

Số: 245 /BC-UBND

Bù Đăng, ngày 03 tháng 12 năm 2019

BÁO CÁO
Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri

Thực hiện Công văn số: 3464/UBND-TH ngày 22/11/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc trả lời kiến nghị cử tri. Theo đó, UBND tỉnh yêu cầu UBND huyện Bù Đăng xem xét, giải trình ý kiến, kiến nghị sau:

“Cử tri Lê Hoàng Sơn đại diện cho các hộ dân thôn 6, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo UBND huyện Bù Đăng và UBND huyện Phú Riềng phối hợp để giải quyết dứt điểm trong công tác cấp Giấy CNQSD đất cho 41 hộ dân từ huyện Phú Riềng được giao về cho huyện Bù Đăng”.

Qua xem xét nội dung kiến nghị của cử tri, UBND huyện Bù Đăng giải trình như sau:

Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh Bình Phước tại Công văn số 2080/UBND-KT ngày 24/7/2018 về việc giải quyết các trường hợp cấp Giấy CNQSD đất sai địa giới hành chính. Trong đó, có 64 hộ dân cấp sai địa giới hành chính từ huyện Phú Riềng chuyển về xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng. Trong văn bản của UBND tỉnh nêu rõ việc xử lý này được thực hiện theo hình thức cấp lại hoặc cấp đổi và được xem xét khấu trừ tiền sử dụng đất đã nộp khi thực hiện cấp Giấy GCNQSD đất lần đầu. Việc xem xét khấu trừ được căn cứ vào hồ sơ đã được cấp Giấy CNQSD đất lưu trữ tại UBND huyện Phú Riềng, nên khi lập thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy CNQSD đất, các hộ dân phải sao lục hồ sơ từ Kho lưu trữ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng gửi kèm theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất để cơ quan Thuế huyện Bù Đăng xem xét khấu trừ tiền sử dụng đất đã nộp và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng thu giữ bản gốc Giấy CNQSD đất đối với trường hợp cấp đổi theo đúng quy định.

Trong quá trình liên hệ sao lục hồ sơ này và nhận Giấy CNQSD đất bản gốc tại huyện Phú Riềng các hộ dân đã gặp khó khăn và nhiều hộ không sao lục được. Để giải quyết khó khăn cho các hộ dân, ngày 20/7/2019, UBND huyện Bù Đăng đã có Công văn số 1144/UBND-KT về việc đề nghị UBND huyện Phú Riềng cung cấp toàn bộ hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất của 64 trường hợp cấp sai địa giới hành chính, không để người dân mất thời gian liên hệ riêng rẽ đối với thủ tục này. Tuy nhiên, đến nay mới thực hiện hoàn thiện hồ sơ và cấp Giấy CNQSD đất cho 09 hộ có đầy đủ hồ sơ. Số hộ còn lại, UBND huyện Phú Riềng chưa thực hiện được việc sao lục và cung cấp hồ sơ, nên các hộ dân vẫn chưa lập được thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy CNQSD đất của gia đình mình.

UBND huyện Bù Đăng kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Phú Riềng bàn giao toàn bộ hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất cho các hộ dân còn lại và bản gốc Giấy CNQSD đất đối với trường hợp cấp đổi để hoàn thiện thủ tục cấp Giấy CNQSD đất cho các hộ dân thuộc đối tượng này.

Trên đây là báo cáo của UBND huyện Bù Đăng về việc giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri./

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Nghĩa Trung;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (H).

ƯT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Hân