

Số: /BC-UBND

Lộc Ninh, ngày tháng năm 2023

**BÁO CÁO**

**Kết quả kiểm tra, giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri theo nội dung tại Công văn số 3246/UBND-TH ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh**

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh.

Thực hiện Công văn số 3246/UBND-TH ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 11, HĐND tỉnh khóa X. UBND tỉnh giao UBND huyện Lộc Ninh xem xét, trả lời ý kiến cử tri:

Cử tri Lê Văn Hiệp, ấp Hiệp Tâm A, xã Lộc Hiệp kiến nghị: *Dự án Khu du lịch sinh thái tại khu vực Bàu Cầu Trắng trên địa bàn xã Lộc Hiệp được UBND tỉnh thuận chủ trương đầu tư từ năm 2021, tuy nhiên hiện nay dự án vẫn chưa được triển khai thực hiện. Đề nghị các ngành chức năng kiểm tra, giám sát việc quản lý và sử dụng đất đối với doanh nghiệp được tỉnh giao đất để thực hiện dự án, đảm bảo công tác giao và sử dụng đất đúng chủ trương đề ra.*

Cử tri Doãn Văn Thêm - ấp Đồi Đá, xã Lộc Khánh kiến nghị: *Gia đình ông có đất nằm trong quy hoạch Dự án Khu đô thị xi măng Bình Phước, nhưng đến nay, gia đình ông chưa được cấp đất tái định cư; đề nghị ngành chức năng quan tâm giải quyết, giúp gia đình sớm ổn định cuộc sống.*

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện Lộc Ninh đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, UBND huyện báo cáo kết quả cụ thể như sau:

**1. Đối với ý kiến cử tri Lê Văn Hiệp, ấp Hiệp Tâm A, xã Lộc Hiệp**

Dự án Khu du lịch Hồ cầu Trắng do Công ty TNHH Nuôi trồng thủy sản Tuấn Phong làm chủ đầu tư theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3300/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 và Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh (điều chỉnh lần thứ 1). Hiện nay Công ty đã hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án, đang triển khai xây dựng dự án trên phần diện tích đất đã giải phóng mặt bằng nhưng do gặp khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng và nguồn tài chính, Công ty đã lập hồ sơ điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án gửi Trung tâm Dịch vụ hành chính công của tỉnh. Qua ý kiến phản ánh của cử tri, UBND huyện sẽ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện phối kết hợp với các sở, ngành liên quan tiến hành kiểm tra, xử lý theo quy định.

## **2. Đối với ý kiến cử tri Doãn Văn Thêm - ấp Đồi Đá, xã Lộc Khánh**

Thực hiện Kế hoạch số 268/KH-HĐND ngày 07/8/2023 của Thường trực HĐND tỉnh, UBND huyện đã kiểm tra và trả lời ý kiến cử tri tại Báo cáo số 274/BC-UBND ngày 16/8/2023, cụ thể như sau:

### ***a) Kết quả giải quyết kiến nghị của ông Doãn Văn Thêm.***

Ngày 03/01/2006 UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 17/2006/QĐ-UBND về việc thuận quy hoạch diện tích đất xây dựng khu nhà ở cán bộ công nhân viên – Dự án Nhà máy Xi măng Bình Phước.

Ngày 04/02/2006 UBND tỉnh Bình Phước ban hành Công văn số 338/UBND-SX về việc thuận điều chỉnh quy hoạch diện tích đất xây dựng khu nhà ở cán bộ công nhân viên – Dự án Nhà máy Xi măng Bình Phước (điều chỉnh Quyết định số 17/2006/QĐ-UBND ngày 03/01/2006 của UBND tỉnh về việc thuận quy hoạch diện tích đất xây dựng khu nhà ở cán bộ công nhân viên – Dự án Nhà máy Xi măng Bình Phước).

Ngày 08/12/2008 UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 2660/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu nhà ở cán bộ công nhân viên – Dự án Nhà máy Xi măng Bình Phước trên địa bàn xã An Khương, huyện Bình Long và xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh.

Ngày 06/5/2009 UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 1212/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu nhà ở cán bộ công nhân viên – Dự án Nhà máy Xi măng Bình Phước phần đất bổ sung trên địa bàn xã An Khương, huyện Bình Long và xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh.

Trên cơ sở Tờ trình số 52/TTr-HĐBTGPMB ngày 14/10/2014 của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Lộc Ninh. Ngày 28/10/2014 UBND huyện Lộc Ninh ban hành Quyết định số 3495/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh sách các hộ dân đủ điều kiện bố trí tái định cư và được hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại dự án: Khu nhà ở cán bộ công nhân viên – Dự án Nhà máy Xi măng Bình Phước tại xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh. Tỉnh Bình Phước. Qua đó có 08 hộ được phê duyệt tái định cư và 67 hộ nhận tiền hỗ trợ tái định cư. Trong đó hộ ông Doãn Văn Thêm, ông Lê Văn Cường và bà Nguyễn Thị Hằng Nga được bố trí tái định cư.

Ngày 18/7/2016, ông Doãn Văn Thêm đã có Đơn đề nghị đến Công ty CP xi măng Hà Tiên 1 về việc chuyển từ nhận đất tái định cư sang nhận tiền hỗ trợ tái định cư. Sau khi tiếp nhận đơn của ông Thêm Công ty CP xi măng Hà Tiên 1 đã có Công văn số 0696/HT1-QLDA ngày 24/5/2017 về việc đề nghị UBND huyện chấp thuận theo nội dung đơn của ông Thêm. Ngày 30/6/2017, UBND huyện đã có Công văn số 622/UBND-KSX về việc chấp thuận cho hộ ông Doãn Văn Thêm chuyển đổi từ nhận đất tái định cư sang nhận tiền hỗ trợ tái định cư và giao Công ty CP xi măng Hà Tiên 1 thực hiện các thủ tục chuyển đổi, chi trả tiền hỗ trợ tái định cư cho hộ ông Doãn Văn Thêm theo quy định.

### ***b) Những khó khăn, vướng mắc.***

Do dự án tái định cư nằm trên địa bàn huyện Hớn Quản và việc chi trả tiền hỗ trợ tái định cư thuộc Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng và chủ dự án Công ty CP Xi măng Hà Tiên 1 nên việc giao đất tái định cư cũng như chi trả tiền hỗ trợ tái định cư không thuộc thẩm quyền UBND huyện Lộc Ninh.

Ngày 07/5/2021 UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 1184/QĐ-UBND về việc thu hồi các Quyết định, Công văn liên quan đến thuận quy hoạch diện tích đất để xây dựng Khu nhà ở cán bộ công nhân viên – Dự án Nhà máy Xi măng Bình Phước và bãi bỏ các Quyết định phê duyệt quy hoạch của UBND tỉnh. Do đó UBND huyện Lộc Ninh còn lúng túng trong việc thực hiện các bước tiếp theo.

***c) Kiến nghị.***

UBND tỉnh Bình Phước ban hành các văn bản hướng dẫn liên quan đến dự án xây dựng Khu nhà ở cán bộ công nhân viên – Dự án Nhà máy Xi măng Bình Phước để UBND huyện Lộc Ninh có cơ sở triển khai thực hiện.

Trên đây là Báo cáo của UBND huyện Lộc Ninh về kết quả kiểm tra, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri theo nội dung tại Công văn số 3246/UBND-TH ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực HĐND huyện;
- UBND, BTT Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Tổ DB HĐND tỉnh ứng cử trên địa bàn huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XI;
- TT.HĐND, UBND, UB. MTTQVN các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Quang Khánh**