

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SKHĐT-ĐKKD

Bình Phước, ngày tháng năm 2023

V/v tham mưu trả lời
ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh.

Thực hiện Công văn số 3246/UBND-TH ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Qua xem xét nội dung kiến nghị, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại mục 4 và mục 8 phần I Công văn số 3246/UBND-TH ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh như sau:

1. Cử tri ấp Hiệp Tâm A, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh kiến nghị: *Dự án Khu du lịch Hồ Cầu Trắng được UBND tỉnh thuận chủ trương từ năm 2021, tuy nhiên hiện nay dự án vẫn chưa được triển khai thực hiện. Đề nghị các ngành chức năng kiểm tra, giám sát việc quản lý và sử dụng đất đối với doanh nghiệp được tỉnh giao đất để thực hiện dự án, đảm bảo công tác giao và sử dụng đất đúng chủ trương đã đề ra.*

Trả lời: Dự án Khu du lịch Hồ Cầu Trắng của Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 với diện tích khoảng 34 ha (*trong đó: diện tích mặt nước khoảng 26,5 ha, diện tích đất xung quanh hồ khoảng 7,5 ha*), tiến độ thực hiện dự án đến tháng 12/2019 đi vào hoạt động; dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 02/5/2021 (điều chỉnh lần 01) với diện tích khoảng 32,86 ha (*trong đó: diện tích mặt nước 25,36 ha, diện tích đất xung quanh hồ khoảng 7,5 ha*), tiến độ thực hiện dự án đến tháng 03/2022 đi vào hoạt động.

Ngày 21/12/2022, nhà đầu tư tiếp tục nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh gia hạn tiến độ thực hiện dự án (*đến tháng 01/2025 đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động*). Ngày 17/02/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra vị trí khu đất thực hiện dự án. Qua kiểm tra, hiện trạng dự án đã có nhà hàng hiện hữu và đang xây dựng, nhà điều hành, hồ câu. Dự án đã được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm với diện tích 29,94 ha theo Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 17/7/2018, chuyển sang thuê đất trả tiền một lần tại Quyết định số 1183/QĐUBND ngày 05/6/2019 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số CT35211 và CT35212 cấp cùng ngày 31/5/2021. Diện tích còn lại chưa thực hiện thủ tục thuê đất và nhà đầu tư chưa được cấp GCNQSD đất là khoảng 2,7 ha; hiện nay khu đất này do UBND xã Lộc Hiệp quản lý. Diện tích này đã được UBND huyện Lộc Ninh phê duyệt phương án hỗ trợ các hộ dân để thực hiện dự án tại

Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 01/4/2020. Tuy nhiên đến nay, nhà đầu tư chưa chuyển nguồn kinh phí cho Trung tâm phát triển quỹ đất để thực hiện.

Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 876/STNMT-CCQLDD ngày 18/4/2023 thì đối với diện tích chưa thực hiện thủ tục thuê đất thì thời điểm hiện nay không thể thực hiện thủ tục thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 14b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; điều chỉnh, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 1054/SKHĐT-ĐKKD ngày 28/4/2023 đề nghị rà soát lại hồ sơ dự án, xem xét giảm diện tích dự án 2,7 ha chưa bồi thường giải phóng mặt bằng; tiếp tục thực hiện dự án trên diện tích 29,94 ha đã được UBND tỉnh cho thuê đất. Tuy nhiên, đến nay nhà đầu tư chưa thực hiện.

Thời gian tới, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành thanh kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án và việc quản lý sử dụng đất của dự án Khu du lịch Hồ Cầu Trắng để đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ; đồng thời tham mưu xử lý vi phạm của nhà đầu tư (nếu có) theo quy định.

2. Cử tri thôn Phước Tân, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng kiến nghị: *Đề nghị UBND tỉnh xem xét, kêu gọi đầu tư Nhà máy chế biến, sản xuất, bảo quản các loại trái cây trên địa bàn tỉnh, giúp người dân có nguồn tiêu thụ hàng hóa kịp thời, nâng cao giá trị sản phẩm.*

Trả lời: Ngày 14/9/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1682/QĐ-UBND về danh mục các dự án kêu gọi đầu tư trong và ngoài nước trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn 2020-2030. Tại phần IV Danh mục ban hành kèm theo Quyết định tỉnh có kêu gọi đầu tư các dự án phát triển cụm ngành chế biến trái cây gồm: Nhà máy chế biến bột: Sầu riêng, trái cây, hạt xuất khẩu tại huyện Bù Đăng, Đồng Phú; Nhà máy cấp đông sầu riêng, bơ xuất khẩu tại huyện Bù Đăng, Phú Riềng, Đồng Phú; nhà máy sản xuất nước chanh dây, trái cây khác đóng lon tại huyện Bù Đăng, thành phố Đồng Xoài, thị xã Phước Long; cụm công nghiệp chế biến trái cây tại huyện Lộc Ninh, Bù Đốp, Đồng Phú.

Thời gian tới, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức các hội nghị xúc tiến đầu tư, trong đó đưa các dự án phát triển cụm ngành chế biến trái cây trên vào chương trình hội nghị để mời gọi đầu tư, góp phần tiêu thụ và nâng cao giá trị sản phẩm trái cây của người dân trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị cử tri của Sở Kế hoạch và Đầu tư, kính gửi Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban MTTQVN tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD Sở;
- Lưu: VT, ĐKKD_(huong).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

