UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3314/STNMT-VP	*Bình Phước, ngày 04 tháng 11 năm 2024*
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri	

Kính gửi:
- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh;
- UBND tỉnh.

Thực hiện Công văn 4102/UBND-TH ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh về việc khẩn trương trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 15, HĐND tỉnh khóa X.

Sau khi rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 15, HĐND tỉnh khóa X, cụ thể như sau:

1. Cử tri Phạm Văn điểu, ấp 3 xã Tân Thành phản ánh: Cử tri và 33 hộ dân cùng công tác tại Nông trường cao su Tân Thành thuộc Công ty cổ phần Cao su Đồng Phú được cấp đất và sinh sống ổn định đến nay. Tuy nhiên, hiện nay các hộ dân vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất .

Trả lời

Ngày 01/4/2022, UBND tỉnh Bình Phước đã có Công văn số 696/UBND-KT xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ và Thanh tra Chính phủ cho phép thực hiện thủ tục thu hồi một phần diện tích đất xây dựng Trụ sở Nông trường Tân Thành thuộc Công ty Cổ phần Cau su Đồng Phú để bàn giao về cho địa phương quản lý và xem xét, cấp GCNQSDĐ cho các hộ dân là công nhân của nông trường. Hiện nay, đang chờ ý kiến chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ và Thanh tra Chính phủ.

Sau khi có ý kiến chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ và Thanh tra Chính phủ, UBND thành phố Đồng Xoài (cơ quan có thẩm quyền cấp GCNQSD đất) sẽ xem xét, cấp GCNQSDĐ cho các hộ theo quy định.

2. Cử tri huyện Chơn Thành

a. Cử tri Trần Thị Lư, khu phố 6, phường Minh Long kiến nghị: ***hoạt động khai thác cao lanh của Công ty cổ phần Trung Thành tại khu phố 8, phường Hưng Long làm phát sinh bụi mịn thải vào không khí, ảnh hưởng đến sức khỏe các hộ dân sinh sống xung quanh.***

Trả lời

Ngày 15/10/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp cùng Phòng TN&MT thị xã Chơn Thành tiến hành kiểm tra thực tế, xác minh nội dung phản ánh của cử tri tại Công ty CP Trung Thành thuộc phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, được kết quả như sau:

Công ty Cổ phần Trung Thành hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 3700217123, đăng ký lần đầu ngày 08/6/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 26/9/2022, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp. Công ty đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Đầu tư khai thác và chế biến cao lanh mỏ Bàu Đông Lan, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; công suất khai thác: cao lanh 171.225 tấn/năm (dưới rây 0,1mm), cát đi kèm 103.952 m^3/năm (trên rây 0,1mm) tại Quyết định số 481/QĐ-BTNMT ngày 18/3/2021.

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty đang tạm ngưng hoạt động khai thác chế biến cao lanh, chỉ hoạt động nghiền và đóng bao với công suất trung bình 85,7 tấn/ngày. Nước thải sinh hoạt được thu gom và xử lý tại bể tự hoại 3 ngăn. Nước mưa từ sân công nghiệp được thu gom về hệ thống mương dẫn rồi chảy vào hố thu nước khai trường. Hiện tại, do Công ty đang tạm ngưng khai thác cao lanh nên chỉ phát sinh nước thải sinh hoạt tại khu chế biến cao lanh. Bụi phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty chủ yếu từ quá trình xay nghiền, vận chuyển cao lanh. Công ty có sử dụng 01 xe tưới đường để phun nước giảm bụi khu vực mặt bằng sân công nghiệp và các tuyến đường vận chuyển.

Qua kiểm tra, Đoàn kiểm tra đã yêu cầu Công ty trong quá trình nghiền và vận chuyển cao lanh phải tăng cường sử dụng các biện pháp giảm bụi như: thiết bị lọc bụi tay áo, vệ sinh khu vực sân bãi, tưới nước giảm bụi tại các tuyến đường vận chuyển, không để phát tán bụi gây ảnh hưởng đến khu vực xung quanh. Thực hiện các công trình bảo vệ môi trường theo đúng nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt. Thu gom toàn bộ các chất thải phát sinh, đảm bảo xử lý các chất thải đạt Quy chuẩn Việt Nam theo quy định. Trong quá trình hoạt động phải nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

b. Cử tri Nguyễn Thị Thảo, phường Minh Thành kiến nghị: Công ty SX Bình ắc quy trong KCN Becamex – Bình Phước hoạt động gây tiếng ồn và ô nhiễm tiếng ồn và ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống và sức khỏe của các hộ dân trong vùng.

Trả lời

Ngày 29/10/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Ban Quản lý Khu kinh tế, Phòng TN&MT thị xã Chơn Thành, UBND phường Minh Thành, Công ty CP PTHT kỹ thuật Becamex – Bình Phước (chủ đầu tư hạ tầng KCN Becamex – Bình Phước) kiểm tra thực tế, xác minh nội dung phản ánh của cử tri tại Công ty TNHH Leoch Super Power (Việt Nam) thuộc KCN Becamex - Bình Phước, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, được kết quả như sau:

Công ty TNHH Leoch Super Power (Việt Nam) có địa chỉ tại Lô B8B, Khu công nghiệp Becamex - Bình Phước, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801157216 cấp lần đầu ngày 29/9/2017, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 24/11/2022 do Phòng Đăng

ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp. Công ty đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án "Nhà máy Công ty TNHH Leoch Super Power (Việt Nam)" tại Quyết định số 1808/QĐ-BTNMT ngày 17/8/2020 và xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành tại Giấy xác nhận số 46/GXN-BTNMT ngày 29/6/2021.

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty đang hoạt động sản xuất pin ắc quy với công suất: 9.360.000 sản phẩm/năm pin ắc quy VRLA 12V7A và 280.800 sản phẩm/năm pin ắc quy VRLA 12V100A. Qua kiểm tra thực tế, Công ty đã xây dựng 12 hệ thống xử lý khí thải phát sinh từ các công đoạn sản xuất theo nội dung của Giấy xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường số 46/GXN-BTNMT ngày 29/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty được thu gom về hệ thống xử lý nước thải tập trung công suất thiết kế 500 m^3/ngày để xử lý sau đó đấu nối về hệ thống thu gom nước thải của KCN Becamex – Bình Phước để tiếp tục xử lý.

Đoàn kiểm tra tiến hành khảo sát khu vực sản xuất và khu vực các hộ dân xung quanh Nhà máy (gần với hàng rào của Công ty, trong đó có nhà bà Nguyễn Thị Thảo - cử tri phản ánh). Qua khảo sát tại khu vực nhà bà Nguyễn Thị Thảo, hiện tại không cảm nhận mùi hôi phát sinh từ quá trình hoạt động, sản xuất của Công ty. Tuy nhiên, tại khu vực cách nhà bà Thảo khoảng 50m, có Hệ thống xử lý khí thải từ quá trình nghiền tạo bột chì của Nhà máy, Đoàn kiểm tra cảm nhận có mùi nhẹ nhưng không khó chịu.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Công ty TNHH Leoch Super Power (Việt Nam) phải thường xuyên khảo sát khu vực xung quanh và bảo trì, bảo dưỡng các công trình xử lý chất thải của Nhà máy, trường hợp phát hiện có mùi hôi phải có các biện pháp xử lý triệt để, không làm ảnh hưởng đến môi trường xung quanh. Đồng thời, đã yêu cầu Công ty CP PTHT kỹ thuật Becamex – Bình Phước (chủ đầu tư hạ tầng KCN Becamex – Bình Phước) phải tăng cường giám sát hoạt động sản xuất của các doanh nghiệp thứ cấp hoạt động trong KCN, trường hợp phát hiện doanh nghiệp có hành vi xả nước thải, khí thải, gây mùi hôi phải phối hợp các đơn vị chức năng để kiểm tra, xử lý theo quy định.

c. Một số cử tri phường Minh Thành phản ánh: Việc các hộ dân trên địa bàn phường Minh Thành có đất thu hồi thực hiện Dự án khu công nghiệp Becamex – Bình Phước đến nay vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đời sống không ổn định.

Trả lời

Liên quan đến phương án giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở hỗ trợ thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư. Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp ý kiến của BQL Khu kinh tế và UBND thị xã Chơn Thành và báo cáo UBND tỉnh.

UBND tỉnh cũng đã Công văn số 316/UBND-KT ngày 22/01/2024 gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư xin ý kiến về phương án giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở hỗ trợ thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước.

Ngày 14/3/2024, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1871/BKHĐT-GSTĐĐT đề nghị UBND tỉnh xem xét xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường về chính sách đất ở hỗ trợ thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước và xin ý kiến Bộ Xây dựng về việc lập, điều chỉnh quy hoạch Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước.

Tiếp tục ngày 08/7/2024, UBND tỉnh đã có Công văn số 2694/UBND-KT về việc báo cáo một số nội dung liên quan đến việc giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước xin ý kiến tham vấn Bộ Tài nguyên và Môi trường; đồng thời có Công văn số 3115/UBND-KT ngày 02/8/2024 về việc xin ý kiến tham vẫn một số nội dung liên quan đến đầu tư các khu dân cư thuộc Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước xin ý kiến của Bộ Xây dựng.

Như vậy, hiện nay chính sách hỗ trợ đất ở đang chờ ý kiến của các Bộ, ngành liên quan nên chưa thể triển khai phương án giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở hỗ trợ thuộc dự án Khu công nghiệp và Dân cư Becamex - Bình Phước. Sau khi có hướng dẫn của các B, ngành có liên quan Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

d. Cử tri Nguyễn Văn Thành, ấp 7, xã Minh Thắng kiến nghị: Trang trại chăn nuôi CJ Vina tại ấp 7, xã Minh Thắng xả thải gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến sinh hoạt, sức khỏe người dân trong khu vực.

Trả lời

Qua rà soát, trên địa bàn ấp 7, xã Minh Thắng, Công ty TNHH CJ Vina hiện đang hoạt động chăn nuôi heo tại Trang trại chăn nuôi heo nái và heo hậu bị do Công ty TNHH MTV Tấn Phát BP làm chủ đầu tư. Ngày 15/10/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Phòng TN&MT thị xã Chơn Thành, UBND xã Minh Thắng đã tiến hành kiểm tra, xác minh nội dung phản ánh tại Trang trại chăn nuôi heo nái và heo hậu bị - Công ty TNHH MTV Tấn Phát BP thuộc xã Minh Thắng, thị xã Chơn Thành, được kết quả như sau:

Công ty TNHH MTV Tấn Phát BP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 3801119891 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 01/3/2016; đăng ký thay đổi lần 1 ngày 09/12/2016. Công ty đã được UBND tỉnh: phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án trang trại chăn nuôi heo nái và heo hậu bị, quy mô 2.400 heo nái và 20.000 con heo hậu bị thuộc xã Minh Thắng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 28/4/2016; Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành cho Trang trại tại Giấy xác nhận số 39/GXN-STNMT ngày 03/12/2020.

Tại thời điểm kiểm tra, Trang trại đang hoạt động chăn nuôi heo tập trung với quy mô 2.400 con heo nái và 20.000 con heo hậu bị. Nước thải phát sinh trong quá trình chăn nuôi được thu gom về hệ thống xử lý nước thải tập trung để xử lý sau đó tái sử dụng cho tưới cây trong khu vực Trang trại. Xác heo chết không do dịch bệnh và nhau thai được thu gom, sau đó xay làm thức ăn nuôi cá. Phân heo được thu gom qua Máy ép phân, đóng bao, lưu giữ tại kho chứa phân và sử dụng làm phân bón. Đoàn kiểm tra đã tiến hành kiểm tra thực tế xung quanh khu vực Trang trại, không phát hiện có nước thải từ trong Trang trại thải ra bên ngoài. Tuy nhiên, tại khu vực cuối hướng gió của Trang trại có mùi hôi.

Đoàn kiểm tra đã yêu cầu Công ty phải thu gom toàn bộ các chất thải phát sinh; thường xuyên vận hành các công trình xử lý chất thải theo đúng quy trình, đảm bảo xử lý các chất thải đạt QCVN theo quy định, không thải nước thải ra môi trường. Thường xuyên kiểm tra các đường ống, mương thu gom nước thải từ chuồng trại về hệ thống xử lý nước thải để xử lý, không để nước thải chảy ra môi trường. Tăng cường phun chế phẩm sinh học khử mùi và thực hiện các biện pháp khác để giảm thiểu mùi hôi phát sinh, tránh gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh. Trong quá trình hoạt động, phải nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

3. Cử tri huyện Lộc Ninh

a. Cử tri Nguyễn Ngọc Bảo ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Thiện phản ánh: các hộ dân sinh sống tại khu vực Tiểu khu 206 (Sóc Ông Nẵng) từ năm 1976 nhưng đến nay cơ quan chức năng chưa cấp GCNQSDĐ, do khu vực này chưa được cơ quan có thẩm quyền giao về địa phương quản lý.

Trả lời

Hiện nay, theo quy hoạch 3 loại rừng thì khu vực cử tri kiến nghị thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp. Để người dân được cấp GCNQSD đất thì trước hết phải chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp sang mục đích nông nghiệp và UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi diện tích đất này giao về huyện Lộc Ninh quản lý, sau đó mới tiến hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

Về việc tham mưu điều chỉnh quy hoạch đất lâm nghiệp, chuyển ra khỏi đất lâm nghiệp thuộc thẩm quyền của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Căn cứ Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đên năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 – 2025 và dự thảo quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia, Sở Nông nghiệp và PTNT đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện rà soát lại diện tích đăng ký chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh và tham mưu UBND tỉnh ban hành Báo cáo số 267/BC-UBND ngày 17/8/2022 gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để tích hợp vào quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc

gia. Theo đó, diện tích sẽ thực hiện điều chỉnh ra khỏi quy hoạch 03 loại rừng để giao về địa phương quản lý là để thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất và cấp giấy CNQSD đất cho người dân là 3.135 ha.

Sau khi Quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia được duyệt, Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp tục phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, hướng dẫn UBND huyện Lộc Ninh thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để cấp cho các hộ dân theo đúng quy định.

b. Cử tri Nguyễn Ngọc Bảo, ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh và cử tri Khổng Văn Phấn, ấp Sóc Rul, xã An Phú, huyện Hớn Quản phản ánh: hiện nay, trên địa bàn các huyện Lộc Ninh, huyện Hớn Quản có nhiều trường hợp sai lệch kết quả đo đạc trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất so với thực địa, gây khó khăn cho người dân khi thực hiện đăng ký các thủ tục liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trả lời:

Nhiều thửa đất hiện nay thể hiện trên bản đồ địa chính có ranh giới thay đổi, diện tích tăng (giảm) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là do nhiều nguyên nhân khác nhau, như: do người dân tự thống nhất lại ranh giới với chủ đất liền kề hoặc sang nhượng, thừa kế, tặng cho; do mở rộng đường giao thông, kênh, mương, thay đổi dòng chảy sông, suối; thời điểm cán bộ đo đạc tại thực địa nhưng chủ sử dụng đất không có tham gia chỉ ranh; trước đây thiết bị đo đạc còn thô sơ, dẫn đến sai số đo đạc…

Để giải quyết những trường hợp diện tích tăng (giảm) so với Giấy chứng nhận đã cấp thì trong quá trình đo đạc chính quy, cán bộ đo đạc phải lập Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất để xác định lý do tăng (giảm) diện tích để phục vụ cho việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau này.

Trong quá trình sử dụng bản đồ địa chính, ranh giới thửa đất có sai sót hoặc có biến động so với thực tế đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo và thực hiện việc điều chỉnh bản đồ địa chính theo quy định tại Điều 17 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (theo Thông báo số 81/TB-STNMT ngày 12/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kết luận của ông Diệp Trường Vũ – Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại cuộc họp giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án Đo chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính).

c. Cử tri Phạm Quốc Thanh, ấp 6 xã Lộc Hòa, cử tri Lê Chí Thiện, ấp 5B, xã Lộc Tấn, cử tri Nguyễn Ngọc Bảo, ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Thiện và cử tri Nguyễn Trung Hưng, ấp Thắng Lợi, xã Lộc Phú phản ánh: thực hiện việc đo đạc chính quy cho người dân từ năm 2019, tuy nhiên đến nay người dân vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trả lời:

Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Bình Phước được xây dựng từ năm 2008 – 2010 định hướng đến năm 2015 đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định và UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt theo Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 12/01/2009 (điều chỉnh theo Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 11/6/2012 của UBND tỉnh). Để tiếp tục thực hiện Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Bình Phước giai đoạn 2020-2022: UBND tỉnh đã ban hành Quyết định phê duyệt số 1232/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 (điều chỉnh tại Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh).

Theo đó, kinh phí để thực hiện dự án do ngân sách nhà nước chi trả, người sử dụng đất sẽ được cấp GCNQSD đất theo dự án mà không phải tốn chi phí đo đạc. Sau khi hoàn thành công đoạn đo đạc bản đồ địa chính, đơn vị thi công sẽ triển khai công việc đăng ký đất đai cho người dân (bao gồm đăng ký cấp mới, cấp đổi, cấp lại GCNQSD đất) tại các khu phố, thôn, ấp theo lịch thông báo trước (quy trình đăng ký đất đai theo Hướng dẫn số 3141/HD-STNMT ngày 22/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường). Hồ sơ sau khi đăng ký đất đai sẽ được bàn giao cho UBND cấp xã xét duyệt và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện thẩm tra. Đối với hồ sơ đủ điều kiện thì in, trình ký cấp GCNQSD đất; những hồ sơ không đủ điều kiện sẽ chuyển về UBND cấp xã để thông báo cho người dân bổ sung các giấy tờ liên quan cho đầy đủ, sau đó chuyển lại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện thẩm tra và in, trình ký cấp GCNQSD đất; thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) và nhận GCNQSD đất.

Về thời gian thực hiện dự án đo đạc chính quy tại huyện Lộc Ninh, đã kết thúc và nghiệm thu vào tháng 12 năm 2022, đơn vị thi công đã bàn giao hồ sơ địa chính phục vụ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo như đã nêu ở trên (Đối với hồ sơ đủ điều kiện thì bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh; những hồ sơ không đủ điều kiện sẽ chuyển về UBND cấp xã).

Vì vậy, khi người dân có nhu cầu được cấp GCNQSD đất thì liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh hoặc UBND cấp xã để xem trước đây hồ sơ đã được lập theo dự án đo đạc chính quy hay chưa, hồ sơ đủ điều kiện hay không đủ điều kiện (phải bổ sung giấy tờ). Trường hợp, trước đây chưa lập hồ sơ đăng ký đất đai theo dự án đo đạc chính quy thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện hoặc UBND cấp xã sẽ hướng dẫn các chủ sử dụng đất thực hiện lập hồ sơ theo thủ tục cấp đổi, cấp lại GCNQSD đất theo quy định.

4. Cử tri Nguyễn Văn Mạnh, thôn 5 và cử tri Trần Văn Tân thôn 2, xã Đức Liễu huyện Bù Đăng kiến nghị: các hộ dân liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng để đăng ký chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở, tách thửa đất, đã nộp hồ sơ đầy đủ, tuy nhiên do ảnh hưởng của quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số

866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng tạm dừng thực hiện các thủ tục. Một số trường hợp đã đóng thuế đầy đủ nhưng Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng chưa trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trả lời

UBND tỉnh đã có Báo cáo số 96/BC-UBND ngày 03/4/2024 gửi Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Công Thương báo cáo rà soát, chồng lấn, khó khăn, vướng mắc, kiến nghị triển khai thực hiện Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và khu dự dự trữ khoáng sản bô-xít trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Sau khi nhận được văn bản hướng dẫn của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn giải quyết hồ sơ theo quy định.

5. Cử tri huyện Bù Gia Mập

a. Cử tri Hoàng Thị Kim Oanh, thôn Đức Lập, xã Phú Nghĩa phản ánh: trên địa bàn thôn Đức Lập có một hộ dân nuôi dơi, gây ảnh hưởng môi trường.

Trả lời

Ngày 11/10/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Gia Mập và UBND xã Phú Nghĩa làm việc nội dung liên quan đến việc nuôi dơi của hộ dân bị kiến nghị, được kết quả như sau:

Sau khi nhận được phản ánh của cử tri Hoàng Thị Kim Oanh, UBND xã Phú Nghĩa đã ban hành Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 về việc thụ lý và thành lập tổ công tác xác minh, tham mưu giải quyết đơn thư của công dân. UBND xã đã tiến hành 02 đợt xác minh (ngày 22/8/2024 và 23/9/2024) việc nuôi dơi gây ô nhiễm môi trường ở khu dân cư tại thôn Đức Lập, 01 lần hòa giải (ngày 18/9/202, có biên bản xác minh, hòa giải). Qua làm việc, hộ dân nuôi dơi cho biết việc dẫn dụ dơi tự nhiên thuộc loài ăn hoa quả, để lấy phân bán cải thiện kinh tế; hộ dân đã cam kết sẽ khắc phục trong thời gian sớm nhất, vệ sinh sạch sẽ khu vực nuôi dơi.

Ngoài ra, đối với nội dung kiến nghị nêu trên, ngày 03/10/2024, Chi cục Kiểm lâm – Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã phối hợp với UBND xã Phú Nghĩa, Trưởng thôn Đức Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập tiếp tục làm việc với hộ nuôi dơi theo kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 15, HĐND tỉnh khóa X. Qua đó ghi nhận hộ nuôi dơi có phát sinh mùi hôi, tuy nhiên, hộ gia đình đã cam kết vào cuối năm 2024, đầu năm 2025 sẽ di dời đàn dơi đến vị trí vườn điều của gia đình cách vị trí hiện tại khoảng 03 km, là nơi không có người dân sinh sống cố định. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có Công văn số 3034/SNN-VP ngày 04/10/2024 về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 15, HĐND tỉnh khóa X về nội dung trên. Đối với kiến nghị của cử tri về nội dung "ban hành quy định về việc nuôi Dơi", Sở Nông nghiệp và PTNT sẽ tổng hợp ý kiến gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét sửa đổi, bổ sung quy định, hướng dẫn về hoạt động nuôi Dơi theo quy định và phù hợp với tình hình thực tế.

Qua làm việc, Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề nghị UBND xã Phú Nghĩa tiếp tục vận động, tuyên truyền hộ dân hàng ngày tăng cường các biện pháp vệ sinh khu vực nuôi dơi, xử lý mùi hôi phát sinh; sớm di dời đàn dơi ra khỏi khu vực nuôi trong khu dân cư theo đúng cam kết, không làm ảnh hưởng đến các hộ dân xung quanh dẫn đến kiến nghị kéo dài. Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đôn đốc Phòng TN&MT huyện Bù Gia Mập, UBND xã Phú Nghĩa giám sát việc di dời nuôi dơi của hộ gia đình tại thôn Đức Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập; trường hợp không di dời theo đúng thời hạn đã cam kết sẽ xem xét, xử lý theo quy định.

b. Cử tri Điểu KRanh, thôn Bù Nga, xã Bù Gia Mập đề nghị: cơ quan chức năng kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét giao them đất lâm phần về cho địa phương quản lý để có điều kiện xây dựng các công trình công cộng phục vụ nhu cầu sinh hoạt của người dân trên địa bàn huyện.

Hiện nay theo quy hoạch 3 loại rừng thì khu vực cử tri kiến nghị thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp. Để người dân được cấp GCNQSD đất thì trước hết phải chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp sang mục đích nông nghiệp và UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi diện tích đất này giao về huyện Bù Gia Mập quản lý, sau đó mới tiến hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

Về việc tham mưu điều chỉnh quy hoạch đất lâm nghiệp, chuyển ra khỏi đất lâm nghiệp thuộc thẩm quyền của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Căn cứ Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đên năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 – 2025 và dự thảo quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia, Sở Nông nghiệp và PTNT đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện rà soát lại diện tích đăng ký chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh và tham mưu UBND tỉnh ban hành Báo cáo số 267/BC-UBND ngày 17/8/2022 gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để tích hợp vào quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia. Theo đó, diện tích sẽ thực hiện điều chỉnh ra khỏi quy hoạch 03 loại rừng để giao về địa phương quản lý là để thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất và cấp giấy CNQSD đất cho người dân là 3.135 ha.

Sau khi Quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia được duyệt, Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp tục phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, hướng dẫn UBND huyện Bù Gia Mập thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để cấp cho các hộ dân theo đúng quy định.

c. Cử tri Nguyễn Mãn, thôn 1, xã Phú Văn phản ánh: Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập đang thụ lý hồ sơ của cử tri về việc đề nghị giải quyết

tranh chấp đất đai, tuy nhiên do vướng mắc trong công tác phối hợp với Sở tài nguyên và môi trường về việc đề nghị cung cấp hồ sơ liên quan vụ án nên đến nay Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập chưa đủ cơ sở để đưa vụ án ra xét xử.

Trả lời

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phát hành Công văn số 2479/STNMT-VPĐKĐĐ về việc cung cấp thông tin theo Công văn số 70/CV-TA ngày 26/7/2024 của TAND huyện Bù Gia Mập. Trong nội dung Công văn nêu rõ trình tự thủ tục theo yêu cầu của TAND huyện Bù Gia Mập và cung cấp toàn bộ hồ sơ có liên quan. Đề nghị ông tiếp tục liên hệ Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập để được giải quyết theo quy định.*(Gửi kèm Báo cáo số 96/BC-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh, Công văn số 2479/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 22/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường).*

Trên đây là nội dung trả lời, ý kiến, kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 15, HĐND tỉnh khóa X của Sở Tài nguyên và Môi trường kính gửi Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh và UBND tỉnh tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Trần Văn Hường