

Số: 427 /BC-UBND

Đồng Phú, ngày 17 tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 11, HĐND tỉnh khóa X

Thực hiện Công văn số 3246/UBND-TH ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 11, HĐND tỉnh khóa X;

Trên cơ sở Báo cáo số 598/BC-TNMT ngày 22/9/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đồng Phú báo cáo như sau:

1. Kiến nghị của cử tri Lê Thị Kim Xuân – khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước:

Gia đình bà có đất thu hồi thuộc Tiểu khu 362, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú nhưng đến nay chưa được chi trả tiền hỗ trợ đền bù nhà cửa, hoa màu trên đất; đề nghị cấp thẩm quyền sớm giải quyết nhằm bảo vệ quyền lợi của gia đình bà.

Trả lời:

Theo nội dung kiến nghị của cử tri phản ánh thu hồi đất tại tiểu khu 362, xã Đồng Tâm; tuy nhiên, qua rà soát trên địa bàn xã Đồng Tâm tại thời điểm thu hồi đất (năm 2005 trở về trước) và hiện nay không có tiểu khu 362; Kết quả rà soát hồ sơ thu hồi đất tại tiểu khu 362, xã Tân Lợi (thuộc Ban Quản lý rừng kinh tế Suối Nhung trước đây) không có trường hợp thu hồi đất của bà Lê Thị Kim Xuân.

Liên quan đến kiến nghị của bà Lê Thị Kim Xuân về thu hồi đất tại Tiểu khu 362 (thuộc khoảnh 4, tiểu khu 362, xã Tân Lợi, trước đây thuộc Ban QLRKT Suối Nhung) nhưng đến nay chưa được chi trả tiền hỗ trợ đền bù nhà cửa, hoa màu trên đất: UBND huyện đã có văn bản trả lời tại Công văn số 309/UBND-NC ngày 17/5/2007 với nội dung: Diện tích đất thu hồi của bà Xuân nhận sang nhượng đất đai bất hợp pháp, vi phạm các quy định của Nhà nước về quản lý đất đai tại Ban QLRKT Suối Nhung, vì vậy UBND huyện đã tổ chức thu hồi toàn bộ đất xâm canh, lấn chiếm trái phép để giao cho Công ty Cao su Đồng Phú thực hiện theo chủ trương của Tỉnh; đồng thời, UBND huyện đã hướng dẫn bà Xuân muốn nhận tiền hỗ trợ trên phần diện tích nhận sang nhượng thì thương lượng với người sang nhượng đất.

Năm 2009, bà Lê Thị Kim Xuân tiếp tục có Đơn kiến nghị và đã được UBND huyện trả lời tại Công văn số 922/UBND-NC ngày 17/12/2009 với nội dung: Kiến nghị của bà đã hết thời hạn được quy định tại khoản 4, Điều 32, Luật Khiếu nại, tố cáo sửa đổi, bổ sung năm 2004, năm 2005, lý do: Ngày 17/5/2007, UBND huyện đã có Công văn trả lời số 309/UBND-NC nhưng bà không có ý kiến phản hồi đến cấp có thẩm quyền xem xét.

2. Kiến nghị của cử tri Bùi Văn Hai - ấp 5, xã Tân Lập:

- **Ý kiến 1:** Một số hộ dân có đất tiếp giáp với hồ Suối Giai gửi hồ sơ đề nghị

xem xét cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng có vướng mắc, chưa thực hiện được, cụ thể các hồ sơ cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải thống nhất ranh giới đất hồ Suối Giai. Căn cứ Quyết định số 3307/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh và Bản đồ địa chính huyện năm 2009 có sự thay đổi về ranh giới đất tại khu vực, một số thửa đất của các hộ dân qua kiểm tra tọa độ bị chồng lên hành lang đất hồ Suối Giai, do đó Công ty TNHH Thủy lợi Bình Phước không ký xác nhận ranh giới trong hồ sơ đất của các hộ dân. Mặt khác, hồ Suối Giai được đầu tư xây dựng từ năm 1987, chưa được thực hiện công tác đền bù giải toả cho người dân. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng cắm mốc hồ Suối Giai, tiến hành cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo quyền lợi chính đáng cho người dân.

Trả lời:

Nội dung này, UBND huyện Đồng Phú đã nhiều lần làm việc với Công ty TNHH MTV DV Thủy lợi Bình Phước và các sở ngành của tỉnh. Tại các cuộc họp đã đề nghị Công ty TNHH MTV DV Thủy lợi Bình Phước: Sớm triển khai cắm, khôi phục các ranh, mốc hồ Tân Lợi và xây dựng phương án để tổ chức cắm mốc đối với hồ Suối Giai trong năm 2023 theo nội dung đã thống nhất tại cuộc họp ngày 10/11/2022 và UBND huyện tiếp tục kiến nghị tại Công văn số 506/UBND-KT ngày 10/3/2023; có văn bản phúc đáp cho huyện kết quả thực hiện để làm cơ sở trả lời, thông tin đến cho người dân được rõ. Đồng thời, củng cố hồ sơ pháp lý quản lý các hồ, khẳng định đã giải phóng mặt bằng chưa và rà soát, thống kê những bất cập trong quản lý, vận hành khai thác các hồ liên quan đến quản lý đất đai.

Tuy nhiên, đến nay UBND huyện chưa nhận được ý kiến phản hồi của Công ty và chưa được hướng dẫn giải quyết hồ sơ cấp, chỉnh lý GCN QSD đất. UBND huyện sẽ tiếp tục phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở NN và PTNT, Công ty TNHH MTV Dịch vụ thủy lợi Bình Phước để sớm có cơ sở thống nhất trong quản lý sử dụng đất đai, cấp mới, cấp đổi GCN QSD đất cho người dân được đảm bảo đúng quy định.

- **Ý kiến 2:** Khu vực tổ 21, ấp 5, xã Tân lập và ven hai bên kênh xả nước của hồ Suối Giai có gần 100 hộ dân sinh sống. Từ năm 2020 trở về trước, khu vực này quy hoạch đất ở nông thôn, do đó có cơ sở để chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn theo nhu cầu của người dân. Từ năm 2021, khu vực không còn quy hoạch đất ở nông thôn, do đó, nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất của người dân không thực hiện được..

Trả lời:

Qua kiểm tra, rà soát bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, năm 2022, năm 2023 và bản đồ quy hoạch Nông thôn mới xã Tân Lập được phê duyệt thì tại khu vực thửa đất của cử tri Bùi Văn Hai kiến nghị quy hoạch đất trồng cây lâu năm. Lý do: Vị trí đất ven hai bên kênh xả nước của hồ Suối Giai.

Trong quá trình thực hiện lập quy hoạch, cơ quan chuyên môn đã thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư, các ban ngành đoàn thể, các cơ quan đơn vị có liên quan theo quy định. Hiện tại, bản đồ Quy hoạch sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất của huyện Đồng Phú đã tích hợp đầy đủ các bản đồ quy hoạch Nông thôn mới, bản đồ



quy hoạch chung cũng như đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

3. Kiến nghị của cử tri Trần Thị Thêu - Ấp 2, xã Đồng Tâm:

Đường số 17, trên địa bàn ấp 2, xã Đồng Tâm thuộc quy hoạch dự án đường Đồng Phú – Bình Dương, do đó, hiện tại các hộ dân trong khu vực chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đời sống gặp khó khăn.

Trả lời:

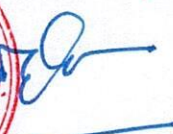
Qua kiểm tra, rà soát khu vực đường số 17 trên địa bàn ấp 2, xã Đồng Tâm phần lớn diện tích các thửa đất của các hộ dân đang sử dụng thuộc quy hoạch dự án đường Đồng Phú – Bình Dương, UBND huyện đã ban hành thông báo thu hồi đất; Tuy nhiên, có một số trường hợp tên của người sử dụng đất trong thông báo không trùng khớp với hồ sơ kê khai đăng ký Sổ địa chính theo bản đồ đo đạc chính quy năm 2009, do đó chưa hoàn tất thủ tục thu hồi, bồi thường để có cơ sở cấp GCN QSD đất cho các hộ dân đối với phần diện tích còn lại. Hiện nay, dự án chắt dứt Hợp đồng giai đoạn I, chưa có chủ trương đầu tư dự án giai đoạn mới, do đó UBND huyện chưa có cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Mong bà và các hộ dân chia sẻ với những khó khăn của huyện.

Trên đây là Báo cáo trả lời kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 11, HĐND tỉnh khóa X, UBND huyện Đồng Phú báo cáo Thường trực HĐND tỉnh, Ban Thường trực Ủy ban MTTQVN tỉnh, UBND tỉnh. /

Nơi nhận:

- TT.HĐMD tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thanh Phương

