

Số: /BC-UBND

Chơn Thành, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

**Về việc tham mưu giải trình ý kiến cử tri
theo Công văn số 3246/UBND-TH ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Công văn số 3246/UBND-TH ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 11, HĐND tỉnh khóa X.

Theo đó, UBND tỉnh giao UBND thị xã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời đối với kiến nghị của cử tri Hoàng Thị Hạnh (ấp 6, xã Minh Lập): Các hộ dân giáp ranh đất công ty Quảng Đức chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân ổn định cuộc sống.

UBND thị xã Chơn Thành kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh trả lời cử tri, cụ thể như sau:

Qua kết quả rà soát hồ sơ trước đây cho thấy: Ngày 08/01/2014, UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 37/QĐ-UBND về việc hủy bỏ Quyết định 721/QĐ/UB ngày 22/7/1993 của UBND tỉnh Sông Bé (cũ) và thu hồi đất của Công ty TNHH Quảng Đức giao UBND huyện Chơn Thành quản lý. Theo đó, hủy bỏ Quyết định 721/QĐ/UB ngày 22/7/1993 của UBND tỉnh Sông Bé (cũ) về việc giao đất cho dự án Minh Lập (do Sở Lao động Thương binh và Xã hội quản lý); thu hồi toàn bộ diện tích 486.124,591m² của Công ty TNHH Quảng Đức đã được UBND tỉnh giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) tại Quyết định số 1811/QĐ-UB ngày 11/08/1998 và cấp GCNQSDĐ số vào sổ 52/98 cấp ngày 11/08/1998 (UBND tỉnh đã chấp thuận cho công ty TNHH Quảng Đức chuyển nhượng 1.327.643m² cho các hộ gia đình, cá nhân tại Quyết định số 145/QĐUBND ngày 22/01/2007), giao toàn bộ diện tích trên cho UBND huyện Chơn Thành quản lý để xét cấp cho các hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống ổn định (khoảng 34,9ha).

Ngày 23/6/2016, UBND huyện (nay là thị xã) đã ban hành Công văn số 429/UBND-KTN giao UBND xã Minh Lập thông báo cho 26 hộ dân đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ đang sử dụng đất đúng với bản đồ địa chính tiến hành đăng ký đất đai và tiến hành xét duyệt cấp GCNQSDĐ theo quy định, 04 trường hợp còn lại có sai sót bản đồ địa chính cần đo đạc chỉnh lý bản đồ.

Tuy nhiên, tháng 5/2016 UBND tỉnh đã tiếp nhận đơn kiến nghị của bà Lâm Mỹ Hoa (theo Thông báo số 111/TB-UBND ngày 06/5/2016 về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Ngọc Trai tại buổi họp tư vấn giải quyết đơn kiến nghị

của bà Lâm Mỹ Hoa), trong đó nội dung kiến nghị có liên quan đến các thửa đất của 26 hộ dân nêu trên. Tại thời điểm này, do chưa có kết luận của UBND tỉnh về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Lâm Mỹ Hoa nên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chưa có cơ sở lập hồ sơ cấp GCNQSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân trong khu đất của công ty TNHH Quảng Đức cũ nhằm đáp ứng được nhu cầu và nguyện vọng của người dân. Qua đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tạm thời trả hồ sơ cho các hộ gia đình, cá nhân.

Đối với nội dung này, UBND huyện (nay là thị xã) đã có Báo cáo số 07/BC-UBND ngày 13/02/2017 đề nghị UBND tỉnh sớm có kết luận về việc giải quyết kiến nghị của bà Lâm Mỹ Hoa, để UBND huyện (nay là thị xã) có cơ sở cấp GCNQSDĐ cho các hộ dân.

Ngày 08/6/2018, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 154/TB-UBND ngày về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Huỳnh Anh Minh tại buổi họp tư vấn giải quyết đơn kiến nghị của công dân ngày 01/6/2018. Theo đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội và các đơn vị có liên quan kiểm tra tính pháp lý của thỏa thuận giữa Trung tâm Giáo dục Lao động - Tạo việc làm (thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh) với Công ty TNHH Minh Lập và xác định căn cứ pháp lý; đơn giá hỗ trợ tiền khai phá cho bà Hoa theo Thông báo số 157/TBUBND ngày 29/8/2000 của UBND tỉnh để tham mưu UBND tỉnh giải quyết đơn kiến nghị của bà Hoa.

Tuy nhiên, đến nay UBND tỉnh chưa có Kết luận nội dung này nên UBND thị xã chưa có cơ sở cấp GCNQSDĐ cho các hộ dân.

UBND thị xã báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường biết tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT;
- LĐVP, các CV;
- Lưu: VT, CV: Luyện.

CHỦ TỊCH

Hà Duy Đạt