

Số: /CTDVTL

Bình Phước, ngày tháng 10 năm 2023

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị
của cử tri.

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Phước.

Thực hiện công văn số 3852/UBND-TH ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 11, HĐND tỉnh khóa X. Với nội dung phản ánh của cử tri như sau: “Một số hộ dân có đất tiếp giáp với hồ Suối Giai gửi hồ sơ đề nghị xem xét cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng có vướng mắc, chưa thực hiện được, cụ thể các hồ sơ cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải thống nhất ranh giới khu đất hồ Suối Giai. Căn cứ Quyết định số 3307/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh và Bản đồ địa chính huyện năm 2009 có sự thay đổi về ranh giới đất tại khu vực, một số thửa đất của các hộ dân qua kiểm tra tọa độ bị chồng lên hành lang đất hồ Suối Giai, do đó Công ty TNHH MTV dịch vụ Thủy lợi Bình Phước không ký xác nhận ranh giới trong hồ sơ đất của các hộ dân. Mặt khác, hồ Suối Giai được xây dựng từ năm 1987, chưa được thực hiện công tác đền bù giải tỏa cho người dân. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo ngành chức năng cắm mốc khu đất hồ Suối Giai, tiến hành cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo quyền lợi chính đáng cho người dân”

Sau khi có ý kiến của cử tri, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Thủy lợi Bình Phước (sau đây gọi tắt là Công ty) đã kiểm tra nội dung ý kiến, kiến nghị của cử tri và có ý kiến trả lời như sau:

Hệ thống thủy lợi Hồ Suối Giai được Nhà nước đầu tư xây dựng từ năm 1978. Trong đó, khu vực lòng hồ và 1,8 km kênh chính thuộc địa bàn tỉnh Bình Phước được giao cho Công ty quản lý. Trong thời gian qua Công ty có nhận được hồ sơ của các hộ dân có đất giáp khu vực lòng hồ Suối Giai đề nghị xác nhận ranh giới để thực hiện cấp mới hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Qua kiểm tra đo đạc của Công ty thì có nhiều thửa đất của các hộ dân giáp khu vực lòng hồ có tọa độ theo trích đo bản đồ địa chính năm 2009 bị chồng lấn vào vùng ngập thường xuyên của lòng hồ (có phần diện tích đất bị ngập khi hồ được tích đầy nước). Vì vậy, Công ty không thống nhất ký giáp ranh với những trường hợp đề nghị cấp mới hoặc cấp bổ sung có diện tích đất thuộc lòng hồ (đất đang ngập nước).

Về cắm mốc khu đất hồ Suối Giai: Để xác định ranh giới giữa lòng hồ với đất các hộ dân thuận lợi trong công tác quản lý bảo vệ lòng hồ cũng như thuận lợi trong việc cấp mới hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ dân tiếp giáp lòng hồ Suối Giai. Công ty sẽ thực hiện phương án cắm mốc hành lang bảo vệ nguồn nước theo quy định tại Quyết định số 3307/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của

UBND tỉnh (hồ sơ phương án cấm mốc hành lang bảo vệ nguồn nước hồ chứa Suối Giai hiện đang được Công ty hoàn thiện trình Sở Tài nguyên Môi trường thẩm định và UBND tỉnh phê duyệt). Sau khi hồ sơ cấm mốc được phê duyệt Công ty sẽ triển khai thực hiện công tác cấm mốc theo quy định. ***Dự kiến việc cấm mốc sẽ hoàn thành trong Quý I năm 2024.***

Đề xuất kiến nghị : Bản đồ giải thửa đất đai năm 2009 (khu vực hồ suối Giai huyện Đồng Phú) còn nhiều bất cập. Cụ thể : Nhiều thửa đất giáp ranh hồ Suối Giai đã kéo dài thêm về phía lòng hồ so với bản đồ giải thửa đo năm 1998. Qua kiểm tra thực địa của Công ty, phần thửa đất kéo dài thêm bị ngập khi hồ tích đầy nước. Vì vậy, để đảm bảo an toàn hồ đập Suối Giai, đồng thời đáp ứng kịp thời nhu cầu được cấp mới, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ sử dụng đất giáp với lòng hồ Suối Giai, Công ty kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo Sở Tài nguyên và môi trường chủ trì kiểm tra và báo cáo cấp thẩm quyền xem xét cho đo điều chỉnh bản đồ giải thửa đất đai năm 2009 (khu vực hồ suối Giai huyện Đồng Phú) phù hợp với thực tế, theo đúng quy định của Luật Đất đai và Luật Thủy lợi (Công ty đã có kiến nghị tại văn bản số 95/DVTL ngày 13/4/2023).

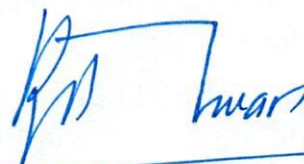
Trên đây là ý kiến trả lời của Công ty TNHH MTV dịch vụ Thủy lợi Bình Phước theo nội dung yêu cầu tại công văn số 3852/UBND-TH ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Đồng Phú;
- Chủ tịch, PGĐ, KSV Công ty;
- Lưu: VT, phòng KH-KT.

CHỦ TỊCH



Đặng Đình Thuận