ngành chức năng kiểm tra, giải quyết.

Trả lời:

Ngày 27/9/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường kết hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú tiến hành kiểm tra đột xuất tại Nhà máy chế biến gỗ - Công ty cổ phần Kim Tín (gọi tắt là Công ty), được kết quả như sau:

Công ty cổ phần Kim Tín MDF hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần, số 3800383036, đăng ký lần đầu

ngày 16/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 14/04/2010, do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp.

Công ty đã lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án “Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất ván nhân tạo tổng hợp - Công ty CP Kim Tín MDF” và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 04/02/2008.

Tại thời điểm kiểm tra cho thấy Công ty đang hoạt động sản xuất chế biến ván nhân tạo với công suất khoảng 400 tấn nguyên liệu/ngày.

Công ty đã xây dựng hệ thống xử lý khí thải cho hoạt động sản xuất chế biến của nhà máy. Lượng khí thải phát sinh trong quá trình sản xuất với nhiệt độ khoảng 200 độ C, được lọc qua 03 hệ thống lọc để tách bụi và đập tàn lửa sau đó hồi lại phục vụ cho công đoạn sấy sợi (tại hệ thống xử lý khí thải, khí thải không phát sinh ra môi trường, chỉ phát sinh bụi tại ống thải sau hệ thống Cyclone).

Nước thải phát sinh trong quá trình sản xuất được thu gom vào hệ thống xử lý nước thải, sau đó được tái sử dụng cho hoạt động sản xuất việc sử dụng lượng nước thải phát sinh trong quá trình sản xuất sau khi đã được xử lý thì hiện tại Công ty đang tiến hành lập lại báo cáo đánh giá tác động môi trường để được phê duyệt cho phương án này. Tại thời điểm kiểm tra không phát hiện nước thải thải ra môi trường.

Lượng nước mưa chảy tràn qua bãi gỗ và khu vực nhà xưởng được thu gom lưu giữ trong hồ chứa với sức chứa khoảng 9.000 m³.

Qua kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Công ty trong quá trình hoạt động phải nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; thường xuyên vận hành các công trình bảo vệ môi trường theo quy định.

5. Cử tri xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành: Phản ánh ô nhiễm môi trường tại khu công nghiệp Minh Hưng III. Về sự cố môi trường “nước thải chưa qua xử lý từ bãi gỗ nguyên liệu” của Công ty cổ phần gỗ VRG MDF Dongwha đến thời điểm này (03/8/2017) vẫn chưa được khắc phục xong, mặc dù Chánh thành tra Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu khắc phục xong trong thời gian 01 tháng kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (Quyết định số 13/QĐ-XPVPHC ngày 14/6/2017). Vừa qua, đại diện Ban Giám đốc của Công ty Dongwha có tổ chức đối thoại với dân, song hai bên vẫn không đi đến thống nhất quan điểm. Hiện nay, người dân ấp 4, xã Minh Hưng rất bức xúc trước tình trạng ô nhiễm môi trường đã kéo dài từ nhiều năm nay nhưng không được giải quyết triệt để. Đề nghị chính quyền các cấp xem xét, trích từ nguồn tiền phạt Công ty Dongwha để: Có chính sách hỗ trợ cho người dân ấp 4; cho nạo vét kênh mương ngoài hàng rào (mương thoát nước từ nhà ông Lực, một số hộ dân ấp 4) để khai thông thoát nước; khai thông con suối (kết nối với mương thoát nước từ khu công nghiệp chảy ra cầu Chà Và) để không bị ứ đọng nước, bốc mùi hôi gây ô nhiễm đặc biệt là vào mùa khô.

Trả lời:

Đối với nội dung kiến nghị của cử tri, Sở Tài nguyên và Môi trường cùng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước đã rất nhiều lần phối hợp để kiểm tra về sự cố nước thải từ bãi gỗ nguyên liệu chưa qua xử lý thải ra môi trường. Thời điểm kiểm tra gần nhất là ngày 21/7/2017, đến ngày 25/7/2017 Ban Quản lý Khu kinh tế đã có Báo cáo số 76/BC-BQL gửi Tỉnh ủy và UBND tỉnh.

Qua nội dung báo cáo cho thấy Công ty Cổ phần gỗ VRG MDF Dongwha (gọi tắt là Công ty) đã khắc phục một số nội dung như sau:

Ngày 22/7/2017, Công ty đã có Công văn số 024/VRGDW gửi Ban Quản lý Khu kinh tế. Theo đó, Công ty cam kết thu gom triệt để lượng nước mưa qua bãi gỗ, cải tạo lại hệ thống xử lý nước mưa của nhà máy để xử lý một phần nước mưa (300 m³/ngày). Lượng nước mưa còn lại với lưu lượng khoảng 1.500 m³/ngày sẽ được thu gom qua trạm xử lý nước thải tập trung của KCN Minh Hưng III để xử lý đạt quy chuẩn theo quy định trước khi xả ra môi trường, thời gian thực hiện việc đầu nối là ngày 26/7/2017.

Tại thời điểm kiểm tra cho thấy Công ty có cải tạo lại các hệ thống van chặn và có lắp đặt các bơm hoạt động liên tục để bơm nước mưa từ bãi gỗ qua nhà máy xử lý nước thải tập trung của KCN Minh Hưng III để được xử lý.

Do hiện tại là mùa mưa, lượng nước mưa phát sinh từ bãi gỗ của Công ty là rất lớn, trong khi đó hệ thống xử lý nước mưa từ bãi gỗ của Công ty đã quá tải, hoàn toàn không có khả năng xử lý toàn bộ nước mưa phát sinh. Do đó việc Công ty tiến hành bơm một lượng nước mưa (1.500 m³/ngày) vào hệ thống xử lý nước thải của KCN Minh Hưng III để xử lý đạt quy chuẩn trước khi thải ra môi trường là giải pháp khả thi.

Qua kết quả kiểm tra, Ban Quản lý Khu kinh tế đã đề xuất UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty được bơm một lượng nước mưa chưa qua xử lý (khoảng 1.500 m³/ngày) vào hệ thống xử lý nước thải tập trung của KCN Minh Hưng III để xử lý đạt QCVN 40:2011/BTNMT, cột A ($K_q = 0,9$; $K_f = 1$) trước khi thải ra môi trường. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế kiểm tra, giám sát việc thực hiện nội dung này của Công ty, đồng thời làm việc cụ thể với Công ty về thời gian cải tạo hệ thống xử lý nước mưa. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh chuyển nội dung kiến nghị này đến Ban quản lý khu kinh tế để kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Công ty Dongwha và trả lời cho cử tri được rõ.

Đối với nội dung cử tri kiến nghị trích nguồn kinh phí từ xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Dongwha để: có chính sách hỗ trợ cho người dân ấp 4; cho nạo vét kênh mương ngoài hàng rào (mương thoát nước từ nhà ông Lục, một số hộ dân ấp 4) để khai thông thoát nước; khai thông con suối (kết nối với mương thoát nước từ khu công nghiệp chảy ra cầu Chà Và) để không bị ứ đọng nước, bốc mùi hôi gây ô nhiễm đặc biệt là vào mùa khô. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau: Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính không quy định việc

trích nguồn kinh phí xử phạt vi phạm hành chính để hỗ trợ cho người dân (nếu có thiệt hại) do đối tượng vi phạm hành chính gây ra.

Việc nạo vét kênh mương thoát nước mưa, thoát nước thải bên ngoài các khu công nghiệp là trách nhiệm quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế làm việc với chủ đầu tư hạ tầng KCN Minh Hưng III để có hướng giải quyết vấn đề này.

6. Cử tri xã Quang Minh, huyện Chơn Thành kiến nghị: Về phí kinh thực hiện điều chỉnh địa danh trên sổ đỏ. Hiện nay, tỉnh thay đổi địa danh hành chính, trước đây là xã Tân Quan, nay là xã Quang Minh, việc thay đổi này không do người dân yêu cầu. Tuy nhiên, khi thực hiện các giao dịch về vay vốn, ngân hàng yêu cầu phải điều chỉnh địa danh trên sổ đỏ cho khớp với sổ hộ khẩu (Tân Quan thành Quang Minh) và mức phí để thực hiện là 820.000 đồng, trong đó 300.000 đồng là chi phí trích lục và 520.000 đồng là phí điều chỉnh địa danh. Mức phí này quá cao trong khi đời sống của người dân còn nhiều khó khăn. Đề nghị chính quyền các cấp xem xét.

Trả lời:

Về phí trích lục hồ sơ là 300.000 đồng: Đây là phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai được quy định tại Quyết định số 50/2015/QĐ-UBND ngày 23/12/2015 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định mức thu, quản lý, sử dụng một số loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Về phí đăng ký biến động điều chỉnh địa danh 520.000 đồng: Đây là phí đăng ký biến động được thu theo quy định tại Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 01/3/2016 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành Đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang soạn thảo Quyết định điều chỉnh Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quy định các trường hợp được miễn, giảm nộp phí cho phù hợp.

7. Cử tri các xã: Minh Thắng, Nha Bích và Minh Thành, huyện Chơn Thành kiến nghị: Công văn số 1905/STNMT-VNĐKĐĐ ngày 12/6/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thống nhất các khoản thu theo Quyết định số 74/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011, Quyết định số 50/2015/QĐ-UBND ngày 23/12/2015, Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 01/3/2016 của UBND tỉnh Bình Phước. Theo đó, phí thẩm định đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở, kể cả trường hợp chuyển quyền sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất là 300.000 đồng/hồ sơ là quá cao. Đặc biệt khi có sự điều chỉnh về địa giới hành chính hoặc khi thay đổi CMND do hết hạn, mất, cấp đổi, ... thì các thông tin trên giấy CMND không trùng khớp với thông tin trong giấy CNQSD đất đã được cấp trước đó, vì vậy phải điều chỉnh lại giấy CNQSD đất nhưng phí điều chỉnh lại giấy CNQSD đất quá cao (trên 500.000 đồng). Đề nghị UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh cho phù hợp.

Trả lời:

- Về phí thẩm định đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở, kể cả trường hợp chuyển quyền sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất là 300.000 đồng: Phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất (Đối với hồ sơ xin cấp quyền sử dụng đất để làm nhà ở, kể cả trường hợp chuyển quyền sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất) được quy định tại Quyết định số 50/2015/QĐ-UBND ngày 23/12/2015 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định mức thu, quản lý, sử dụng một số loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Về phí đăng ký biến động điều chỉnh địa danh, Giấy CMND,... trên 500.000 đồng: Đây là phí đăng ký biến động được thu theo quy định tại Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 01/3/2016 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành Đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang soạn thảo Quyết định điều chỉnh Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quy định các trường hợp được miễn, giảm nộp phí cho phù hợp.

8. Cử tri xã Phước Sơn, huyện Bù Đăng phản ánh: Hiện nay, đơn giá đăng ký biến động đối với hộ gia đình, cá nhân thu theo Khoản 8, Chương 2 Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 01/3/2016 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành Đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Phước là 552.694 đồng cho việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm các khoản thu như: Hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động; nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ (nếu cần thiết), viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ) vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ; viết giấy chứng nhận; trích sao sổ liệu địa chính, lập hồ sơ;... là không hợp lý, vì không quy định cụ thể cho từng trường hợp nào. Đề nghị xem xét điều chỉnh lại đơn giá đăng ký biến động đối với hộ gia đình, cá nhân cho phù hợp tình hình thực tế. Đồng thời đề nghị quy định cụ thể đơn giá đăng ký biến động đối với các trường hợp như: Điều chỉnh chứng minh, điều chỉnh địa chỉ, thay đổi diện tích, chuyển nhượng, thừa kế,... không quy định chung cùng một mức giá như hiện nay.

Trả lời:

Trước đây, căn cứ theo định mức kinh tế kỹ thuật tại Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 01/3/2016 ban hành Bộ đơn giá về đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Ngày 20/7/2017, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành giá định mức kinh tế kỹ thuật mới theo Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT, có hiệu lực kể từ

ngày 06/9/2017. Do đó, trong quá trình soạn thảo Quyết định điều chỉnh Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND, Sở sẽ căn cứ vào Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT. Đồng thời, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quy định các trường hợp được miễn, giảm nộp phí cho phù hợp.

9. Cử tri xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh kiến nghị:

- Về chính sách đối với quỹ đất tách ra khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng: Đối với những hộ dân trước đây không làm GCNQSD đất theo hình thức thuê đất, nay theo Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh được giao quyền sử dụng đất. Những hộ trước đây đã nhận GCNQSD đất theo hình thức cho thuê đất, nay chuyển sang giao quyền sử dụng đất thì phải trải qua nhiều bước hơn, điều này là bất cập, gây khó khăn cho người dân. Đề nghị UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh.

- Đề nghị cho biết tại sao khi thanh lý hợp đồng thuê và làm thủ tục giao đất theo Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh thì người dân vẫn chưa được căn trừ chi phí và được trả lại tiền thuê đất theo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh.

- Đề nghị công khai phí đo đạc và công khai phí cấp GCNQSD đất đối với từng trường hợp. Tại sao cùng một loại sổ đỏ nhưng khi thu phí lại có nhiều giá khác nhau.

Trả lời:

- Quyết định 08/2017/QĐ-UBND triển khai thực hiện mới được 06 tháng, chưa có sơ kết thực hiện nên chưa đánh giá được những bất cập, những khó khăn, vướng mắc. Việc cử tri kiến nghị điều chỉnh Quyết định 08/2017/QĐ-UBND tại thời điểm này là chưa phù hợp.

Nhằm đảm bảo quyền lợi cho người dân, những trường hợp đã được cấp GCNQSD đất theo hình thức thuê đất nay thuộc trường hợp giao đất theo Quyết định 08/2017/QĐ-UBND thì sẽ được chuyển sang giao đất và phải qua các thủ tục được quy định theo Bộ thủ tục hành chính do UBND tỉnh ban hành (thủ tục thu hồi GCNQSD đất cũ để cấp đổi GCNQSD đất mới). Đề nghị cử tri chấp hành theo quy định tại Quyết định 08/2017/QĐ-UBND.

- Về việc khấu trừ chi phí và trả lại tiền thuê đất khi thanh lý hợp đồng thuê đất để chuyển sang hình thức giao đất: các nội dung kiến nghị liên quan đến nghĩa vụ tài chính, thuế, tiền thuê đất sẽ do cơ quan thuế và cơ quan tài chính hướng dẫn.

- Việc công khai phí đo đạc và phí cấp GCNQSD đất đối với từng trường hợp: Đề nghị cử tri liên hệ nơi thu phí để được giải thích, phản ánh của cử tri không cụ thể trường hợp đã thu phí nên Sở không đủ cơ sở để trả lời.

10. Cử tri thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp kiến nghị: Không đồng ý với trả lời tại Công văn số 1499/STNMT-VP ngày 10/7/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri. Đồng thời tiếp tục phản ánh khu chợ tạm tại ngã ba thị trấn Thanh Bình hiện nay là nơi tập kết rác

thải tạm thời của cả khu vực chợ và là nơi buôn bán rất lâu năm của hơn 10 hộ tiểu thương nên việc UBND tỉnh quyết định cho Công ty TNHH MTV Phú Nguyễn Gia thuê 50 năm là không hợp lý, ảnh hưởng trực tiếp đến cuộc sống của người dân tại khu vực này. Đề nghị tỉnh tổ chức đối thoại trực tiếp với các hộ dân tại khu vực chợ tạm ngã ba thị trấn Thanh Bình để giải quyết dứt điểm.

Trả lời:

Trên cơ sở chủ trương của Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh cho Công ty TNHH MTV Phú Nguyễn Gia thuê đất.

Đối với kiến nghị này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã trả lời tại Công văn số 1499/STNMT-VP ngày 10/7/2017. Tuy nhiên, cử tri không đồng ý với nội dung trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh tổ chức đối thoại với người dân, khi tổ chức đối thoại thì Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ cử cán bộ chuyên môn đã tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH MTV Phú Nguyễn Gia thuê đất cùng dự đối thoại và giải trình cụ thể với người dân được rõ.

11. Cử tri xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp phản ánh: Trang trại chăn nuôi heo của ông Trần Đăng Linh tại thôn 5, xã Thiện Hưng gần khu dân cư nuôi gần 1.000 con heo, chất thải được xả thẳng ra mặt đất, suối; heo chết vứt ra đất chứ không chôn lấp, gây ô nhiễm môi trường, làm ảnh hưởng đến cuộc sống của hơn 30 hộ dân gần đó. Đồng thời, cử tri cũng phản ánh đất của ông Linh chưa có sổ đỏ; với điều kiện gần khu dân cư như vậy nhưng vẫn được cấp giấy phép xây dựng trang trại và tiến hành chăn nuôi. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng kiểm tra, xem xét, giải quyết dứt điểm tình trạng trên.

Trả lời:

Ngày 26/9/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường kết hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đốp tiến hành kiểm tra đột suất tại hộ chăn nuôi heo của ông Trần Đăng Ninh, được kết quả như sau:

Hộ ông Ninh hoạt động chăn nuôi heo theo quy mô hộ gia đình. Hiện tại tổng lượng heo trong chuồng khoảng 200 con (gồm heo nái, heo thịt và heo con). Hộ ông Ninh chưa tiến hành lập hồ sơ môi trường cho hoạt động chăn nuôi heo. Nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động được thu gom vào hồ chứa chưa được chống thấm, sau đó được sử dụng để tưới cây trồng trong khu vực vườn của hộ ông Ninh.

Tại thời điểm kiểm tra không phát hiện hộ ông Ninh vứt xác heo chết ra khu vực xung quanh, theo ông Ninh cho biết khi heo chết thì ông nấu chín để cho gia súc ăn.

Qua kiểm tra, Đoàn kiểm tra ghi nhận trong vòng bán kính khoảng 2 km² không có dân cư sinh sống, chỉ có vườn rẫy và 01 hộ dân (ông Hoàng) sinh sống trông coi vườn rẫy gần với địa điểm chăn nuôi của ông Ninh.

Tại thời điểm kiểm tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu hộ ông Ninh tạm ngừng hoạt động chăn nuôi heo tại ấp 5, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp. Tiến hành xây dựng hệ thống xử lý nước thải cho hoạt động chăn nuôi heo; lập hồ sơ môi trường cho hoạt động chăn nuôi heo. Sau khi được các cơ quan chức năng chấp thuận xác nhận thì mới được đi vào hoạt động.

12. Cử tri huyện Bù Đăng kiến nghị: *Hiện nay một số hộ gia đình mở xưởng điều gân khu dân cư tập trung, tình trạng khói bụi, nước thải của các xưởng gây ô nhiễm không khí, nguồn nước, ảnh hưởng rất nhiều đến đời sống của nhân dân. Đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra có hướng xử lý. Đồng thời, xem xét quy hoạch khu vực riêng, tập trung, các hộ sản xuất phải có trách nhiệm xử lý nước thải, tránh gây ô nhiễm môi trường cho khu dân cư.*

Trả lời:

Hiện nay trên địa bàn tỉnh, để phát triển kinh tế hộ gia đình, rất nhiều các hộ dân thực hiện việc mở các xưởng điều tự phát nằm trong khu vực dân cư để hoạt động chế biến hạt điều, tuy nhiên khi thực hiện việc sản xuất chế biến để phát triển kinh tế hộ gia đình thì người dân vẫn phải có trách nhiệm thực hiện công tác bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động. Theo phản ánh của cử tri thì Sở Tài nguyên và Môi trường không thể tiến tổ chức ngay việc kiểm tra để đánh giá công tác bảo vệ môi trường của các cơ sở chế biến hạt điều theo quy mô hộ gia đình như trên, vì rất nhiều hộ dân tự phát mở các xưởng chế biến điều nhỏ lẻ. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh giao cho UBND huyện Bù Đăng thành lập Đoàn thanh tra liên ngành để kiểm tra hoạt động chế biến hạt điều đối với các hộ dân trên địa bàn huyện để đánh giá tổng thể công tác bảo vệ môi trường của các hộ dân trong hoạt động chế biến hạt điều (khi kiểm tra ưu tiên việc lấy mẫu môi trường như mẫu nước thải, khí thải để đánh giá công tác bảo vệ môi trường của các hộ dân).

13. Cử tri xã Đăng Hà, huyện Bù Đăng phản ánh: *Theo trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường thì UBND tỉnh cấp phép cho Công ty TNHH SX-TM-DV Trường Phát khai thác cát trên sông Đồng Nai. Tuy nhiên, cử tri phát hiện Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước và Doanh nghiệp tư nhân Khởi Vui khai thác cát trên sông Đồng Nai gây sạt lở hai bên bờ sông. Đề nghị cho cử tri được biết có hay không việc cấp phép khai thác cát cho Công ty và Doanh nghiệp này, đồng thời đột xuất kiểm tra và xử lý.*

Trả lời:

Đối với Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước thì Công ty đã được UBND tỉnh cấp phép thăm dò khoáng sản cát xây dựng trên sông Đồng Nai đoạn chảy qua 02 xã Thống Nhất và Đăng Hà, huyện Bù Đăng tại các Giấy phép số 10/GP-UBND, 11/GP-UBND, 12/GP-UBND ngày 23/02/2017. Hiện tại, Công ty đã thực hiện xong hoạt động thăm dò khoáng sản và đã được phê duyệt trữ lượng, đồng thời Công ty đang tiến hành lập thủ tục để được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản cát xây dựng.

Ngoài ra, ngày 11/9/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường kết hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng tiến hành kiểm tra, làm việc với Công ty TNHH MTV xăng dầu Khởi Vui theo kiến nghị của bà Đỗ Thị Hạnh, được kết quả như sau:

Công ty TNHH MTV xăng dầu Khởi Vui hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp 3800380860, đăng ký lần đầu ngày 01/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 09/6/2017, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp.

Đoàn tiến hành kiểm tra bãi cát của Công ty TNHH MTV xăng dầu Khởi Vui có diện tích khoảng 1600m² thuộc đất lâm phần, trên đất có khoảng 4.500m³ cát.

Ngày 05/10/2016, Công ty TNHH MTV xăng dầu Khởi Vui có Hợp đồng số 01/LDKT/2016 liên doanh thăm dò khai thác khoáng sản với Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước.

Công ty TNHH MTV xăng dầu Khởi Vui cho biết: số cát trên trước đây Công ty mua lại của Công ty Thanh Hằng và trong khi thăm dò khoáng sản, Công ty đã dùng 2 tàu hút cát đi thăm dò quanh vùng để chuẩn bị cho việc khai thác chính thức (qua làm việc Công ty TNHH MTV xăng dầu Khởi Vui có cung cấp cho Đoàn kiểm tra 01 Hợp đồng mua bán cát số 02/HĐKT ngày 01/01/2017 giữa Công ty Thanh Hằng và Công ty Khởi Vui, khối lượng 5.000m³ và các hóa đơn giá trị gia tăng có thể hiện 4.440m³ Công ty đã mua cát của Công ty Thanh Hằng).

Vị trí bà Đỗ Thị Hạnh phản ánh có tọa độ: X 1286795, Y 611886 trên phần diện tích đất của hộ ông Lai, bà Hạnh và ông Sinh không có dấu hiệu sạt lở mới, chỉ có dấu vết sạt lở cũ, hiện trên đất có cây cỏ đã mọc cao và một số cây trồng trên đất, tại hiện trường không có tàu hút cát.

Qua làm việc, bà Hạnh yêu cầu tàu của các Công ty không được hút cát tại vị trí trên (độ dài khoảng 200m bờ sông) nếu còn tiếp tục hút cát thì sẽ có nguy cơ dẫn đến sạt lở đất của 3 hộ dân.

Tóm lại:

Việc bà Đỗ Thị Hạnh phản ánh Công ty TNHH MTV xăng dầu Khởi Vui hút cát tại vị trí trên là có thật, tuy nhiên không gây sạt lở đường liên huyện và sạt lở đất của 4 hộ như bà Hạnh đã phản ánh.

Qua kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Công ty TNHH MTV xăng dầu Khởi Vui không được hút cát tại vị trí trên khi chưa được UBND tỉnh cấp giấy phép khai thác khoáng sản.

14. Trả lời cử tri xã Thanh An, huyện Hớn Quản tiếp tục kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh sớm cho chủ trương về việc cấp GCNQSD đất đối với đất có nguồn gốc cao su để 14 hộ dân tại xã Thanh An thuộc phần đất của nông trường cao su trước đây được cấp sổ theo quy định của Luật Đất đai. Vấn đề này cử tri

được biết, UBND huyện đã kiến nghị nhiều lần (lần gần đây nhất là vào ngày 06/7/2017) nhưng vẫn chưa có văn bản phúc đáp của UBND tỉnh.

Trả lời:

Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ trực tiếp làm việc với UBND huyện Hớn Quản và các đơn vị có liên quan trong tháng 10/2017. Sau đó, Sở sẽ báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến chỉ đạo và hướng dẫn UBND huyện Hớn Quản thực hiện cấp GCNQSD đất cho 14 hộ này.

15. Cử tri Trần Hữu Lai, thôn 19/5, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập kiến nghị: Vừa qua có đoàn đo đạc của tỉnh về đo đất chính quy, khi đo xong vẽ sơ đồ không đúng với thực tế, cụ thể: khi đo đất nhà ông có 02 thửa riêng biệt, khi đo xong đoàn lại vẽ sơ đồ nhập chung thành 01 thửa nhưng hình dạng của thửa đất lại không khớp với thực tế. Đề nghị ngành chức năng xem xét, giải quyết cho ông được tách 02 thửa đất theo thực tế.

Trả lời:

Đề nghị cử tri Trần Hữu Lai gửi đơn kiến nghị đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập để thực hiện xác minh, kiểm tra thực địa, nếu đúng có sự sai lệch thì thực hiện đo đạc chỉnh lý thửa đất theo đúng hiện trạng.

16. Cử tri xã Bù Nho, huyện Phú Riềng phản ánh: Công ty chế biến mủ cao su ở thượng nguồn Suối Tân gây ô nhiễm môi trường. Cử tri đã nhiều lần phản ánh nhưng đến nay vẫn chưa được xử lý triệt để. Đề nghị cơ quan chức năng sớm xem xét giải quyết.

Trả lời:

Ngày 26/9/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã kết hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Riềng tiến hành kiểm tra đột suất tại Nhà máy chế biến mủ cao su của Công ty TNHH MTV SX-TM Linh Hương và Doanh nghiệp tư nhân Giang Sơn, được kết quả như sau:

*** Đối với Công ty TNHH MTV SX-TM Linh Hương:**

Công ty TNHH SX-TM Linh Hương (gọi tắt là Công ty) hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, đăng ký lần đầu ngày 09/9/2002, đăng ký thay đổi lần thứ chín ngày 12/9/2016, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp.

Công ty đã lập đề án bảo vệ môi trường chi tiết cho Nhà máy chế biến mủ cao su Linh Hương, công suất 25.000 tấn sản phẩm/năm và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 15/8/2014.

Tại thời điểm kiểm tra cho thấy Công ty đang hoạt động sản xuất với 02 dây chuyền: Dây chuyền chế biến mủ côm từ mủ nước, công suất khoảng 40 tấn sản phẩm/ngày; dây chuyền chế biến mủ côm từ mủ tạp, công suất khoảng 10 tấn sản phẩm/ngày.

Lượng nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động được thu gom vào hệ thống xử lý nước thải. Hiện tại, Công ty đang tiến hành xây dựng, cải tạo hệ

thống xử lý nước thải cho nhà máy chế biến mủ cao su của Công ty theo phương án đã được phê duyệt trong đề án bảo vệ môi trường chi tiết.

Đoàn kiểm tra tiến hành lấy 01 mẫu nước thải để phân tích, giám định đánh giá công tác bảo vệ môi trường của đơn vị, sau khi có kết quả sẽ có biện pháp xử lý theo quy định.

Qua kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Công ty trong quá trình hoạt động phải nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; thường xuyên vận hành các công trình bảo vệ môi trường theo quy định.

** Đối với Doanh nghiệp tư nhân Giang Sơn:*

Doanh nghiệp tư nhân Giang Sơn (gọi tắt là Doanh nghiệp) hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp doanh nghiệp tư nhân, đăng ký lần đầu ngày 28/2/2001, đăng ký thay đổi lần thứ năm ngày 29/9/2016, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp.

Doanh nghiệp đã lập Bản đăng ký đạt tiêu chuẩn môi trường Dự án mở rộng nhà xưởng chế biến cao su - DNTN Giang Sơn và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tại Phiếu xác nhận số 160/TNMT-MT ngày 12/11/2004.

Tại thời điểm kiểm tra cho thấy Doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất chế biến mủ cao su với dây chuyền chế biến mủ cốm từ mủ nước với công suất khoảng 4 tấn sản phẩm/ngày.

Lượng nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động được thu gom vào hệ thống xử lý nước thải. Doanh nghiệp sử dụng một phần nước thải sau hệ thống xử lý để tái sử dụng cho hoạt động sản xuất. Hiện tại, Doanh nghiệp đang tiến hành xây dựng, cải tạo hệ thống xử lý nước thải cho nhà máy chế biến mủ cao su của Doanh nghiệp.

Đoàn kiểm tra tiến hành lấy 01 mẫu nước thải để phân tích, giám định đánh giá công tác bảo vệ môi trường của đơn vị, sau khi có kết quả sẽ có biện pháp xử lý theo quy định.

Qua kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Doanh nghiệp trong quá trình hoạt động phải nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; thường xuyên vận hành các công trình bảo vệ môi trường theo quy định.

17. Cử tri xã Long Hà, huyện Phú Riềng phản ánh: Cây xăng dầu Hồng Hạng rò rỉ xăng dầu gây ô nhiễm môi trường đến các hộ dân, đến nay vẫn chưa thực hiện theo cam kết xử lý sự cố rò rỉ xăng dầu như đã cam kết ban đầu. Các hộ dân sống xung quanh không đồng ý kết quả xét nghiệm mẫu nước của Sở Tài nguyên và Môi trường và đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý.

Trả lời:

Tháng 12/2013, tại Trạm xăng dầu – DNTN Trạm xăng dầu Hồng Hạng đã xảy ra sự cố rò rỉ xăng làm giếng nước của 04 hộ dân ở thôn 9, xã Long Hà,

huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước bị nhiễm xăng. Để khắc phục sự cố, từ năm 2013 đến nay, Doanh nghiệp đã tiến hành đào 01 giếng thu nước tại Trạm xăng dầu; hàng ngày bơm nước từ giếng thu nước và nước giếng của 04 hộ dân: Cấn Thị Ngải, Kiều Thị Mai, Nguyễn Thị Mỹ Việt và Nguyễn Văn Phương đưa đi xử lý tại hệ thống xử lý nước thải của Nhà máy chế biến mùn cao su Long Hà – Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng; tiến hành nạo, vét các giếng bị nhiễm xăng; cung cấp nước cho các hộ dân có giếng nước bị nhiễm xăng sử dụng sinh hoạt. Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhiều lần phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Riềng, UBND xã Long Hà kiểm tra, giám sát việc khắc phục của Doanh nghiệp và lấy mẫu nước các giếng bị nhiễm xăng đưa đi kiểm định.

Ngày 26/6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Riềng và UBND xã Long Hà tiến hành kiểm tra, lấy mẫu nước ngầm tại giếng của Trạm xăng dầu và các hộ dân: Kiều Thị Mai, Nguyễn Hữu Hà (đã chuyển nhượng cho hộ Kiều Văn Hai), Nguyễn Thị Việt, Nguyễn Văn Phương, Cấn Thị Ngải. Qua các kết quả phân tích chất lượng mẫu nước giếng của Trạm xăng dầu và 05 hộ dân có giếng bị nhiễm xăng ngày 17/7/2017 của Trung tâm tư vấn công nghệ môi trường và An toàn vệ sinh lao động, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy chất lượng nước giếng tại Trạm xăng dầu Hồng Hạng và 05 hộ dân đạt QCVN 01:2009/BYT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước ăn uống (gồm các chỉ tiêu: COD, độ cứng tổng cộng, TDS, phenol, benzen, toluen, xylen, chì). Ngày 25/7/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1611/STNMT-CCBVMT thông báo kết quả phân tích chất lượng nước giếng cho các hộ dân được biết.

18. Cử tri các xã: Tân Tiến, Tân Hưng, Đồng Tiến và thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú kiến nghị: Theo Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh cấp GCNQSD đất chỉ cấp cho người trực tiếp sản xuất, vậy nếu là người hưởng lương từ ngân sách nhà nước có được cấp không. Đề nghị tỉnh xem xét.

Trả lời:

Theo nội dung kiến nghị thì theo Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh chỉ cấp GCNQSD đất cho người trực tiếp sản xuất là chưa đúng. Việc cấp GCNQSD đất theo Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND được áp dụng cho tất cả các đối tượng sử dụng đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp được cấp GCNQSD đất với hình thức giao đất; hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp được cấp GCNQSD đất với hình thức thuê đất.

Về việc người đang hưởng lương từ ngân sách nhà nước có được xem là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp hay không thì Sở Tài nguyên và Môi trường đã xin ý kiến và đang chờ Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn.

19. Cử tri Bùi Khắc Thuận, ấp 2, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú kiến nghị: UBND tỉnh ban hành 02 văn bản mâu thuẫn nhau đó là: văn bản thứ nhất do ông Chủ tịch Nguyễn Văn Trăm ký với nội dung thu hồi đất của Công ty Cửu Long; văn bản thứ hai do ông Huỳnh Anh Minh – Phó Chủ tịch UBND tỉnh ký có nội dung cho gia hạn đối với Công ty Cửu Long. Đề nghị xem xét, trả lời; **Cử tri xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú kiến nghị:** Xem xét lại việc Công ty TNHH Cửu Long được UBND tỉnh giao đất để phát triển doanh nghiệp, giải quyết việc làm cho nhân dân địa phương nhưng nhiều năm nay vẫn chưa hoạt động.

Trả lời:

Thửa đất Công ty TNHH Cửu Long đang thuê có nguồn gốc đất lâm phần thuộc khoảnh 9, tiểu khu 333, Ban thanh lý DNNN Lâm trường Đồng Xoài (nay là ấp 2, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú), đã được UBND tỉnh thu hồi giao cho UBND huyện Đồng Phú quản lý theo Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 12/8/2008.

Năm 2008, Công ty TNHH Cửu Long có hồ sơ xin thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất đồ gỗ tại vị trí đất trên và được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 65/UBND-SX ngày 13/01/2009.

Ngày 19/6/2009, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1725/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do UBND huyện Đồng Phú quản lý, cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Cửu Long để xây dựng Nhà máy sản xuất đồ gỗ, đồng thời cấp GCNQSD đất số T01389 cho Công ty TNHH Cửu Long với diện tích 15.871m². Ngày 22/6/2009, Công ty TNHH Cửu Long có Hợp đồng thuê đất số 67/HĐTĐ với Sở Tài nguyên và Môi trường, thời hạn thuê đến ngày 19/6/2059, phương thức nộp tiền thuê đất mỗi năm nộp 02 kỳ, kỳ thứ nhất trước ngày 01 tháng 4, kỳ thứ hai trước ngày 01 tháng 10 hàng năm.

Ngày 03/12/2014, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2600/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Cửu Long do vi phạm pháp luật về đất đai, tuy nhiên việc thu hồi đất chưa đúng trình tự thủ tục quy định tại Điều 66, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013. Do đó, ngày 18/5/2016, UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 1152/QĐ-UBND về việc hủy bỏ Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 03/12/2014 của UBND tỉnh nêu trên.

Ngày 12/8/2016, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 281/QĐ-STNMT về việc thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Cửu Long và Ban quản lý dự án Xây dựng Trường Đại học Á Châu.

Qua thanh tra cho thấy: Công ty TNHH Cửu Long được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án từ năm 2009 nhưng mới chỉ xây dựng hàng rào bảo vệ, san lấp toàn bộ mặt bằng và xây dựng khoảng 700m² nhà xưởng (chưa đưa đất vào thực hiện dự án) nên vào năm 2014, căn cứ Điểm e, i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai 2013, UBND tỉnh Bình Phước thu hồi đất đối với Công ty TNHH Cửu Long là hoàn toàn đúng theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, qua thanh tra Đoàn Thanh tra nhận thấy trong khoảng thời gian trên, Công ty TNHH Cửu

Long chưa đưa đất vào sử dụng là do một số nguyên nhân khách quan cụ thể như sau: Tình hình kinh tế thế giới cũng như trong nước bị suy thoái nên phía Công ty gặp khó khăn về tài chính cũng như khó khăn đầu ra cho sản phẩm. Bên cạnh đó, từ khi giao đất và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Cửu Long có 04 hộ dân (ông Thúy, ông Thuận, ông Thọ và bà Phượng) luôn khiếu nại, tranh chấp, cản trở việc sử dụng đất đối với Công ty, cụ thể là chiếm dụng hầu hết diện tích đất và làm nhà trên đất của Công ty trong khi UBND xã Đồng Tâm, UBND huyện Đồng Phú không xử lý dứt điểm hành vi chiếm dụng đất, xây dựng nhà trái phép của các hộ (việc lấn chiếm đất của các hộ đã được phía Công ty báo cáo UBND xã, huyện). Vì vậy, để giảm bớt khó khăn cho phía Công ty TNHH Cửu Long do đã đầu tư một khoản tiền tương đối lớn về san lấp mặt bằng, xây dựng nhà xưởng, cũng như khó khăn trong việc xác định các khoản đầu tư còn lại trên đất của các cơ quan chức năng và kêu gọi sự thu hút đầu tư của các doanh nghiệp đối với tỉnh nhà nên Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Công văn số 1334/UBND-KT ngày 28/4/2017 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Cửu Long gia hạn thời gian thực hiện dự án (01 năm tính từ ngày ký văn bản) nhưng phải nộp đầy đủ tiền thuê đất theo quy định, giải tỏa dứt điểm các hộ dân tranh chấp. Trường hợp sau một năm, nếu Công ty TNHH Cửu Long không đưa đất vào sử dụng thì Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu cho UBND tỉnh tiến hành thu hồi toàn bộ diện tích đất theo quy định.

20. Cử tri xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành kiến nghị: Thời gian thực hiện thủ tục hành chính về đất đai. Căn cứ Điều 60 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định thời gian thực hiện thủ tục giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất không quá 20 ngày; thời gian đăng ký đất đai, cấp đổi, cấp GCNQSD đất không quá 30 ngày. Tuy nhiên, trong thực tế, thời gian giải quyết kéo dài, người dân phải đến liên hệ nhiều lần tại bộ phận một cửa của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chơn Thành. Cử tri được biết một trong những nguyên nhân trễ hẹn trả hồ sơ là do tình thực hiện chủ trương dồn hồ sơ đất đai về một mối (trước đây giải quyết ở cấp huyện, nay tất cả đều chuyển về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh). Đề nghị tỉnh có giải pháp để giúp người dân giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai đảm bảo thời gian theo quy định.

Trả lời:

Về thời gian thực hiện thủ tục hành chính: Trình tự thủ tục, thời gian thực hiện thủ tục hành chính về đất đai luôn được đảm bảo thực hiện theo quy định tại Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước. Tuy nhiên, trong vài tháng qua, do lượng hồ sơ đăng ký biến động về đất đai trên địa bàn huyện Chơn Thành rất lớn, người dân giao dịch về đất đai tăng đột biến (do tình trạng phân lô, bán nền,..) dẫn đến tình trạng xử lý hồ sơ và thẩm định hồ sơ không đảm bảo

thời gian quy định (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã huy động nhân viên làm thêm giờ nhưng vẫn có hồ sơ trễ hẹn), một vấn đề khác do cơ sở vật chất và máy móc bị hư, hỏng (máy móc mua sắm tập trung đến nay vẫn chưa có).

Về vấn đề cử tri cho là một trong những nguyên nhân trễ hẹn trả hồ sơ là do tỉnh thực hiện chủ trương dồn hồ sơ đất đai về một mối (trước đây giải quyết ở cấp huyện, nay tất cả đều chuyển về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh): Việc thực hiện Văn phòng Đăng ký đất đai một cấp là thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được thực hiện trong cả nước, chứ không phải là chủ trương của tỉnh.

21. Cử tri các xã: Tân Tiến, Tân Hưng, Đồng Tiến và thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú kiến nghị: Việc quy hoạch dự án Khu đô thị - Dịch vụ - Công nghiệp Đồng Phú với diện tích 14.531ha có thực hiện hay không để người dân yên tâm sản xuất. Nếu không thực hiện, đề nghị UBND tỉnh xem xét, giao 14.531ha đất cho UBND huyện Đồng Phú quản lý để cấp GCNQSD đất cho người dân.

Trả lời:

Hiện nay, Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý chủ trương cho thực hiện dự án Khu đô thị - Dịch vụ - Công nghiệp Đồng Phú và UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch tại Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 03/6/2016. Trong đó, UBND tỉnh giao Ban Quản lý Khu kinh tế lập quy hoạch trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Tại khoản 2, Điều 49, Luật Đất đai 2013 quy định: “Trường hợp quy hoạch sử dụng đất đã được công bố mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Trường hợp đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất nhưng không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm; nếu người sử dụng đất có nhu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình hiện có thì phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định của pháp luật”.

Theo đó, trường hợp quy hoạch sử dụng đất Khu Đô thị - Dịch vụ - Công nghiệp Đồng Phú đã được công bố nhưng chưa có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Đồng Phú thì các hộ dân đang sử dụng đất thuộc khu vực quy hoạch này được tiếp tục sử dụng đất và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hiện trạng đang sử dụng.

22. Cử tri xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú: Việc khai thác đá của Công ty Phú Trường An tại ấp Bù Xăng, sau khi Công ty tiếp hành họp 4 lần để lấy ý kiến của người dân, Công ty đã cho nổ mìn lần thứ nhất vào ngày 19/6/2017,

sức nổ mạnh, nhà cửa của các hộ dân bị rung lắc. Các hộ dân đã kiến nghị lên Công ty giảm lượng thuốc nổ. Lần thứ hai, Công ty tiến hành nổ mìn nhẹ hơn nhưng đến lần nổ mìn thứ ba gần đây nhất, khối lượng thuốc nổ lớn hơn lần thứ nhất làm cho người dân hoang mang, lo sợ. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, chấn chỉnh để người dân an tâm sinh sống, làm việc.

Trả lời:

Đối với kiến nghị trên trùng với kiến nghị của cử tri tại Công văn số 1969/MTTQ-BTT ngày 12/9/2017 của Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh về việc xem xét trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã có Công văn số 2079/STNMT-KS ngày 18/9/2017 đề nghị Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh chuyển cho Sở Công Thương trả lời cho cử tri được rõ. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chuyển nội dung kiến nghị trên cho Sở Công Thương tham mưu trả lời.

23. Cử tri xã: Minh Thành, Thành Tâm và Thị trấn Chơn Thành kiến nghị: Được đối thoại trực tiếp với Chủ tịch UBND tỉnh về quy hoạch dự án Becamex - Bình Phước để làm rõ các chính sách thu hồi, tái định cư, giá cả bồi thường, ... khi thực hiện dự án.

Trả lời:

Đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án KCN và dân cư Becamex - Bình Phước, UBND tỉnh đã phê duyệt phương án chung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (giai đoạn 1: 4.500ha) tại Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 22/3/2017. Trong phương án chung đã quy định cụ thể các nội dung về điều kiện được bồi thường đất, các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Giá bồi thường đất trong phương án là giá dự kiến). Giá bồi thường đất là giá đất cụ thể được xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất tại thời điểm thu hồi đất do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thuê đơn vị tư vấn khảo sát xác định, trình UBND tỉnh phê duyệt sau khi thông qua Hội đồng thẩm định giá đất. Hiện tại, Hội đồng bồi thường dự án phối hợp với đơn vị tư vấn đang khẩn trương hoàn thiện chứng thư thẩm định giá đất bồi thường để làm cơ sở trình Hội đồng thẩm định giá đất theo quy định. Sau khi có quyết định phê duyệt giá đất bồi thường, Hội đồng bồi thường của dự án sẽ thông báo cho cử tri được biết.

24. Cử tri Phùng Đức Vần, thôn 1, xã Long Tân, huyện Phú Riềng kiến nghị: Cơ quan chức năng xem xét, xác minh lại kết luận trả lời đơn kiến nghị của cử tri theo Công văn số 2112/UBND-TD của UBND tỉnh Bình Phước ngày 27/6/2017 do ông Huỳnh Anh Minh đã ký với lý do: Thiếu cơ sở, không minh bạch, trái với luật định.

Trả lời:

Trước đây vào ngày 07/12/2016, ông Phùng Đức Vần có đơn kiến nghị gửi UBND huyện Phú Riềng với nội dung: Đề nghị giải quyết để lại con đường dẫn

vào Trường Tiểu học Long Tân (phần diện tích đất phía trước cổng Trường Tiểu học Long Tân) để cho gia đình ông cùng sử dụng để đi lại.

Ngày 06/02/2017, UBND huyện Phú Riềng ban hành Công văn số 126/UBND-NC về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Phùng Đức Văn với nội dung: “Việc ông Văn kiến nghị phần đất trước cổng Trường Tiểu học Long Tân là con đường là không có cơ sở xem xét, giải quyết”.

Sau khi nhận được Công văn trả lời của UBND huyện Phú Riềng, ông Văn không đồng ý nên tiếp tục làm đơn kiến nghị gửi UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

Ngày 14/3/2017, UBND tỉnh ban hành Công văn số 741/UBND-TD về việc giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết đơn kiến nghị của ông Phùng Đức Văn.

Qua thẩm tra, xác minh và căn cứ vào hồ sơ, tài liệu có liên quan, ngày 28/4/2017 Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 935/STNMT-TTr về việc tham mưu giải quyết đơn kiến nghị của ông Phùng Đức Văn gửi UBND tỉnh.

Ngày 27/6/2017, UBND tỉnh ban hành Công văn số 2112/UBND-TD về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Phùng Đức Văn với nội dung: “Việc ông Phùng Đức Văn đề nghị để lại con đường dẫn vào Trường Tiểu học Long Tân (phần diện tích đất phía trước cổng Trường Tiểu học Long Tân) để cho gia đình ông cùng sử dụng để đi lại là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Bởi vì: Phần diện tích đất này có nguồn gốc trước đây thuộc diện tích đất của Nông trường 9 – Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng quản lý, sử dụng làm đường đi vào Kho đời sống - vật tư của Nông trường. Sau này do không còn nhu cầu sử dụng, Nông trường 9 đã giao lại diện tích này cho Trường Tiểu học Long Tân quản lý, sử dụng cho mục đích phục vụ học sinh đi lại học tập. Năm 2001, khi cấp GCNQSD đất cho ông Phùng Đức Văn do thực hiện đo đạc độc lập và cán bộ địa chính không biết phần diện tích đất con đường dẫn vào Trường Tiểu học Long Tân (phần diện tích đất phía trước cổng Trường Tiểu học Long Tân) đã được giao cho Nhà trường quản lý, sử dụng nên đã thể hiện hướng Bắc thửa đất của ông Văn tiếp giáp với đường đi vào Trường Tiểu học Long Tân. Đến năm 2003, sau khi đo đạc bản đồ địa chính chính quy, hộ ông Phùng Đức Văn được cấp đổi GCNQSD đất có thể hiện cạnh hướng Bắc thửa đất giáp thửa đất số 21 của Trường Tiểu học Long Tân (không thể hiện giáp đường) nhưng từ đó cho đến nay ông Văn không có ý kiến gì. Bên cạnh đó, hiện nay chỉ có hộ ông Phùng Đức Văn đề nghị được đi lại trên phần diện tích đất này, ngoài ra không còn hộ dân nào khác. Hiện nay, đối với thửa đất của hộ ông Văn có cạnh hướng Đông tiếp giáp với đường liên xã (đường nhựa) rất thuận tiện cho việc đi lại. Do đó, UBND tỉnh yêu cầu hộ ông Văn di dời hệ thống cổng, cửa nhà và đi lại theo hướng ra đường liên xã, để phần diện tích phía trước cổng Trường Tiểu học Long Tân cho Nhà trường tiếp tục sử dụng phục vụ cho phát triển sự nghiệp giáo dục”.

Như vậy, việc ông Phùng Đức Vân cho rằng UBND tỉnh Bình Phước ban hành Công văn số 2112/UBND-TD ngày 27/6/2017 là “thiếu cơ sở, không minh bạch, trái với luật định” là hoàn toàn không chính xác. Đề nghị ông nghiêm chỉnh chấp hành yêu cầu đã nêu tại Công văn số 2112/UBND-TD ngày 27/6/2017 của UBND tỉnh.

25. Cử tri xã Bình Tân, huyện Phú Riềng kiến nghị: Năm 2012, nhà nước tổ chức đo chính quy diện tích đất trên địa bàn huyện nhưng đến nay chưa cấp sổ đỏ cho người dân, gây khó khăn trong việc vay vốn làm ăn của người dân. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét sớm cấp sổ đỏ cho người dân; đồng thời đề nghị cho biết thời gian giải quyết?

Trả lời:

Hiện nay, Công ty TNHH MTV Đò đặc bản đồ số 1 đang hoàn thiện hồ sơ, dự kiến đến tháng 11 năm 2017 sẽ hoàn thành và bàn giao hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng để tham mưu cấp GCNQSD đất cho người dân.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo HĐND tỉnh, Ủy ban MTTQVN tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh và UBND tỉnh được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD;
- Lưu: VT.

[Chữ ký]



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phú Quốc