

Số: 285 /SKHĐT-ĐKKD

Bình Phước, ngày 15 tháng 3 năm 2020.

V/v trả lời ý kiến,
kiến nghị của cử tri.

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh.

Thực hiện Mục 5, Công văn số 371/UBND-TH ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Qua xem xét nội dung kiến nghị của cử tri xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành về hủy bỏ Quyết định chủ trương đầu tư và có tiếp tục quy hoạch khu vực này để làm khu dân cư không, nếu có thì khi nào thực hiện?. Sở Kế hoạch và Đầu tư trả lời như sau:

Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Nam Sài Gòn được UBND chấp thuận cho thực hiện dự án Khu dân cư Minh Hưng tại Quyết định chủ trương đầu tư số 360/QĐ-UBND ngày 09/02/2018. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của các hộ dân, vị trí được UBND huyện Chơn Thành phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng Điểm dân cư nông thôn xã Minh Hưng tại Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 13/5/2011.

Tại Khoản 4, Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư quy định: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Nam Sài Gòn có trách nhiệm hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân trong vòng 12 tháng kể từ ngày có quyết định chủ trương đầu tư; quá thời hạn trên, Công ty chưa thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Quyết định chủ trương đầu tư sẽ hết hiệu lực và Công ty phải chịu mọi chi phí đã bỏ ra.

Ngày 15/7/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ xin đề nghị giãn tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Nam Sài Gòn. Tại văn bản đề xuất, Công ty báo cáo gặp khó khăn trong công tác thỏa thuận giá cả bồi thường với các hộ dân và đo đạc đất đai nên đề nghị được giãn tiến độ đến **tháng 02/2021** hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng và thủ tục pháp lý dự án.

Căn cứ Khoản 3, Điều 46 Luật Đầu tư về cho phép thời gian giãn tiến độ không quá 24 tháng và qua xem xét hồ sơ, báo cáo giải trình của nhà đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành Quyết định số 1175/QĐ-SKHĐT-ĐKKD chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Nam Sài Gòn được giãn tiến độ thực hiện dự án như sau: Đến tháng 02/2021 hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng và thủ tục pháp lý dự án; đến tháng 10/2021 hoàn thành toàn bộ dự án. Như vậy Quyết định chủ trương đầu tư của dự án đến nay vẫn còn hiệu lực thực hiện.

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo quy định của Luật Đầu tư; ngày 21/10/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 1778/SKHĐT-ĐKKD đề nghị Công ty báo cáo tình hình triển khai dự án. Trong thời gian tới Sở sẽ tiếp tục đôn đốc Công ty đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Đến tháng 02/2021 nếu Công



ty vẫn chưa hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và thủ tục pháp lý dự án; Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ báo cáo UBND tỉnh xem xét thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư.

Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị của Cử tri, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh, UBMTTQ Việt Nam tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh xem xét và trả lời cho cử tri được biết.

(Kèm theo Quyết định số 1175/QĐ-SKHĐT-ĐKKD ngày 19/7/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Chơn Thành (phối hợp);
- Công ty Nam Sài Gòn (để biết)
- GD, các PGD Sở;
- Lưu VT, ĐKKD (h).



GIÁM ĐỐC

Võ Pá

