

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị
của cử tri

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày tháng năm 2020

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh,

Sở Xây dựng nhận được công văn số 371/UBND-TH ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh v/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri. Qua xem xét nội dung được giao, Sở Xây dựng trả lời các kiến nghị của cử tri như sau:

1. Cử tri phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài: *Đề nghị UBND tỉnh và các ngành chức năng sớm triển khai thực hiện dự án quy hoạch công viên văn hoá tỉnh nhằm tạo điều kiện cho nhân dân ổn định cuộc sống.* Sở Xây dựng trả lời như sau:

Dự án công viên văn hoá tỉnh, nay đổi tên là dự án Khu đô thị mới – Công viên trung tâm Đồng Xoài trên địa bàn phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 07/03/2017. Sau khi thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức dự án đầu tư có sử dụng đất, được sự uỷ quyền của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã ký hợp đồng số 39/2018/HĐ-DAĐT ngày 12/06/2018 với nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang để triển khai thực hiện dự án.

Kể từ ngày ký hợp đồng đến nay, nhà đầu tư đã triển khai các công việc chuẩn bị đầu tư dự án (lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế cơ sở, báo cáo nghiên cứu khả thi; khảo sát, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; lập báo cáo đánh giá tác động môi trường; cắm mốc quy hoạch và ranh giới dự án; đo đạc bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường) và đang triển khai xác định nguồn gốc đất, kiểm kê tài sản. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện công tác đo đạc bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, xác định nguồn gốc đất, áp giá bồi thường thực hiện chậm do người dân sang nhượng đất bằng giấy tay trong dự án diễn ra phức tạp, có nhiều trường hợp không liên hệ với chủ đất để thực hiện các thủ tục. Mặt khác việc áp giá phải chờ xác định giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường.

Vừa qua, UBND tỉnh đã ban hành quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở bồi thường cho nhân dân giải toả trong dự án. Hiện tại, UBND thành phố Đồng Xoài đang chỉ đạo các

phòng, ban chuyên môn, UBND phường Tân Bình đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, để bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thực hiện dự án. Trong thời gian tới, UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp với UBND thành phố Đồng Xoài, các sở ngành liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, triển khai thực hiện dự án.

2. Cử tri xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành kiến nghị: *Vị trí quy hoạch các lô đất thuộc dự án khu dân cư đường Minh Hưng – Đồng Nơ, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành bị trùng lặp với các tuyến đường dân sinh hiện hữu thuộc tổ 3b, 4a và tổ 05. Ngày 12/12/2019, UBND tỉnh đã có công văn số 3794/UBND-KT về việc tạm ngưng đấu giá một số lô đất tại khu dân cư đường Minh Hưng - Đồng Nơ, theo đó tạm ngưng không tổ chức đấu giá 03 lô đất thuộc tổ 4a (do giữ nguyên hiện trạng tuyến đường dân sinh) và 16 lô đất thuộc tổ 5 (do bị ảnh hưởng bởi dự án đường giao thông phía Tây QL13 kết nối Chơn Thành – Hoa Lư). Tuy nhiên, đối với các lô đất tại vị trí trùng lặp tuyến đường dân sinh tổ 3b, UBND tỉnh lại không đề cập. Trên bản đồ dự án cũng không thể hiện đường đi kết nối từ tổ 3b với đường Minh Hưng – Đồng Nơ. Vì vậy, cử tri đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng xem xét lại, xác định vị trí và không đấu giá một số lô đất để trả lại đường dân sinh, tạo đường kết nối cho người dân tổ 3b với đường Minh Hưng – Đồng Nơ. Sở Xây dựng trả lời như sau:*

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã thực hiện các trình tự thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư đường Minh Hưng – Đồng Nơ, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành. Kết quả đã hoàn thành việc đấu giá 156 lô đất với tổng số tiền là 207.561.510.000 đồng.

Ngày 26/02/2020, Sở Xây dựng đã phối hợp với đại diện UBND xã Minh Hưng và một số hộ dân để khảo sát hiện trạng tuyến đường dân sinh tổ 3b đấu nối với tuyến đường Minh Hưng – Đồng Nơ theo phản ánh của cử tri (có biên bản kèm theo). Qua đó, một đầu tuyến đường dân sinh tổ 3b đấu nối ra tuyến đường Minh Hưng – Đồng Nơ và một đầu tuyến đường đấu nối với tuyến đường tổ 2 ấp 6 (tuyến đường này cũng đấu nối với tuyến đường Minh Hưng – Đồng Nơ). Căn cứ Quyết định số 1488/QĐUBND ngày 17/7/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đường Minh Hưng – Đồng Nơ, xã Minh Hưng, huyện Đồng Nơ thì một phần tuyến đường dân sinh tổ 3b được quy hoạch thành đất ở. Tuy nhiên, hiện nay người dân đã có đường đi ra tuyến đường Minh Hưng – Đồng Nơ, đồng thời để thuận tiện người dân đã đấu nối tuyến đường dân sinh tổ 3b đi qua vị trí đất quy hoạch cây xanh có ký hiệu CX1 để vào đường Minh Hưng – Đồng Nơ (có sơ đồ kèm theo).

Như vậy, hiện nay các hộ dân có thể đi lại, giao thông trên tuyến đường dân sinh tổ 3b nối ra đường Minh Hưng – Đồng Nơ. Tuy nhiên, để thuận tiện cho các hộ dân, trong thời gian tới, Sở Xây dựng sẽ phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan xem xét, khảo sát đề xuất UBND tỉnh trong việc điều chỉnh khu đất cây xanh có ký hiệu CX1 thành đất giao thông, kết nối trực tiếp tuyến đường dân sinh tổ 3b với tuyến đường Minh Hưng – Đồng Nơ.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng về việc trả lời kiến nghị của cử tri. Kính gửi Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.QLN.(Hiệu)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Tất Dũng